



**ZÁPISNICA z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Bierovciach**

Vydaná dňa: 08.03.2018

Počet listov : 20

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 07.03.2018 o 17,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny, p. Lakotová, p. Zaťko

Neprítomní: ---

Ospravedlnení: --- J. Kulich

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a zúčastnených na riadnom zasadnutí OcZ. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť. Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslancov Milana Fabiana a Bystríka Ondráška.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schvaľovanie predložených žiadostí
4. Schvaľovanie predložených zmlúv a dodatkov
5. Predloženie majetkových priznaní
6. Správa HK
7. Prejednanie projektov plánovaných pre 2017/2018 - Projekt OHRADY
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie o programe:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Starostka skonštatovala, že program bol schválený.

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z posledného riadneho zasadnutia OcZ vykonala starostka a konštatovala, že:

Uznesenie č. 252/2018 z 25.01.2018 – splnené - Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce s Klubom seniorov Veľké Bierovce, IČO: 42 152 038.

Uznesenie č. 253/2018 z 25.01.2018 – splnené - Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce s Futbalovým klubom TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA VEĽKÉ BIEROVCE - OPATOVCE, IČO: 50 072 838.

Uznesenie č. 254/2018 z 25.01.2018 - splnené - Zmluva o poskytnutí sim karty easy pecka o spoločnosťou SLOVAK TELEKOM, a.s., IČO: 35 763 469.

Uznesenie č. 255/2018 z 25.01.2018 – splnené - Dodatok k zmluve o poskytovaní právnych služieb s advokátkou Mgr. Máriou Bulkovou, IČO: 42 282 161.

Uznesenie č. 256/2018 z 25.01.2018 – v plnení, za obec je ZD podpísaná - Zmluva o poskytovaní elektronických služieb a zabezpečenia licencie so spoločnosťou LOMTEC.com, a.s., IČO: 35 795 174.

Uznesenie č. 257/2018 z 25.01.2018 – splnené - Zmluva o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov so spoločnosťou NATUR PACK, a.s., IČO: 35 979 798.

Uznesenie č. 258/2018 z 25.01.2018 – splnené - VZN o zavedení elektronických služieb.

Uznesenie č. 259/2018 z 25.01.2018 – splnené - čerpanie rozpočtu k 31.12.2017.

ad. 3./ Schvaľovanie predložených žiadostí

1. Nájomník v KD Juraj Gabriš-SIGMA, IČO: 43 990 371 žiada obec o rozšírenie predmetu nájmu o sklad, ktorý bezprostredne súvisí z prenajatou časťou KD a vstup do skladu nie je možný inak, než cez prenajatú časť. Žiadateľ akceptuje podmienky uvedené v už uzatvorenej zmluve a žiada o rozšírenie nájmu vo výmere 32m² a akceptuje cenu 2,50€/m² z už existujúceho nájomného vzťahu.

Žiadateľ žiada o možnosť úpravy skladu stavebnými prácami a až po ich ukončení chce začať platiť zvýšený nájom.

Vyjadrenie poslancov:

- ✓ súhlasia s rozšírením nájmu
- ✓ súhlasia s účelom – rozšírenie priestorov baru
- ✓ k stavebným úpravám sa vyjadria po písomnom predložení návrhu nájomcu

- ✓ súhlasia s cenou nájmu 2,50€/m²
- ✓ súhlasia s odložením nájmu do doby otvorenia novej časti prevádzky a platenia za rozšírený nájom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po otvorení, najneskôr však od 1.9.2018.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 260/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce schvaľuje zámer prenajať priestor vo vlastníctve Obce Veľké Bierovce a to skladu o výmere 32 m² v Kultúrnom dome s.č. 21 postavenom na pozemku parc.č. 1/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m² a pozemku parc. č. 1/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2460 m² zapísanom na LV č. 1 v k.ú. Veľké Bierovce pre nájomcu Juraj Gabriš SIGMA, miesto podnikania: 91311 Veľké Bierovce 140, IČO: 43990371, za cenu 80,- € mesačne, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v:

Jedná sa o nevyužívaný sklad, ktorý bezprostredne susedí s predmetom nájmu, ktorý má nájomca už od obce v prenájme, pričom umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s predmetom nájmu nájomcu a je možné doň vchádzať len cez predmet nájmu nájomcu.

2. P. M. Babicová, žiada obec o stanovisko k plánovanej IBV RD na parcele P-KN 165/2 k.ú. Veľké Bierovce, o výmere 3311m² vedenej na LV č. 10, druhom pozemku orná pôda bez určeného regulatívu, ktoré sa nachádza v extraviláne podľa územného plánu obce schváleného dňa 16.2.2006 č.u. 21/2006. Z uvedenej parcely P-KN 165/2 plánuje odkúpiť cca 1000m² od hranice susediaceho pozemku na P-KN 165/4 a cesty. Parcelu chce odkúpiť za účelom vybudovania RD, v ktorom plánuje, len bývanie, bez prevádzky určenej na podnikateľské účely. K tejto žiadosti bola predložená zastavovacia štúdiu DS 18-00 vydaná Ing. Igorom Ševčíkom.

Poslanci si pozreli štúdiu, a prebrali okolnosti zastavania pravej strany cesty, kde na ľavej je už existujúca výstavba a tiež IS v ceste. Nikto z prítomných nemal k danej veci námietky.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 261/2018 z 07.03.2018

- A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby RD P-KN 165/2 za účelom výstavby RD podľa predloženej štúdie.**
- B) Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozdelením parcely P-KN 165/2.**

3. P. Ing. Žilinčík žiada obec o stanovisko k plánovanej IBV – skupiny RD na parcele P-KN C 448, C 449/2 a C 450/1 ku ktorej predložil zastavovaciu štúdiu vrátane prístupu k novovzniknutým parcelám v k.ú. Veľké Bierovce. Parcely sa nachádzajú v extraviláne podľa územného plánu obce schváleného dňa 16.2.2006 č.u. 21/2006 s regulatívom – plánovaná bytová výstavba. Uvedené parcely plánuje zlúčiť a následne rozčleniť na cca 10 parciel, z ktorých 9 je určených na výstavbu RD a jedna na prístupovú komunikáciu. K tejto žiadosti bola predložená zastavovacia štúdia vydaná Ing. Michalom Stanikom. Poslanci si pozreli štúdiu, a prebrali okolnosti zastavania parciel. Nikto z prítomných nemal k danej veci námietky.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 262/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) zámer výstavby RD na parcelách P-KN C 448, C 449/2 a C 450/1 a vybudovanie prístupovej komunikácie podľa predloženej štúdie**
- B) rozdelenie parcely P-KN C 448, C 449/2 a C 450/1 v zmysle štúdie.**

4. Spoločnosť TVK, a.s. oslovila obec s možnosťou vkladu nepeňažného, obec takýto vklad nemá za rok 2017. Obec nemá informáciu od investora alebo realizátora diela 8RD o zavkladovaní už skolaudovaného diela – vodovod.

Uznesenie č. 263/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že za r. 2017 obec Veľké Bierovce nevykonala nepeňažný ani iný vklad do TVK, a.s.

5. Spoločnosť TVK, a.s. požiadala obec o súhlas so zápisom geometrického plánu č. 36335924-001-18 do katastra nehnuteľností, a to GP vyhotoveného Ing. Michalom Muranom, dňa 16.01.2018, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Zavřelovou, dňa 31.01.2018 kde sa zapisujú parcely:

- pre dve vodné stavby čerpacích staníc odpadových vôd ČSOV 2 a ČSOV 3, realizované v rámci projektu „Veľké Bierovce – Opatovce kanalizácia splašková“, s kolaudačným rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2016/001017-007 TMM právoplatným od 10.02.2016
- parcela C-KN 79/3 vedená na LV č. 1 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 17 m2 charakteru orná pôda (1) sa rozčlení na parcelu C-KN 79/3 vedená na LV č. 1 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 13 m2 charakteru orná pôda (1) a parcelu C-KN 79/5 o výmere 4 m2 charakteru zastavené plochy a nádvoria (24)
- parcela C-KN 532/6 vedená na LV č. 563 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 2864 m2 charakteru zastavené plochy a nádvoria (24) sa rozčlení na parcelu C-KN 532/6 vedená na LV č. 1 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 2860 m2 zastavené plochy a nádvoria (24) a parcelu C-KN 532/24 o výmere 4 m2 charakteru zastavené plochy a nádvoria (24)

Všetky uvedené parcely pôvodné a aj novovzniknuté sú vo výhradnom vlastníctve obce Veľké Bierovce. Starostka upozornila poslancov, že tento súhlas na realizáciu zápisu geometrického plánu nemeňte vlastnícke vzťahy a obec je naďalej vlastníkom predmetných parciel.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 264/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 36335924-001-18 do katastra nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Michalom Muranom, dňa 16.01.2018, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Zavřelovou, dňa 31.01.2018 kde sa zapisujú parcely pre dve vodné stavby čerpacích staníc odpadových vôd ČSOV 2 a ČSOV 3, realizované v rámci projektu „Veľké Bierovce – Opatovce kanalizácia splašková“, s kolaudačným rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2016/001017-007 TMM právoplatným od 10.02.2016. P C-KN 79/3 vedená na LV č. 1 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 17 m2 charakteru orná pôda (1) sa rozčlení na parcelu C-KN 79/3 vedená

na LV č. 1 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 13 m² charakteru orná pôda (1) a parcelu C-KN 79/5 o výmere 4 m² charakteru zastavené plochy a nádvoria (24) a P C-KN 532/6 vedená na LV č. 563 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 2864 m² charakteru zastavené plochy a nádvoria (24) sa rozčlení na parcelu C-KN 532/6 vedená na LV č. 1 Katastrálne územie Veľké Bierovce o výmere 2860 m² zastavené plochy a nádvoria (24) a parcelu C-KN 532/24 o výmere 4 m² charakteru zastavené plochy a nádvoria (24).

ad. 4. /Schvaľovanie predložených zmlúv a dodatkov

1. Starostka predložila poslancom Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou Slovenského zväzu chovateľov Veľké Bierovce, zastúpenú p. P. Nagyom, predsedom. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie príjemcovi vo výške 500,00€, ide o nadväznosť na VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce schválené u.č. 245/2017 z 20.12.2017.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 265/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou Slovenského zväzu chovateľov Veľké Bierovce, zastúpenú p. P. Nagyom vo výške 500,00€.

2. Starostka predložila poslancom Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou chovateľov poštových holubov Veľké Bierovce, zastúpenú p. P. Hološom, predsedom. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie príjemcovi vo výške 500,00€, ide o nadväznosť na VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce schválené u.č. 245/2017 z 20.12.2017.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 266/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou chovateľov poštových holubov Veľké Bierovce, zastúpenú p. P. Hološom vo výške 500,00€.

ad. 5./ Predloženie majetkového priznania

Starostka obce predložila predsedovi komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podľa zákona č. 357/2004 Z.z. p. Bacovi majetkové priznanie za seba a za p. učiteľku Dašu Veselkovú, poverenú riadením MŠ.

ad. 6./ Správa HK

Hlavná kontrolórka obce predložila starostke a poslancom správu, prečítala ju v plnom znení. Zhromaždení prijali správu bez otázok a námietok. Správa v plnom znení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 267/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu HK obce za 2.polrok 2017.

ad. 7./ Prejednanie projektov plánovaných pre 2017/2018 - Projekt OHRADY

Starostka oznámila poslancom, že v rámci vyhlásenej súťaže sa neprihlásil žiadny kupujúci, o čom bol vyhotovený záznam a Zápisnica o priebehu obchodnej verejnej súťaže. Starostka navrhla, aby sa súťaž zopakovala, čo je pri VOS bežnou praxou. Poslanci sa vyjadrili k podmienkam súťaže:

- ✓ Vyhlásiť súťaž od 15.03.2018 do 15.05.2018
- ✓ Vyhodnotenie priebehu VOS 16.05.2018 o 17,00 hod v budove OCZ
- ✓ Ostatné podmienky v zmysle uznesenia č. 250/2017

Po zapracovaní týchto podmienok poslanci hlasovali o podmienkach VOS.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 268/2018 z 07.03.2018

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/31, druh pozemku: orná pôda o výmere: 917 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/32, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/33, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/34, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/35, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/36, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/37, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/38, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/39, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/43, druh pozemku: orná pôda o výmere: 990 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/44, druh pozemku: orná pôda o výmere: 667 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/45, druh pozemku: orná pôda o výmere: 605 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/46, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 68 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 689 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 610 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 611 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 614 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 654 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 764 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 879 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 683 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 646 m²,
obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov: Obec Veľké Bierovce
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142
DIČ: 2021080105
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt: 032/ 64 96 330
e-mail: info@velkebierovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK17 0200 0000 0035 1385 0055
(bude doplnený po zriadení vinkulovaného účtu v banke)

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/31, druh pozemku: orná pôda o výmere: 917 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/32, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/33, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/34, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/35, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/36, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/37, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/38, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/39, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/43, druh pozemku: orná pôda o výmere: 990 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/44, druh pozemku: orná pôda o výmere: 667 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/45, druh pozemku: orná pôda o výmere: 605 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/46, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 68 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 689 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 610 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 611 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 614 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 654 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 764 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 879 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 683 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 646 m²,
(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností s príslušenstvom, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku spolu s príslušenstvom.

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m² v hodnote: 45 €/m² uznesením č. 238/2017 zo dňa 25.10.2017.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako **1.732.185,00€ (slovom Jedenmilionsedemstotridsaťdvatisícjednostoosedesiatpäť eur).**

Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinate teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcely sú podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Ohrady určenej k výstavbe rodinných domov. Parcely č. 545/1, 545/9, 545/47, 545/57, 545/62 sú v katastri nehnuteľností evidované ako „ostatné plochy“ – budúce komunikácie. Ostatné parcely sú evidované ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemky nie sú oplotené a sú prístupné z obecnej cesty nachádzajúcej sa na parc. 532/15, 532/16 a 532/19. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami, ani k jednotlivým parcelám nie sú vybudované prístupové

spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Ide o „surové stavebné parcely“ stavebne nepripravené. Sieť je možné vybudovať predĺžením existujúcich sietí, ktoré sú vedené v obecných komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať. Parcely sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/46, 545/47, 545/48 je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.

Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 15.05.2018 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

- ✓ Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
- ✓ Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)

- ✓ Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :

ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,

ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,

ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.

- ✓ predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
- ✓ návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako **1.732.185,00€**
- ✓ spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
- ✓ vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- ✓ vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- ✓ záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- ✓ záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s príslušenstvom tak, ako stojí a leží,

- ✓ záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže využije predmet obchodnej verejnej súťaže v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov (s výnimkou záväzku podľa podu k) nižšie),
- ✓ záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na niektorej z parciel tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže 2 verejné multifunkčné detské ihriská s použitím výlučne certifikovaných prvkov o výmere minimálne 200 m²/1 ihrisko, ktoré do 30 dní po ich kolaudácii odovzdá bezplatne spolu pozemkami, na ktorých bude postavené do majetku obce Veľké Bierovce,
- ✓ záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemkoch v k.ú. Veľké Bierovce a to konkrétne na parcele reg. „C“ KN č. 545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 7963 m², na parcele reg. „C“ KN č. 552, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere: 336 m², na parcele reg. „C“ KN č. 551, druh pozemku: orná pôda o výmere: 4 m², pozemku parcele reg. „C“ KN č. 545/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 130 m², pozemku parcele reg. „C“ KN č. 549, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 50 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 696 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m², parcele reg. „C“ KN č. 544/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2081 m², parcele reg. „C“ KN č. 444/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parcele reg. „C“ KN č. 444/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 767 m², parcele reg. „C“ KN č. 444/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m², cestnú komunikáciu s dvomi jazdnými pruhmi spolu s chodníkmi po oboch stranách komunikácie, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, STL plynovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ č. 444/3 a s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ č. 532/19, 532/15, 532/16 a parcele reg. „C“ č. 504/2, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku obce Veľké Bierovce,

- ✓ Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. j, k, l, budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže nasledovné zmluvné pokuty:
 - za nesplnenie záväzku pod písm. j): zmluvná pokuta vo výške 100.000 EUR
 - za nesplnenie záväzku pod písm. k): zmluvná pokuta vo výške 20.000 EUR
 - za nesplnenie záväzku pod písm. l): zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR
- ✓ písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Záväzok víťaza súťaže uvedený v písm. l) bude zabezpečený po predložení projektovej dokumentácie víťazom súťaže na základe samostatnej nájomnej zmluvy, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov bližšie vyšpecifikované.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 200.000 €, variabilný symbol: IČO, RČ účastníka a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto

prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.

Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 16.05.2018. Otváranie obálok je neverejné.

Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke www.velkebierovce.sk.

Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude

uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu **1.732.185,00€**. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Bystrík Ondrášek, Peter Baco, Jozef Kulich, Marek Bulko, Milan Fabian (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

ad. 8./ Rôzne

1. Poslanec Baco informoval prítomných o úpravách IT v MŠ a potrebe zakúpiť antivírus.

2. Starostka obce oznámila poslancom OCZ, že opätovne vyhlásila výberové konanie na riaditeľku MŠ spôsobom obvyklým. Termín ukončenia predkladania žiadostí je do 16/3. Následne bude poslancov informovať.
3. Starostka informovala poslancov, že zvolala kontrolný deň pre kontrolu strechy a podá reklamáciu na kvalitu zhotovenia strechy.
4. Starostka sa spýtala poslancov, či sa pripravujem projekt z Programu rozvoja športu na rok 2018 – zakúpenie vybavenia pre futbalistov, tak ako bolo prejednané na predchádzajúcom zastupiteľstve. Poslanec Fabian jej odporučil obrátiť sa na trénera.
5. Starostka informovala poslancov o priebehu spolupráce so spoločnosťou Naturpak, a oznámila, že je potrebné občanom pravidelne podávať info o separovaní.
6. Starostka poslancom pripomenula, že prebieha R2 geologický prieskum, spojený s osadením kolíkov. Občania ani podnikateľské subjekty ani nikto iný nesmie tieto odstraňovať ani z dôvodu obrábania pôdy. Naopak, tam, kde sa očakáva osev vyšších rastlín ako sú kolíky, odporúča tieto doplniť o kolíky vyššie ako rastliny. Geologický prieskum je dôležitý, vlastníci aj užívatelia parciel sú povinní tento strpieť. Starostka aj starostovia okolitých dotknutých obcí apelovali na poslednom stretnutí na to aby sa čo najskôr prieskumy vykonali a kolíky odstránili.

ad. 9./ Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť na zastupiteľstve a popriala požehnané sviatky.

Prílohy:

1. Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou Slovenského zväzu chovateľov Veľké Bierovce
2. Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou Slovenského zväzu chovateľov poštových holubov Veľké Bierovce
3. Správa HK

Vo Veľkých Bierovciach, 07.03.2018.

Silvia Masárová, starostka

Overovatelia zápisnice:

Bystrík Ondrášek

Milan Fabian

SPRÁVA
o činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Bierovce za

Obecný úrad Veľké Bierovce		
Dátum 28.02.2018	RZ LF5	ZH-LU A-10
Podacie číslo 2. polrok 2017	Číslo spisu 2018/84	
Prilohy/listy	Vybavuje.	

V súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2017.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s polročným plánom kontrolnej činnosti, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce dňa 30.05.2017 uznesením č. 205/2017.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a doplnení zákonov, ktoré ustanovujú úlohy hlavného kontrolóra.

1. Kontrola plnenia príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu, dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami v roku 2017, kontrola pokladničných a ostatných účtovných dokladov

Bola vykonávaná kontrola čerpania rozpočtu a dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia v obci v 2. polroku 2017. Kontrolná činnosť bola zameraná na:

- rozpočet a rozpočtové opatrenia,
- dodržiavanie členenia rozpočtu,
- kontrola hospodárnosti, účinnosti a efektívnosti výdavkov rozpočtu.

Rozpočet obce na rok 2017 bol schválený uznesením č. 172/2016. V priebehu roka 2017 bol upravený 3 rozpočtovými opatreniami.

Vnútorne členenie rozpočtu na rozpočet bežný, kapitálový a finančné operácie je v súlade s rozpočtovou klasifikáciou. K 31.12.2017 boli v rozpočte obce dosiahnuté tieto výsledky:

- | | |
|------------------|---------------|
| - príjmy celkom | 446 872,39 €, |
| - výdavky celkom | 397 954,94 €, |
| - rozdiel | 48 917,45 €. |

Priebežne bola vykonávaná kontrola účtovných dokladov, kontrola účtovných zostáv. Dôraz bol kladený na to, či účtovný doklad obsahuje všetky náležitosti. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

2. Kontrola evidencie a vybavovania sťažností.

V roku 2017 neboli obcou Veľké Bierovce prijaté žiadne sťažnosti.

3. Kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr podľa zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V 2. polroku 2017 bola vykonaná kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o slobode informácií“). Kontrola bola zameraná na zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr za rok 2017.

Povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry obec zverejňuje na svojej web stránke (www.velkebierovce/obecny-urad/zverejnovanie-zmluv-objednavok-a-faktur/), kde sú zverejnené zmluvy, objednávky a faktúry obce za roky 2011 až 2017.

Zverejňovanie zmlúv

Obec má povinnosť zverejňovať zmluvy, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami. Bez zverejnenia by zmluvy neboli účinné. Zmluva sa zverejňuje do siedmich dní odo dňa uzavretia zmluvy. V roku 2017 bolo zverejnených 56 zmlúv a dodatkov k zmluvám. Na web stránke sú tieto údaje:

- názov zmluvy (dodatku), popis predmetu zmluvy,
- dátum uzavretia zmluvy,
- hodnota predmetu zmluvy,
- subjekt - identifikácia účastníkov zmluvy,
- prílohy - zmluva (dodatok k zmluve).

Evidenciu zmlúv a dodatkov k zmluvám vedie pracovníčka obecného úradu, ktorá ich aj zverejňuje na web stránke obce. Skontrolované boli náhodne vybrané zmluvy a všetky boli zverejnené do siedmich dní odo dňa uzatvorenia, čo je v súlade s § 5a odsek 10 zákona o slobode informácií.

Zverejňovanie objednávok

Obec je povinná zverejniť objednávky tovarov, služieb a prác do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky. V roku 2017 bolo na web stránke obce zverejnených 60 objednávok.

Na web stránke sú tieto údaje:

- číslo objednávky,
- suma - celková hodnota objednaného plnenia,
- prijatá - dátum vyhotovenia objednávky,
- dodávateľ - identifikačné údaje dodávateľa (meno a priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno),
- predmet - popis objednaného plnenia.

Evidenciu objednávok (číselník objednávok) vedie pracovníčka obecného úradu, ktorá ich aj zverejňuje na web stránke obce. Skontrolované boli náhodne vybrané objednávky a všetky boli zverejnené do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky, čo je v súlade s § 5b odsek 2 zákona o slobode informácií.

Zverejňovanie faktúr

Obec je povinná zverejniť faktúry do desiatich dní odo dňa doručenia povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplatenia. V roku 2017 bolo na web stránke obce zverejnených 320 faktúr.

Na web stránke sú tieto údaje:

- číslo faktúry,
- suma - celková hodnota fakturovaného plnenia,
- prijatá - dátum prijatia faktúry,
- dodávateľ - identifikačné údaje dodávateľa (meno a priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno),
- predmet - popis fakturovaného plnenia.

Evidenciu faktúr (číselník faktúr) vedie účtovníčka obecného úradu, ktorá ich aj zverejňuje na web stránke obce. Skontrolované boli náhodne vybrané faktúry a všetky boli zverejnené do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry.

Ostatná činnosť

V súlade s § 18f odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo spracované odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Veľké Bierovce na roky 2018 – 2020.

Veľké Bierovce, dňa 26. 2. 2018


Mgr. Lydia Janíková
hlavná kontrolórka obce