OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

zo dňa 09.09.2021,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-O) Veľké Bierovce

návrh VZN zverejnený dňa:	**20.08.2021**
VZN schválené v obecnom zastupiteľstve dňa:	**09.09.2021**
VZN zverejnené po schválení dňa:	**16.09.2021**
VZN nadobudlo účinnosť dňa:	**01.10.2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie obce Veľké Bierovce toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

zo dňa 09.09.2021,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-O) Veľké Bierovce

Časť I.
ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ÚPN-O Veľké Bierovce.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ÚPN-O Veľké Bierovce:
   - stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie,
   - stanovuje základné podmienky pre umiestňovanie stavieb,
   - vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.
ROZSAH PLATNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Veľké Bierovce je záväzné pre celé katastrálne územie obce Veľké Bierovce.

Časť III.
ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schváleného ÚPN-O Veľké Bierovce bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade Veľké Bierovce, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Veľké Bierovce bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.08.2021.
3. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 01.10.2021.

.....
Ing. Silvia Masárová, starostka obce

Príloha: Záväzná časť

Vyvesené dňa: 16.09.2021

Zvesené dňa: 01.10.2021

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

foto zdroj: Obec Veľké Bierovce

Záväzná časť

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obec VEĽKÉ BIEROVCE
ČÍSLO UZNESENIA: 52/2021
DÁTUM SCHVÁLENIA: 09.09.2021
Ing. Silvia Masárová, starostka obce VEĽKÉ BIEROVCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2021

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu obce:

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ BIEROVCE 2

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 2

E.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja 2

E.a.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN O 8

E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA 11

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY 11

E.c.1 zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania 11

E.c.2 zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia 12

E.c.3 zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie 12

E.c.4 zásady a regulatívy umiestnenia výroby 13

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 13

E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia 13

E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia 14

E.d.3 zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva 17

E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE 18

E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt 18

E.e.2 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov 19

E.e.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu 19

E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 20

E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne 20

E.f.2 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia 21

E.f.3 V oblasti ochrany vôd 22

E.f.4 V oblasti ochrany pôdy 23

E.f.5 V oblasti ochrany ovzdušia 24

E.f.6 V oblasti znižovania hladiny hluku 24

E.f.7 V oblasti odpadového hospodárstva 26

E.f.8 V oblasti protipovodňovej ochrany 26

E.f.9 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity 28

E.f.10 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom 28

E.f.11 V oblasti ochrany pred zosuvmi 28

E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 28

E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 29

E.h.1 požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 29

E.h.1 Ochrana prírody a krajiny 32

E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 34

E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby 34

E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov 35

E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery 35

E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA 35

E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 35

E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 38

E.M) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV 39

E.N) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV 39

E.n.1 Obytné územia 39

Blok SB1 41

Blok SB2 42
Blok SB3 43
Blok SB4 44
Blok SB5 45
Blok SB6 46
Blok SB7 47
Blok SB8 48
Blok SB9 49
Blok SB10 50
Blok NB1 51
Blok NB2 52
Blok NB3 53
Blok NB4 54
Blok SC1 55
Blok SC2 56
E.n.2 Rekreačné územia 57
Blok SR1 58
Blok NR1 59
Blok ND1 60
Blok ND2 61
Blok ND3 62
Blok ND4 63
Blok ND5 64
Blok ND6 65
E.n.3 Výrobné územia 66
Blok SV1 68
Blok NV1 69
Blok NV2 70
Blok NV3 71
E.n.4 Krajinoekologické celky 72
Blok SZ 73
Blok NZ1 74
Blok NZ2 75
Blok STTP 76
Blok SPO 77
Blok SLKS 78

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ BIEROVCE

Záväzná časť obsahuje:
zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
vymedzenie zastavaného územia obce,
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Bierovce je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Veľké Bierovce musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Veľké Bierovce zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Bierovce vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,

1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.3 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,

1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať

potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov1

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie

vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodný h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

7.1.12 Cesta II/507 (regionálneho významu), v návrhovom období realizovať v úseku:

- križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61B Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie,

7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,

7.1.31 Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest subregionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia ciest III/1879 – III/1868 v úseku:

- Trenčín – Opatovce.

7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va.

vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

9. Aglomerácia Trenčín,
12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN O

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu , v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú v ÚPN O aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce“ tiež v tabuľkovej forme .

Územie obce je členené aj s ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V ÚPN O Veľké Bierovce je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované) :

Zastavané územie:

- B - obytné územie:

- obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)
- obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti
- územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- plochy verejnej zelene

- V - výrobné územie:
  - výrobné územie zmiešané (poľnohospodárska a priemyselná výroba, výrobné služby)
  - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia
- R - rekreačné územie:
  - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
  - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni
  - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
  - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

Mimo zastavané územie:

- Z – záhrady, ovocné sady
- L - lúky a pasienky
- LS -lesy
- P - poľnohospodárska pôda orná
- LKS - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia
- VTP - vodné toky a plochy

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

E.a.2.1.1 Obytné územia - definícia

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality v územnom pláne obce Veľké Bierovce, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.a.2.1.2 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Veľké Bierovce sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

- B - obytné územie:
  - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)
  - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)
  - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)
  - územie plôch cintorína
  - plochy verejnej zelene

E.a.2.1.3 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

<u>Jestvujúce bloky</u>

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie (SB):

- blok obytného územia s prevahou plôch verejnej a vyhradenej zelene, občianskej vybavenosti (kostol a zvonica) a dopravných plôch (komunikácie, parkoviská v zeleni, autobusová zastávka) - centrálna časť obce: SB1
- bloky obytného územie s prevahou plôch pre bývanie (prevažne RD), plochy občianskej vybavenosti do 20%: SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10,
- bloky obytného územia zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť), plochy občianskej vybavenosti do 50% : SB2
- obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti nad 50% : SB9
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín) : SC1, SC2

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia NB:

- bloky obytného územie s prevahou plôch pre bývanie (prevažne RD), plochy občianskej vybavenosti do 20%: NB1, NB2, NB3, NB4
- blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni: NR1 (prioritne uvádzaná a bilančne zaradená medzi rekreačné územia)

C - územie plôch cintorínov

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- jestvujúce územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom C (cintorín) - napr. SC1, SC2

E.a.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.a.2.2.1 Štruktúra rekreačných území:

- R - rekreačné územie:
  - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko)
  - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni
  - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- D - rekreačné a cyklistické územie:
  - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie

E.a.2.2.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie (SR):

- zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko): SR1
- prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni: NR1
- cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie: ND1, ND2, ND3, ND4, ND5, ND6.

E.a.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie;

vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.a.2.3.1 Štruktúra výrobných území

- V - výrobné územie:
  - výrobné územie zmiešané
  - výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia

E.a.2.3.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie (SV):

- výrobné služby a drobná remeselná výroba pre obsluhu obytného územia: SV1
- výrobné územie zmiešané nachádzajúce sa na pravobrežnej strane Biskupického kanála sú súčasťou navrhovaného bloku výroby NV1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia (NV):

- výrobné územie zmiešané: NV1, NV2, NV3

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia možno nájsť v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“, ktorá konkretizuje potrebné záväzné údaje pre jednotlivé územia katastra (bloky).

Miera využitia urbanistických blokov je definovaná:

- *maximálnym indexom zastavanej plochy bloku* - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou bloku. Plochy zastavané stavbami sú: plochy komunikácií, statickej dopravy, technickej infraštruktúry a zastavanej plochy jednotlivých parciel (viď ďalej)

- *maximálnym indexom zastavanej plochy parcely* - pomer medzi plochou zastavanou hlavnými a doplnkovými stavbami a plochou parcely. Plochy zastavané hlavnými stavbami sú: plochy stavebných objektov vrátane terás, prístupových komunikácií, chodníkov, statickej dopravy (garáž, odstavná plocha), technickej infraštruktúry. Plochy zastavané doplnkovými stavbami sú: plochy altánkov, bazénov, skleníkov a fóliovníkov, hospodárskych budov

- *maximálnou podlažnosťou* – počet nadzemných podlaží a podkroví

- *minimálnym indexom zelene bloku* - pomer medzi plochou zelene (plochou nezastavanou stavbami) a plochou bloku.

Tieto regulatívy pre jednotlivé bloky sú individuálne definované v jednotlivých tabuľkách blokov

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnna charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie nasledovné

- regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:
  - v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m2
  - mimo zastavané územie umiestňovať bilbordy a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce;

regulatív, ktorý reguluje chov zvierat VZN schváleným dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA

E.c.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre stabilizované územia bývania platí:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby

- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia s jestvujúcou zástavbou
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradí so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými rastlinami
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre navrhované rozvojové územia bývania platí:

- dodržiavať navrhované diferencované plochy bývania v štruktúre:
  - bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10, NB1,NB2, NB3, NB4;
  - blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2,
  - bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
  - plochy verejnej zelene
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať občiansku vybavenosť na jestvujúcich plochách v zastavanom území:
  - podľa urbanistických štandardov,
  - podľa navrhovaného počtu obyvateľov,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre:
  - bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10, NB1,NB2, NB3, NB4;
  - blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2;
  - bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
  - blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni: NR1 (prioritne uvádzaná a bilančne zaradená medzi rekreačné územia).
- v obytnom území umiestňovať len také prevádzky a zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na prioritnú funkciu obytného územia, ktorou je v prípade obce bývanie. Neumiestňovať v obci veľkoplošné prevádzky, prevádzky spôsobujúce dopravné zaťaženie mimoobecnou dopravou, prevádzky hlučné a znečisťujúce ovzdušie.

E.c.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- dodržiavať navrhované diferencované plochy rekreácie v štruktúre:
  - zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch (futbalové ihrisko) SR1
  - občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni NR1
  - prírodné rekreačné územie pozdĺž rieky Váh
  - cyklistické a bežecké trasy a cyklistické komunikácie (Vážska cyklistická komunikácia, poľné cesty, ND1, ND2, ND3, ND4, ND5, ND6;
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.c.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územie výroby (jestvujúce i navrhované) platí:

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
  - V - výrobné územie priemyselnej výroby
  - VS - výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
  - ekostabilizačné opatrenia,
  - ochrannú, izolačnú a barierovú zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
  - prestavbu, dostavbu, rekonštrukciu,
- aplikovať technológie rešpektujúce ochranu životného prostredia,
- neumiestňovať podniky kategórie 1 – 3,
- pri umiestňovaní podnikov v kategórii 4 až 6 uvažovať s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia len v bloku NV1, ktorý je dostatočne vzdialené od jestvujúceho i navrhovaného obytného územia,

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚPN O Veľké Bierovce:

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;
- rešpektuje Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 -zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie, prioritne R2;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce; na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľnice a ciest I. triedy je potrebné požiadať v zmysle platných zákonov, čo uvádza v záväzných regulatívoch pre následné postupy v dotknutých blokoch v kapitole E.m záväznej časti,
- rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.)
- následné samostatné PD týkajúce sa dopravného napojenia na cesty prvej triedy je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatnej PD a zaslať príslušným orgánom štátnej správy k zaujatiu stanoviska,
- rešpektuje lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zabezpečil územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh - sever Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
  - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - hranica Žilinského kraja
- rešpektuje úpravu a rekonštrukciu cesty I/9
- rešpektuje ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra navrhovaná predmetným ÚPN O je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- cestu III.triedy v zastavanom území v kategórii B3 MZ 8,0/50 a v kategórii C3 MZ 7,5/30
- ostatné miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť ako:
  - obslužné komunikácie v kategórii MOU 7,5/40, MOU 7,5/30 resp. 6,5/30
  - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30;
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Skľudnené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20

Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia:

- presné trasovanie komunikácii riešiť v rámci urbanistických štúdií požadovaných pre jednotlivé urbanistické bloky (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné ako je uvedené i vo výkrese č.3 Verejné dopravné vybavenie
- homogenizovať jestvujúcu cestu III/1868v zastavanom území
- pri realizácií zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky
- presné trasovanie cyklistických trás štúdia a štúdie blokov, ktorými prechádza (viď „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“ v časti C a kap. E.m záväznej časti) v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 na základe polohopisného a výškopisného zamerania. Ich trasovanie v grafickej časti je smerné
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
- je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.
- autobusové zastávky riešiť v súlade s STN 73 6425
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle
- presné trasovanie cyklistických komunikácií (napr. po ktorej strane miestnej komunikácie, poľnej cesty...) bude stanovené na základe v následných dokumentáciách na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov
- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú:

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Výstavbu inžinierskych sietí,realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu.

E.d.2.1 VODOVOD

Obec Veľké Bierovce je i bude zásobovaná vodou:

- zo skupinového vodovodu Trenčín – z vodného zdroja Selec I a II. s nasledovnými parametrami vodného zdroja Selec (zdroj: Výskumný ústav vodného hospodárstva SR, „ Zoznam využívaných vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou“, príloha 6)

vodovod	vodný zdroj		kataster	okres	výdatnosť studne: dopor. pramene: min-max	výdatnosť po úprave	poznámka
SKV Trenčín	Selec I,II	prameň	Selec	Trenčín	40,0-80,0	38,8	obsah As
	Selec III	prameň			2,0-3,0	1,9	

	Selec IV	prameň			8,0-37,0	7,8	

- akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Trenčianske Stankovce objemu 2x250 m3, ktorý slúži aj pre obec Veľké Bierovce, Opatovce, Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná.

- zo zhodnotenia celej zásobovacej oblasti z hľadiska bilancie potrieb vody a potrebnej akumulácie pre súčasnosť ako aj pre budúcnosť vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obcí v spracovanom ÚPN pre obec Trenčianske Stankovce vyplynulo (informácia TVK, a.s.):
  - pre potreby obcí Trenčianske Stankovce, Opatovce, Veľké Bierovce a Trenčianska Turná je potrebné zabezpečiť celkovú akumuláciu vody o objeme 1800 m3 t.j. k jestvujúcemu vodojemu 2 x 250 m3 je potrebné dobudovať vodojem 2 x 650 m3.

Nakoľko obce, ktoré zásobujú jestvjúce využívané vodné zdroje majú spracované nové územné plány s markantným nárastom bytovej a domovej výstavby, nárastom nových pracovných miest vo výrobných zónach, prípadne nárastom iného rozvojového územia, v dlhodobom horizonte je nutné:

- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie;
- využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaní vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDJ;
- výstavbu v rozvojových lokalitách realizovať postupne po preverení aktuálneho stavu akumulácie pitnej vody u správcu vodovodnej siete;
- Rovnako uviesť potrebu výstavby inžinierskych sietí, pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaná prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľov obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie poruch pre vodovodný systém;
- využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní pre požiarnu potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v siet;

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch bude predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním. Musia zohľadňovať:

- zákon 699/2004, čiastka 291;
- normy o požiarnom zabezpečení navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu;
- samostatnými predpismi zákona 699/2004 v prílohách a STN 73 0873 Požiarne zabezpečenie stavieb;
- vodu na hasenie si musí každý majiteľ výrobných areálov riešiť na svoje náklady na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaný oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie v súlade s:
  - STN 73 0802: 1975 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia.
  - STN 73 0804: 1991 Požiarna bezpečnosť stavieb. Výrobné objekty.
  - STN 73 0831: 1979 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zhromažďovacie priestory.

  Je potrebné rešpektovať nasledovné:
- jestvujúce rozvody po obci musia byť kontrolované na základe prevádzkového poriadku, ktorý má obec spracovaný prevádzkovateľom TVK a. s. Trenčín;

- pre zníženie únikov vody je potrebné, aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu jestvujúceho prívodného potrubia do obce a výmenu rozvodných potrubí po obci;
- pri meraní spotrebovanej vody odberateľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou automatizácie a regulácie s monitoringom spotreby vody a prenosom dát spotreby do určeného miesta odčítania s možnosťou priameho odpočítania z ulice;
- pre šetrenie pitnou vodou využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní:
  - pre požiarnu potrebu vo výrobných areáloch,
  - pri výrobe,
  - polievanie záhrad v rodinných domoch;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

E.d.2.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie je koncepčne riešené a i naďalej bude skupinovou kanalizáciou obcí Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach. Platí nasledovné:

- územie obce bude i naďalej odkanalizované verejnou kanalizáciou pre splaškové vody;
- dažďové vody z komunikácií sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potoka prípadne do trativodov;
- koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV;
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN O preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Odkanalizovanie územia a zásady pre jeho fungovanie:

- potreba pravidelnej kontroly a údržby jestvujúcej kanalizačnej siete
- obec je povinná zabezpečiť podľa zákona 384 /2009 a predpisu EU o pripojenie producentov v obci na kanalizačnú sieť.
- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV;
- dažďové vody zo zástavby budú zachytávané na súkromných pozemkov, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, pripadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok,
- pred vyústením dažďových kanalizačných potrubí do recipientov je potrebné osadenie sedimentačných nádrží
- na parkoviskách sa musí osadiť odlučovač ropných látok
- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.
- jestvujúce žumpy v lokalitách s verejnou kanalizáciou musia byť odstavené z dôvodu zákazu pripojenia potrubia zo žumpy na verejnú kanalizáci;
- splaškové odpadové vody vo výrobnom území NV1 a NV2 budú akumulované vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečené v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách“. Splaškové odpadové vody vo výrobnom areály NV3, ktorý je súčasťou výrobného areálu v súsednom katastrálnom území Trenčianskych Stankoviec budú (rovnako ako všetky inžinierske siete) viazané, pokryté a teda riešené na území Trenčianskych Stankoviec
- pripojenie výrovbných areálov musí byť zabezpečené tak, aby neohrozovalo jestvujúci systém odkanalizovania už jestvujúcich a navrhovaných obytných území.

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc

- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 Telekomunikačné rozvody

- rešpektovať ochranné pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.)
- dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- na zabezpečenie telefonizácie nových lokalít priviesť telekomunikačné zemné vedenie metalickým káblom z RSU obce.
- zabezpečiť podporu rozvoja IT technológií.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Platí v oblasti zásobovania obce zemným plynom nasledovné:

- v katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100, 2,1 kPa). Obec Veľké Bierovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL V. Bierovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený VTL pripojovací plynovod PR V. Bierovce DNI00 PN 25 (OP do 2,5 MPa);
- zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Veľké Bierovce 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 3 000 m3/h;
- regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Veľké Bierovce, Sedličná. V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:
  - VTL plynovod PL Bierovce DNI50 PN25 (OP do 2,5 MPa)
  - VTL pripojovací plynovod PR Veľké Bierovce DN80 PN25 (OP do 2,5 MPa)
  - RS Veľké Bierovce 1
  - RS Veľké Bierovce 2
  - Zariadenia katódovej ochrany SKAO Veľké Bierovce.

Potrebné je:

- rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- rozšírenie plynofikácie navrhnúť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s., ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete
- Regulovanie tlaku plynu pre odber obyvateľstva a výrobných areálov bude v správe dodávateľa plynu.
- Uvedeným nárastom zemného plynu v nových rozvojových lokalitách bývania a nárast odberu zemného plynu pre výrobu, výrobné služby bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc RS Veľké Bierovce 2 a 1 a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1 a NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.

E.d.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyrozumenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. l) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva,
- plniť ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ktorá upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- v následných dokumentáciách riešiť zariadenia civilnej ochrany, ktorými sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:
  - odolné úkryty,
  - plynotesné úkryty,
  - jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
  - chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:
- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratóriá civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.

- rešpektovať stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany ako sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany, uplatňujúc ich v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách,

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:
- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Veľké Bierovce v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

Na území obce Veľké Bierovce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF") evidovaná národná kultúrna pamiatka:
- zvonica evanielická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia. Zvonica je bloková, dvojpodlažná, jednopriestorová stavba, so štvorcovým pôdorysom, ukončená ihlanovou strechou, s pôvodnou drevenou stolicou a zvonom datovaným rokom 1880.

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti je možné odkrytie nových archeologických situácií a vtedy je potrebné rešpektovať:

- ochranu prípadného archeologického náleziska v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. (Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav).

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľké Bierovce – štrkopiesky a piesky (4740)“, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú banským spôsobom organizácia TatraCom-Ferro s.r.o. Dubnica nad Váhom
- ložisko nevyhradeného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4326), ktoré využíva VOD – EKO a.s., Trenčín (okrajovo).
- legislatívne vyhlásené ochranné pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 10. 03. 1989, pod číslom PLVH 3658/1988-405. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, číslo jednania OUŽP/2013/1109/6321 TSL, zo dňa 11. 04. 2013 bola povolená zmena režimu činností v ochrannom pásme tohto vodárenského zdroja.

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany vodárenského zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1.

E.e.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce OBÚ v Prievidzi eviduje:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veľké Bierovce – štrkopiesky a piesky (4740)“, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú banským spôsobom organizácia TatraCom-Ferro s.r.o. Dubnica nad Váhom
- ložisko nevyhradeného nerastu „Rozvadze - štrkopiesky a piesky (4326), ktoré využíva VOD – EKO a.s., Trenčín (okrajovo).

V predmetnom území nie sú evidované:

- svahové deformácie,
- výhradné ložiská DP
- výhradné ložiská CHLU
- výhradné ložiská OVL
- ložiská nevyhradeného nerastu
- prieskumné územia – návrhy
- prieskumné územia určené
- staré banské diela

Je potrebné:

- dodržiavať § 15 ods. 1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov;

E.e.3.1 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny"). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Teda v riešenom území sa nenachádzajú žiadne:

- chránené územia európskeho významu
- veľkoplošné chránené územia národnej siete
- maloplošné chránené územia národnej siete

Ochranu prírody a krajiny zabezpečiť:

- rešpektovaním ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovaním osobitne chránené častí prírody a krajiny a ich ochranné pásma v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny"):
  - kataster obce okrem vyššie uvedených 1. stupeň ochrany
  - pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovnými opatreniami:

- zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie obce,
- navrhnúť doplnenie stromoradí v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene,
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresií),
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,

- na území katastra je nutné:
  - dôsledne dodržiavať príslušné stupne ochrany vyššie uvedené
  - udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov
  - doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
  - plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
  - pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Veľké Bierovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
  - pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
  - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
  - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
  - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
  - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
  - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
  - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadoch a programu odpadového hospodárstva
  - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
  - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom

a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozenýcj nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhová skladba aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (rešpektovať VZN obce Veľké Bierovce schválené OZ dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z. (rešpektovať VZN obece Veľké Bierovce schválené OZ dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
- v bloku NV1 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo , ktoré by zasahovalo obytné územie
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma vodných zdrojov a podmienky v nich ustanovené
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane priľahlého územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, o. z. Piešťany, ktorý požaduje:

- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov" dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Biskupického kanála v šírke min. 10 m , Turnianskeho a Soblahovského potoka min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze;
- v ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Do k. ú. obce Veľké Bierovce nezasahuje žiadna CHVO.

E.f.3.2 PRÍRODNÉ ZDROJE MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD

V katastrálnom území sa nenachádzajú prírodné zdroje minerálnych a stolových vôd.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
  - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
  - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtílnejším,
  - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
  - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
  - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
  - znovupredĺženie už upravených korýt riek,
  - udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
  - brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov
  - orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
  - záchyty prameňov realizovať tak, aby ich uskutočnenie neovplyvnilo mokraďové biotopy na ne viazané,
  - pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
  - zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Veľké Bierovce nasledovné BPEJ: 0112003, 0122002, 0123003, 0202002, 0202032, 0206012..

- pri protieróznych opatreniach je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely (výnimkou sú bloky NB3, NB4, SR1, NR1 a v malom rozsahu NV1 viď kapitolu B.p.),
- rešpektovať a udržiavať jestvujúce hydromelioračné zariadenia
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny,
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa lesné pozemky nenachádzajú.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- nesituovať nové veľké zdroje znečistenia ovzdušia - podniky kategórie 1 - 4
- uvažovať len s možnými strednými zdrojmi znečistenia ako sú: 5.3, 5.4, 6.2 b) c), 6.3 – 6.23 a malými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok,

E.f.6 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Hlukové pomery sú na území katastra obce Veľké Bierovce ovplyvnené hlavne dopravou, pretože územie je zaťažené nadregionálnymi dopravnými trasami: cesta I/9 a triedy III/1868 v prieťahu obcou.

Zaťaženie hlukom z cesty I/9 by sa zmiernilo splnením požiadavky obce na obmedzenie rýchlosti na kontaktnej časti cestyI/9 s obcou ako okamžité riešenie do času kedy bude dobudovaná rýchlostná komunikácia R2.

Plánovaná rýchlostná komunikácia R2 má v platnej dokumentácii pre územné rozhodnutie zapracované protihlukové opatrenia (protihlukové steny), ktoré by mali vplyv hluku z dopravy na obytné územie obce znížiť na prípustné hladiny.

Najväčším zdrojom hluku je však letisko Trenčín.

Dopravný úrad upozorňuje, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). V tomto území

sa odporúča vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

Predmetný ÚPN O

- rešpektuje v súčasnosti je platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobností o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
  - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Pre posudzovanú oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
  - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB
večer	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB
noc	$L_{Aeq,p}$ = 40 dB

  - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p}$ = 50 dB
večer	$L_{Aeq,p}$ = 50 dB
noc	$L_{Aeq,p}$ = 45 dB

Je potrebné:

- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie, protihluková stena)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) a návrh opatrení na ich elimináciu ako podklad pre spracovanie urbanistickej štúdie (viď záväzné regulatívy uvedené v časti C.a Súhrnná charakteristika urbanistických blokov a v v záväznej časti kapitola E.m záväzné regulatívy urbanistických blokov).
- na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať na základe vyššie uvedeného posúdenia a doporučenia intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku:
  - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty. Pre ochranu vonkajšieho prostredia nachádzajúceho sa bližšie, sa odporúča výstavba plného oplotenia vysokého min. 2 m a bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou.
  - ochrana vnútorného chráneného prostredia - vlastným útlmom umiestnením objektov v odporúčanej minimálnej vzdialenosti od osi cesty bez ohľadu na výšku obytného podlažia. Vnútorné prostredie budov nachádzajúcich sa bližšie k ceste chrániť na 1. nadzemnom podlaží oplotením opísaným v predchádzajúcej odrážke. Na 2. nadzemnom podlaží môže byť chránené buď výstavbou plného oplotenia bez špár na hranici stavebných pozemkov v dotyku s cestou, ktorého výška bude pretínať spojnicu horného rámu okna obytnej miestnosti a vzdialenejšieho okraja vozovky, realizáciou systému, ktorý umožní prevetrávanie obytnej miestnosti bez nutnosti otvárania okien, alebo dispozičným riešením exponovaného podlažia tak, aby okná obytných miestností (obývačka, spálňa, detská izba) neboli orientované k ceste.
  - v úseku blízkeho kontaktu cesty I/9 s obytným územím je potrebné vybudovať na základe vyššie uvedenej štúdie posudzujúcej dopady hluku na obytné územie (hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) protihlukovú bariéru v rozsahu ňou doporučenom ,

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení,
- novovybudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti zariadení železnice situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.. ŽSR protihlukové opatrenia pri stavbách cudzích investorov nezabezpečujú.

- v rozvojových plochách výroby situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory), aplikovať architektonické a technické opatrenia na navrhovaných objektoch pre zabezpečenie prípustnej hladiny hluku vo vnútornom prostredí.

E.f.7 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V oblasti odpadového hospodárstva je nutné:

- rešpektovať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- udržiavať zberné miesto na zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v rámci združenia obcí viac koordinovať postup pri zavádzaní separovaného zberu v jednotlivých obciach združenia, aby bola dosiahnutá vyššia efektivita a ekonomická návratnosť separovaného zberu.
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazať a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie
- kompostovanie ostatného vhodného odpadu zabezpečiť mimo RD v spolupráci s okolitými obcami
- stavebný odpad kat. č. 170506 a 170505 dočasne zhromažďovať v zebernom dvore a hlavne v miestnej drtičke (v bloku NV1) upraviť pre ďalšie využitie
- zintenzívniť spoluprácu so spoločnosťami pôsobiaci v oblasti OH v regióne zameranú na zvýšenie materiálového zhodnocovania BRKO
- v rámci združenia obcí preskúmať a zintenzívniť využívanie techniky určenej spracovanie BRKO (štiepkovače a pod.) na báze vzájomnej reciprocity.

E.f.8 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Rešpektovať a uplatňovať nasledovné:

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod;

- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi";
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne, a ochranné pásmo Seleckého potoka, Turnianskeho potoka a jeho prítoku v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok bude presne stanovené na mieste kompetentným pracovníkom správcu vodných tokov tak aby pravobrežné ochranné pásmo nezasahovalo jestvujúcu hranicu parciel RD kontaktných blokov NB1 a NB2 (z podkladovej katastrálnej mapy nie je možné stanoviť brehovú čiaru;
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami;
- jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.) resp. Q_{50} (chatky, zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov na základe hydrotechnického výpočtu;
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle §20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. - Určenie záplavového územia je potrebné predložiť pre celý rozsah každej navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov;
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
  - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie ostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
  - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácií medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokovýcli pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a N V SRČ.269/2010Z.Z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodného toku;

• stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;

V súčasnosti správca vodného toku v rámci svojho Rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov predmetný ÚPN O požaduje v následnej ÚPP vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku Turnianskeho potoka a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} a pri prietoku $Q_{50.}$ Uvedené sa týka blokov NB1, NB2, NR1 a NV3 (viď kapitolu C.a.1.1.3; C.a.2.1.3; C.a.3.1.3 E.n.1.1.3; E.n..2.1.3; E.n..3.1.3.).

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Veľké Bierovce sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° MSK.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

V katastri obce Veľké Bierovce sa nenachádzajú zosuvné územia.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia obce, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 (33,5514 ha), plochy rozvojových zámerov okrem NV1 (28,6822 ha), a plochu výrobného územia, ktoré je už v súčasnosti zastavané, no nemalo stanovenú hranicu zastavaného územia (58,3118 ha).

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	33,5514 ha
plocha zastavaného územia NV1 + NV2 + NV3	62,3377 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia celkovo	92,9329 ha
plocha zastavaného územia celkovo (k 1.1.1990 + navrhovaného celkovo)	**126,4843 ha**

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

E.h.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1.1 Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásma cestnej dopravy

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma:

- 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej (zbernej) komunikácie I. a II. triedy,

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Ochranné pásma železnice

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa nenachádza železničná trať.

Ochranné pásmo Letiska Trenčín

Katastrálne územia obce Veľké Bierovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacicho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 200 - 236 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 207 - 278,5 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 200 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 207 - 243 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti, okrem v rozhodnutí povoleného výškového obmedzenia pre časť územia, kde už existujúca zástavba prekračuje výšky ochranných pásiem letiska, a to:

- v zastavanej časti obce Veľké Bierovce - v ochrannom pásme prechodovej plochy RWY 04/22 je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou.
- nová výstavba nesmie rozširovať hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a musí byť tienená existujúcimi stavbami. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, kde je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky

- zákaz sa nevzťahuje na nasledovné objekty: vizuálne zariadenia požadované na leteckú navigáciu, ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť, meteorologické meracie zariadenia (anemometre, ceilometre, ...), ktoré spĺňajú požiadavky na krehkosť, pohybové plochy letiska, výhradne letiskové obslužné komunikácie, oplotenie, činnosti spojené s výstavbou inžinierskych sietí (plocha ochranného pásma pásu RWY musí byť po skončení výstavby uvedená do pôvodného stavu), dočasné použitie mobilných prostriedkov pre potreby leteckej prevádzky a dočasné použitie mechanizmov použitých pri výstavbe alebo údržbe letiskových objektov. Umiestnenie a realizácia týchto objektov je možná za predpokladu predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ktorý stanoví podmienky pre ich umiestnenie, resp. použitie.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia, kde je zakázané umiestniť nadzemné vedenia vysokého napätia a veľmi vysokého napätia okrem prípadov, keď je nové vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou, alebo ak je letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, kde je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá. Za nebezpečné svetlá sa považujú:
  a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom,
  b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a
  c) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

  Za klamlivé svetlá sa považujú všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktoré by si mohli piloti pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútavať pozornosť pilotov.
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom, kde je zakázané pestovať obilniny, mak, kukuricu a slnečnicu, vysádzať ovocné sady, zriadiť skládky, stohy, siláže, vodné plochy (aj dočasné, vznikajúce napr. pri ťažbe), čističky odpadových vôd, hydinárne, bažantnice, sústredený veľkochov dobytka, strediská zberu a spracovania biologických odpadov a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva alebo živočíchov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Režim využívania poľnohospodárskej pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska.
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je možné zriadiť vodné plochy (aj dočasné, vznikajúce napr. pri ťažbe), skládky, triediarne odpadov, farmy, čističky odpadových plôch, poľnohospodárske stavby a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva alebo živočíchov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky len so súhlasom Dopravného úradu a to len za predpokladu, že letecko-prevádzkové posúdenie, ktoré bude obsahovať aj ornitologickú štúdiu, nepreukáže negatívny vplyv na bezpečnosť letovej prevádzky v závislosti od druhu a intenzity leteckej prevádzky, používaných typov lietadiel a ich pohonných jednotiek.
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, kde je zakázané používať zariadenia, pri ktorých by úroveň vyžarovania prekročila hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
- ochrannými pásmami leteckých pozemných zariadení, a to:
  - Ochranné pásmo nesmerového majáku (NDB), ktoré sa skladá z troch sektorov:
    - sektor A - má tvar kruhu s polomerom ri = 25 m so stredom vo vzťažnom bode NDB. V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa výrazne narušila plynulosť terénu, vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté,
    - sektor B - má tvar zrezaného kužeľa s polomermi rt = 25 m a r2 = 100 m so stredom vo vzťažnom bode NDB; kužeľová plocha so základňou (v nadmorskej výške 200,8 m n.m.Bpv) totožnou s obvodom sektoru A stúpa smerom od zariadenia v pomere 1:15 /6,7% (vertikálne/horizontálne). V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a

zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, vysádzať a nechať rásť porasty nad kužeľovú plochu sektoru; umiestniť stavby a zariadenia obsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie atď.,

- sektor C - má tvar zrezaného kužeľa s polomermi r2 = 100 m a r3 = 250 m so stredom vo vzťažnom bode NDB; kužeľová plocha so základňou totožnou s horným obvodom sektora B stúpa smerom od zariadenia v pomere 1:15 /6,7%/ (vertikálne/horizontálne). V tomto sektore je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, vysádzať a nechať rásť porasty nad kužeľovú plochu sektoru; umiestniť veľké priemyselné stavby, rozvody a pod.

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NBD je:

Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB je:

Oznamovacie vedenie a vedenie NN	100 m
Vedenie VN do 22 kV	150 m
Vedenie VN do 110 kV	200 m
Vedenie VVN nad 220 kV	300 m
Elektrifikované železnice	200 m

- Ochranné pásmo rádiového návestidla (MKR, 75 MHz), ktoré má tvar kruhu s polomerom rl = 15 m so stredom vo vzťažnom bode MKR; kužeľová plocha s výškovým obmedzením objektov má vrchol vo vzťažnom bode MKR (s nadmorskou výškou 200,8 m n.m.Bpv) a stúpa v sklone 1:3 /33,3%/(vertikálne/horizontálne). V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby, zariadenia nestavebnej povahy, kovové predmety alebo vysádzať a nechať rásť porast, nad výšky určené kužeľovou plochou a umiestniť nadzemné oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN vedenia a elektrifikované železnice bližšie ako 30 m od vzťažného bodu MKR.

Dopravný úrad upozornil, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí. Obec však má plošne obmedzené možnosti rozvoja, pretože jej obytné územie je celé nepriaznivo ovplyvnené hlukom letiska i hlukom z cestnej dopravy. Preto je potrebné pri výstavbe obytných a rekreačnošportových budov realizovať protihlukové opatrenia hlavne voľbou vhodnej dispozície a aplikáciou materiálov eliminujúcich túto danosť (zasklenie otvorov, ...)

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Predmetný ÚPN O rešpektuje vyššie uvedené ochranné pásma Letiska Trenčín nasledovne:

- podlažnosť obytného územia je stanovená (viď kapitolu C.a.1.1.3 a E.n.1.1.3):
  - v jestvujúcich blokov max.do výšky jestvujúcej zástavby (bloky SB1–SB10 a bloky SC1- SC2)
  - v navrhovaných blokoch max. do 2 NP alebo 1NP + podkrovie (bloky NB1 – NB4)
- výška verejnej i súkromnej zelene musí rešpektovať výšky stanovené ochrannými pásmami (voliť

vhodné druhy a kultivary s vyhovujúcou výškou, prícestná zeleň môže byť realizovaná aj ako kosená trávnatá plocha alebo nízky krovinový porast)

- umiestňuje blok NZ1 a NZ2 do územia, v ktorom uvedená funkcia nebude kolidovať s požiadavkami predmetných ochranných pásiem
- podlažnosť jestvujúceho výrobného územia obmedzuje v zmysle požiadaviek Dopravného úradu SR (viď kapitolu C.a.3.1.3 a E.n.3.1.3)
- cyklistické komunikácie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín. Sú trasované tak aby spájali cieľové body územím, kde nekolidujú so stanovenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín.

E.h.1.1.2 Ochranné pásma technického vybavenia

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím obce Veľké Bierovce vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m
- nad DN 500 2,5m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:
  - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
  - plynovod do DN 200 4 m
  - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
  - do DN 350 s tlakom do 4MPa 20m
  - regulačná stanica 50 m

Ochranné pásma hydromeliorácií

- Do k.ú. Veľké Bierovce čiastočne zasahuje vodná stavba „ZP Adamovské Kochanovce" (evid. č. 5210 152) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1963 s celkovou výmerou 111 ha. V k.ú. Veľké Bierovce sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

E.h.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

E.h.1.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany.

E.h.1.1.1 Navrhované chránené územia

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne územia navrhované na územnú ochranu.

E.h.1.1.2 Územia sústavy NATURA 2000

V záujmovom území sa nevyskytujú žiadne navrhované územia európskeho významu ani navrhované chránené vtáčie územia.

E.h.1.1.3 Ochrana drevín

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú dreviny chránené v zmysle zákona 543/ 2002 Z. z.

E.h.1.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102:

- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov (Váh a Biskupický kanál) min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne;
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž ostatných vodných tokov (Selecký potok, Turniansky potoka a jeho prítok) min. 6,0 m obojstranne.
- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

  Je potrebné:
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- v rámci riešenia ekostabilizačných opatrení na vodných tokoch zachovať oprávnenia súvisiace s výkonom správy vodných tokov v zmysle §48 a §49 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov.

E.h.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce sa nachádza časť legislatívne vyhláseného ochranného pásma vodného zdroja Veľké Bierovce studňa HSB1, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 10. 03. 1989, pod číslom PLVH 3658/1988-405. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, číslo jednania OUŽP/2013/1109/6321 TSL, zo dňa 11. 04. 2013 bola povolená zmena režimu činností v ochrannom pásme tohto vodárenského zdroja

E.h.1.4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sanenachádzajú lesné pozemky.

E.h.1.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zanikli dňom 31.03.2020. Obec VZN schváleným OZ Veľké Bierovce dňa 26.03.2020 uznesením č. 10/2020 s účinnosť dňom 15.04.2020 stanovila 7 m ochranné pásmo predmetného pohrebiska SC1.

E.h.1.6 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v súčasnosti v k.ú. Veľké Bierovce nachádzajú vo výrobnom areály: farma brojlerov prevádzkovateľa Domäsko s.r.o. a farma nosníc prevádzkovateľa JANEK s.r.o.. Uvedené farmy nemajú stanovené ochranné pásmo.

ÚPN O Veľké Bierovce navrhuje živočíšnu výrobu v koncentrácii, rozsahu a výberu len takom, ktorý si nevyžaduje ochranné pásmo (nenavrhuje veľkokapacitné chovy - stavieby pre živočíšnu výrobu v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o **ŽP** - č-115/1974-ITR z 13.1.1974). Uvedené je potrebné i z hľadiska ochrany vodných zrojov.

E.h.1.7 OCHRANA PRED OPTICKÝM ZNEČISTENÍM BILBORDAMI A REKLAMNÝMI ZARIADENIAMI

Okrem prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, ktorým sa venuje „Súhrnna charakteristika urbanistických blokov“, ÚPN O určuje pre katastrálne územie regulatív, ktorý obmedzuje optické znečistenie bilbordami a reklamnými zariadeniami nasledovne:

- v zastavanom území obce stanovuje zákaz umiestnenia bilbordov a reklamných zariadení s plochou nad 3m2
- mimo zastavané územie umiestňovať bilbordy a reklamné zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a so súhlasom obce.

E.h.1.8 OCHRANA PRED NEGATÍVNYMI VPLYVMI CHOVU ZVIERAT V OBYTNOM ÚZEMÍ

Obec Veľké Bierovce schválila OZ dňa 04.06.2020 s účinnosť dňom 24.06.2020 VZN o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci. uvedeným VZN ustanovila územné podmienky pre chov a držanie zvierat vrátane nebezpečných živočíchov.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,

c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,

e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,

f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,

g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,

h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,

i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,

j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,

k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,

l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,

m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,

n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,

o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,

p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.i.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov

B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

C. pešie a cyklistické chodníky

D. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované

E. verejné parkovacie plochy

F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

G. občianska vybavenosti nekomerčného charakteru

H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)

I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia

J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

A.

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie hlavne na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

V katastrálnom území obce Veľké Bierovce sa na základe právoplatného územného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín na umiestnenie líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 — Mníchova Lehota”, uvažuje s asanáciou bytového domu pri Rýchlostnej ceste R2 a asanáciou areálu „Záhradkárske potreby Záhradné centrum — Ján Bolech“.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Veľké Bierovce nevymedzuje plochy na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

Vymedzuje však plochy, pre ktoré bude potrebné obstarať územnoplánovací podklad nižšieho stupňa UŠ na všetky rozvojové lokality u ktorých ešte uvedená dokumentácia spracovaná nebola alebo nebola spracovaná v zmysle regulatívov predmetného územného plánu, kde štúdie bude potrebné doplniť. Ide o bloky: NB1, NB2, NB3, NR1, NV1, NV3 (viď kap. E.m – tabuľky príslušných urbanistických blokov).

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby (lokalizáciu viď výkresy č.2,3,4 - umiestnenie VPS v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie):

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Veľké Bierovce je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Veľké Bierovce je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN obce Veľké Bierovce zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Veľké Bierovce vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

Z predmetného ÚPN O Veľké Bierovce vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

K. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov

L. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

M. pešie a cyklistické chodníky

N. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované

O. verejné parkovacie plochy

P. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

Q. občianska vybavenosti nekomerčného charakteru

R. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)

S. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia

T. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – výkres č.2 v grafickej časti ÚPN O Veľké Bierovce.

E.m) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O Veľké Bierovce tiež v tabuľkovej forme.

E.n) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) viď schéma urbanistických blokov na konci záväznej časti a v grafickej časti: výkresy 2, 3, 4, 5, 6.

E.n.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.n.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Veľké Bierovce, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.n.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne obce Veľké Bierovce sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)

B - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)

B - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

C - územie plôch cintorínov

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície.

Obytné bloky s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územia s prevahou plôch na bývanie min. 80% sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB6;
- **navrhované** rozvojové plochy obytného územia s prevahou plôch na bývanie min. 80% sú značené písmenom N (návrh), písmenom B (bývanie) a číslom rozvojového bloku - napr. NB1;

B - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)

Obytné územia slúžiace aj na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu

bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcia bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%) sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB2
- **navrhované** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%) predmetný ÚPN O nenavrhuje

B - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcia bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Obytné bloky zmiešané s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%) sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%) sú značené písmenom S (stav), písmenom B (bývanie) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SB9

C - územie plôch cintorína

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

Bloky občianskej vybavenosti – cintorína sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** územia občianskej vybavenosti – cintorína sú značené písmenom S (stav), písmenom C a číslom jestvujúceho bloku (cintorín) - napr. SC1

E.n.1.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia

<u>Jestvujúce bloky</u>

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia , tvoriace stabilizované územie:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8, SB10,
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): SB2;
- bloky obytného územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%): SB1, SB9;
- bloky občianskej vybavenosti (cintorín): SC1, SC2.

<u>Navrhované bloky</u>

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): NB1, NB2, NB3, NB4,

E.n.1.1.3 Tabuľky blokov obytných území

Blok SB1

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)**	**stav**	**SB1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,7
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • občianska vybavenosť jestvujúca • verejná a vyhradená zeleň • statická doprava v zeleni	**doplnkové funkcie:** • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • autobusové zastávky	**neprípustné funkcie:** • bývanie • priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové plochy • služby negatívne ovplyvňujúce obytné územie
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma : Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 evidovaná národná kultúrna pamiatka: Zvonica evanielická – č. ÚZPF – samostatne stojaca klasicistická zvonica zo začiatku 19. storočia. technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • miestna cyklotrasa navrhovaná; • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB2

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%)**	**stav**	**SB2**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 50% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 • stavebná čiara: v prieluke a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • miestna cyklotrasa navrhovaná; • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB3

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB3**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 • stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • úprava komunikácie III/1868 na parametre: zberná komunikácia v kategórii B3 MZ 8,0/50; • chodník pre peších aspoň jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • parkovanie v zeleni; • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB4

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB4**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo cintorína 7m od oplotenia cintorína • stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • priľahlé miestne komunikácie MOU 6,5/30 • navrhovaný chodník pre peších jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB5

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB5**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo trafostanice; • stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • priľahlé miestne komunikácie MOU 6,5/30 • ponechanie dopravného prístupu miestnou komunikáciou MOU 6,5/30 a cyklistickou komunikáciou pre napojenie lokality NB1 • navrhovaný chodník pre peších jednostranne; • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB6

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB6**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo cintorína 7m ; ochranné pásmo trafostanice • stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB7

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB7**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; • stavebná čiara: v prieluke dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • miestna cyklotrasa navrhovaná • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB8

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB8**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo cesty I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu • stavebná čiara: • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia, výstavba v prielukách nízkopodlažnou zástavbou • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • miestna cyklotrasa navrhovaná • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB9

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť nad 50%)**	**stav**	**SB9**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,6	podlažnosť: dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1, konzultovať s DÚ SR	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • občianska vybavenosť min. 80% v bloku • bývanie v rodinných domoch	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme cesty I/9 len na základe výnimky udelenej príslušným cestným správnym orgánom); • stavebná čiara: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia • miestne komunikácie MOU 6,5/30 • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch občianskej vybavenosti a RD • pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry, • verejná a vyhradená zeleň; aleje stromov • zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce:, **B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok SB10

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**stav**	**SB10**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: súčasná	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v jestvujúcich rodinných domoch • bývanie v jestvujúcom bytovom dome	**doplnkové funkcie:** • verejná , ochranná a bariérová zeleň • zeleň rodinných domov a bytového domu • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo R2, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu; • stavebná čiara: • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, elektro, plyn)		
• ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• rozvoj, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba, v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 len na základe výnimky udelenej príslušným cestným správnym orgánom;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: **1**- Rýchlostná cesta R2 a jej dopad na blok SB10 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,B,C,D,E,F,G,I,J**		
potreba následnej ÚPP		

Blok NB1

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**návrh**	**NB1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: do 2 NP alebo 1NP + podkrovie	min. index zelene: blok 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu; hranica bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov; dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestvujúcej zástavby; dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,C,D,E,F,G,H,I,J**		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		
• vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku Turnianskeho potoka a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100 a pri prietoku Q50		

Blok NB2

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**návrh**	**NB2**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: do 2 NP alebo 1NP + podkrovie	min. index zelene: blok 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku (menšie školské zariadenie - materská škôlka...; služba v RD - kaderníctvo, kozmetika, manikúra..; ambulantní lekári; administratívne služby - účtovníctvo, právne služby...aj v RD; komunitné centrum - seniori, deti, záujmová činnosť; oddychové plochy komunitného charakteru s parkovou zeleňou	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • veľkoobchodné prevádzky • veľkoplošné maloobchodné prevádzky
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu; hranica bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn), zakáblovanie VN elektro • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín • dodržať trasy 2 prioritných komunikácií (vyznačených vo výkresoch 2,3,4) dľa katastrálnej mapy poskytnutej ÚGKK Ba k spracovaniu predmetného ÚPN O, zabezpečiť komunikačný prístup z bloku NB2 na kontaktné pozemky bloku SB5		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; verejná zeleň, aleje stromov; zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,C,D,E,F,G,H,I,J**		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		
• vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku Turnianskeho potoka a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100 a pri prietoku Q50		

Blok NB3

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**návrh**	**NB3**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: do 2 NP alebo 1NP + podkrovie	min. index zelene: blok 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1; územie bloku po ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok; • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestvujúcej zástavby • dlhodobé i krátkodobé státie na vlastných pozemkoch RD • pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry, • zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,C,D,E,F,G,H,I,J**		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		

Blok NB4

Funkčná náplň bloku:	**Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD)**	**návrh**	**NB4**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: blok 0,6; parcela 0,35 + doplnkové stavby 0,05	podlažnosť: do 1 NP + podkrovie	min. index zelene: blok 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • občianska vybavenosť do 20% v bloku	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; • technická infraštruktúra: v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn) • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • verejná zeleň, aleje stromov;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,C,D,E,F,G,H,I,J**		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		

Blok SC1

Funkčná náplň bloku:	**Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína**	**stav**	**SC1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy:	podlažnosť: jestvujúca	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • cintorín, urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie pešie • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; vyžaduje ochranné pásmo cintorína 7m od hranice cintorína		
intervenčné zásahy:		
• zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP:		

Blok SC2

Funkčná náplň bloku:	**Územie plôch občianskej vybavenosti - cintorína**	**stav**	**SC2**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
jestvujúce		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • jestvujúca bez rozvoja	**doplnkové funkcie:** • verejná zeleň a ochranná a izolačná zeleň max. 4,8 m nad terénom	**neprípustné funkcie:** • výstavba objektov nesúvisiacich s pohrebníctvom podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ;		
intervenčné zásahy:		
• zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína, uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP:		

E.n.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.n.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.n.2.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R – zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

R – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni - nadlokálna

R – zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o územie (v súlade s predchádzajúcou definíciou) s jestvujúcim futbalovým ihriskom a jeho sociálnym zariadením.

Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch) je značené nasledovne:

- **jestvujúce** zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch je značené písmenom S (stav), písmenom R (rekreácia) a číslom jestvujúceho bloku SR1;
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

R – občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni

. Ide o zámer vybudovať viacúčelové športové centrum a občiansku vybavenosť poskytujúce športové vyžitie, rekreáciu, relax ale aj možnosť tréningov pre rôzne športové kluby, pre školy, usporadúvanie turnajov a pod. (v súlade s predchádzajúcou definíciou).

Územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni je značené nasledovne:

- **jestvujúce** územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni sa v katastri obce nenachádza
- **navrhované** územie občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni je značené písmenom N (návrh), písmenom R (rekreácia) a číslom navrhovaného bloku - napr. NR1

E.n.2.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- blok zmiešaného územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch): SR1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- blok občianskej vybavenosti zameranej na šport a rekreáciu v zeleni: NR1;
- bloky cyklistických komunikácií ND1, ND2, ND3, ND4, ND5, ND6

E.n.2.1.3 Tabuľky blokov rekreačných území

Blok SR1

Funkčná náplň bloku:	**Zmiešané územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch**	**stav**	**SR1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,2	podlažnosť: 2 NP	min. index zelene:
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová čonnosť • rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • klubová činnosť • občerstvenie • verejná zeleň • športové náradia • parkový mobiliár • protipovodňové opatrenia	**doplnkové funkcie:** • komunikácia prístupová • plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreačno-športovú funkciu • bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1		
intervenčné zásahy:		
• dostavba, prístavba, rekonštrukcia • ekostabilizačné opatrenia • zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu • uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: B,C,D,E,F,G,I,J		
potreba následnej ÚPP		

Blok NR1

Funkčná náplň bloku:	**Občianska vybavenosť zameraná na šport a rekreáciu v zeleni**	**návrh**	**NR1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: max. do 31m vrátane mechanizmov pri výstavbe	min. index zelene: 0,5
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • klubová činnosť • občerstvenie • verejná zeleň • športové náradia • parkový mobiliár • protipovodňové opatrenia	**doplnkové funkcie:** • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • cesta II/507 vo výhľade • technické vybavenie • prechodné ubytovanie • služby súvisiace so športovou funkciou	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu • trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6m obojstranne; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami; ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; cesta II/507 vo výhľade a jej ochranné pásmo • technická infraštruktúra: voda, kanál, elektro, plyn • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • dôsledná ochrana obytného územia obce od hluku a iných negatívnych dôsledkov navrhovanej funkcie a cesty II/507 vo výhľade (ochranný val pozdĺž Turnianskeho potoka v rámci navrhovanej plochy ochrannej, izolačnej a barierovej zelene); verejná zeleň, aleje stromov; parkovanie v zeleni; mobilná zeleň; zakáblovanie vzdušného VN vedenia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: A,C,D,E,F,G,H,I,J		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		
• urbanistická štúdia (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia); vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100 a pri prietoku Q50; vypracovanie akustickej štúdie – vplv na susedné obytné územie		

Blok ND1

Funkčná náplň bloku:	**Cyklistické komunikácie**	**návrh**	**ND1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:	**doplnkové funkcie:**	**neprípustné funkcie:**
• športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá • protipovodňové opatrenia	• športové náradia • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad	• motorová doprava • služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu

obmedzujúce faktory a limity:

- ochranné pásma: ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1; ochranné pásmo I/9; paralelne s cestou I/9 v samostatnom fyzicky oddelenom dopravnom priestore
- technická infraštruktúra: verejné osvetlenie
- ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín

intervenčné zásahy:

- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- zeleň, aleje stromov; parkovanie bicyklov v zeleni;

verejnoprospešné stavby:

- vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: C

potreba následnej ÚPP a podmienky :

Blok ND2

Funkčná náplň bloku:	**Cyklistické komunikácie**	**návrh**	**ND2**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:	**doplnkové funkcie:**	**neprípustné funkcie:**
• športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá • protipovodňové opatrenia	• športové náradia • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad	• motorová doprava • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

obmedzujúce faktory a limity:

- ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6m obojstranne; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia a trafostanice
- technická infraštruktúra: verejné osvetlenie
- ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín

intervenčné zásahy:

- zachovanie retenčnej schopnosti územia;
- zeleň, aleje stromov; parkovanie bicyklov v zeleni;

verejnoprospešné stavby:

- vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: C

potreba následnej ÚPP a podmienky :

Blok ND3

Funkčná náplň bloku:	**Cyklistické komunikácie**	**návrh**	**ND3**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá • protipovodňové opatrenia	**doplnkové funkcie:** • športové náradia • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad	**neprípustné funkcie:** • motorová doprava • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1; • technická infraštruktúra: verejné osvetlenie • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • zeleň, aleje stromov; parkovanie bicyklov v zeleni;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: C		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		

Blok ND4

Funkčná náplň bloku:	**Cyklistické komunikácie**	**návrh**	**ND4**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá • protipovodňové opatrenia	**doplnkové funkcie:** • športové náradia • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad	**neprípustné funkcie:** • motorová doprava
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 • technická infraštruktúra: verejné osvetlenie • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • zeleň, aleje stromov; parkovanie bicyklov v zeleni;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: C		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		

Blok ND5

Funkčná náplň bloku:	**Cyklistické komunikácie**	**návrh**	**ND5**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá	**doplnkové funkcie:** • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad	**neprípustné funkcie:** • motorová doprava • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma: ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1; ochranné pásmo I/9; paralelne s miestnou komunikáciou v samostatnom fyzicky oddelenom dopravnom priestore • technická infraštruktúra: verejné osvetlenie • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • zeleň, aleje stromov; parkovanie bicyklov v zeleni;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: C		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		

Blok ND6

Funkčná náplň bloku:	**Cyklistické komunikácie**	**návrh**	**ND6**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • športová, rekreačná, zotavovacia a oddychová činnosť • cyklistická doprava • zeleň • odpočívadlá	**doplnkové funkcie:** • mobiliár vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad	**neprípustné funkcie:** • motorová doprava • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6m obojstranne; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami; • technická infraštruktúra: verejné osvetlenie • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• zachovanie retenčnej schopnosti územia; • zeleň, aleje stromov; parkovanie bicyklov v zeleni;		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: C		
potreba následnej ÚPP a podmienky :		

E.n.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.n.3.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.n.3.1.1 Štruktúra výrobných území

V - výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb

V – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby

V - výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. V kontakte s obytným územím sú možné len za predpokladu, že negatívne neovplyvňujú kontaktné obytné územie.
- pre drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb sú značené písmenom S (stav), písmenom V (výroba) a číslom jestvujúceho bloku - napr. SV1;
- **v návrhovom období** predmetný ÚPN O nenavrhuje samostatné výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb;

V - výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby

Ide v tomto prípade (výrobný areál mimo obytné zastavané územie obce NV1, NV2, NV3 o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií
- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby.

Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby sú značené nasledovne:

- **jestvujúce** výrobné územie mimo zastavané územie obce sú súčasťou navrhovaného areálu NV1
- **navrhované** výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby sú značené písmenom N (návrh), písmenom V (výroba) a číslom navrhovaného bloku - napr. NV1

E.n.3.1.2 Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia:

- blok výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb: SV1

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- blok výrobného územia zmiešaného - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby: NV1, NV2, NV3;

E.n.3.1.3 Tabuľky blokov výrobných území

Blok SV1

Funkčná náplň bloku:	**Výrobné územie drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb**	**stav**	**SV1**

Závázné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: len do výšky jestvujúcej	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • zberné miesto triedeného odpadu • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • vnútroareálová ochranná, izolačná a bariérová zeleň do výšky nepresahujúcej výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Trenčín • administratíva	**doplnkové funkcie:** • komunikácie príjazdové, prístupové • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; (nová výstavba je možná len v časti bloku, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme prechodovej plochy, a to len do výšky existujúcej zástavby, výlučne v prelukách a bez rozširovania hraníc zástavby smerom k letisku. V časti bloku, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je povolené umiestňovanie žiadnych ďalších stavieb). • ochrana prírody a krajiny: uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu, nepresahujúcej výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Trenčín		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **H,I,J**		
potreba následnej ÚPP:		

Blok NV1

Funkčná náplň bloku:	**Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby**	**návrh**	**NV1**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: do 3 NP, max.12m	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, stravovanie • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	**doplnkové funkcie:** • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	**neprípustné funkcie:** • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 a cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme R2 a I/9 len na základe výnimky udelenej príslušným cestným správnym orgánom); ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia; ložiská nevyhradeného nerastu s povolenou činnosťou do 01.07.2018		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: **1**- Rýchlostná cesta R2 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,B,C,E,F,H,I,J**		
potreba následnej ÚPP:		
• štúdia prietorovej štruktúry a prevádzkových vzťahov s ekostabilizačnými opatreniami, koordinácia s dokumentáciou R2		

Blok NV2

Funkčná náplň bloku:	**Výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, drobná remeselná výroba a výrobné služby**	**návrh**	**NV2**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: do 3 NP, max.12m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4, 6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť,(stravovanie) • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	**doplnkové funkcie:** • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	**neprípustné funkcie:** • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R2 a cesty I/9 (rozvoj v ochrannom pásme R2 a I/9 len na základe výnimky udelenej príslušným cestným správnym orgánom); bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásmo vzdušného VN vedenia;		
intervenčné zásahy:		
• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z vyššej ÚPD: **1**- Rýchlostná cesta R2 • vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,B,C,E,F,H,I,J**		
potreba následnej ÚPP:		

Blok NV3

Funkčná náplň bloku:	**Výrobné územie**	**návrh**	**NV3**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: do 3 NP, max.12m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • priemyselná výroba kategórie 5,6 (5.3, 5.4,5.6,6.2b)c),6.3–6.23 a malé zdroje znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410 • skladovanie a distribúcia • drobná remeselná výroba • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	**doplnkové funkcie:** • komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické, • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie • služobné bývanie	**neprípustné funkcie:** • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
• ochranné pásma : ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok 6m obojstranne; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami;		
• technická infraštruktúra: voda, kanál, elektro, plyn		
• ochrana prírody a krajiny: izolačná zeleň v šírke 10m pozdĺž Turnianskeho potoka - uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín		
verejnoprospešné stavby:		
potreba následnej ÚPP:		
• vypracovanie hydrotechnického výpočtu zameraného na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100 a pri prietoku Q50		

E.n.4 KRAJINOEKOLOGICKÉ CELKY

E.n.4.1.1 Štruktúra krajiny

Z – záhrady, ovocné sady
TTP – trvalé trávnaté porasty
PO – poľnohospodárska pôda orná
LKS – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia
VTP - vodné toky a plochy

Z – sad a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené), kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie
- úžitkové ovocné sady
- súkromné rekreačno-zotavovacie zázemie, úžitková zeleň

TTP– trvalé trávnaté porasty

Ide v tomto prípade o:
rozptýlenú bioticko-homeostatickú zeleň:

- reálne v súčasnosti neudržiavanú zeleň výrobných územi s náletmi, kde je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia a údržbu
- nížinné kosné lúky
- travinno-bylinné a krovinové porasty

PO – poľnohospodárska pôda orná

Ide v tomto prípade o:

- územie s intenzívne i extenzívne obhospodarovanou ornou pôdou v rovinatom teréne v kontakte so zastavaným územím obce

LKS– nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- brehové porasty - prírodné úseky vodných tokov
- inundačné územie vodného toku rieky Váh
- sprievodná vegetácia, poľných ciest, úvozov a jarkov,
- solitérne stromy
- pásy zelene pozdĺž komunikácii
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň
- na plochách evidovaných v katastri ako lúky,
- zriedkavo remízky

VTP _ vodné toky a plochy

- rieka Váh
- Biskupický kanál
- Turniansky potok
- Selecký potok

<u>Jestvujúce bloky</u>

Zoznam jestvujúcich blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti), stabilizované územie:

- sady a záhrady: SZ
- lúky a pasienky: STTP
- poľnohospodárska pôda orná: SPO
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia: SLKS
- vodné toky a plochy:VTP
  -

<u>Navrhované bloky</u>

Zoznam navrhovaných blokov štruktúry krajiny (mimo urbanizovanej časti)

- sady a záhrady: NZ1, NZ2
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň: LKS (ako súčasť iných navrhovaných blokov ÚPN O a R2)

Blok SZ

Funkčná náplň bloku:	**Sady a záhrady**	**stav**	**SZ**

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:	**doplnkové funkcie:**	**neprípustné funkcie:**
• záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry	• zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

obmedzujúce faktory a limity:

- ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo R2 a I/9; ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ;ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov

intervenčné zásahy:

- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- obnova pôvodných druhov ovocných stromov
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné

verejnoprospešné stavby:

- vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **A,B,C,D,E,F,G,H,I,J**

Blok NZ1

Funkčná náplň bloku:	**Sady a záhrady**	**návrh**	**NZ1**

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • záhrady a sady	**doplnkové funkcie:** • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia	**neprípustné funkcie:** aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo Soblahovského potoka; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami		
intervenčné zásahy:		
• obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **I**		

Blok NZ2

Funkčná náplň bloku:	**Dilatačná zeleň**	**návrh**	**NZ2**

Záväzné regulatívy v území vyznačené v grafickej časti ako:

regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • ochranná a izolačná zeleň • lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem • záhrady a sady	**doplnkové funkcie:** • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia	**neprípustné funkcie:** aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo Turnianskeho potoka; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami		
intervenčné zásahy:		
• obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné • dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1; dodržať požiadavky kapitoly B.k.4 a E.f.8 Ochrana pred povodňami		
verejnoprospešné stavby:		
• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **C,F,I**		

Blok STTP

Funkčná náplň bloku:	**Trvalé trávnaté porasty**	**stav**	**STTP**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:	**doplnkové funkcie:**	**neprípustné funkcie:**
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň	• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)

obmedzujúce faktory a limity:

- ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ; ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov

intervenčné zásahy:

- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov
- kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie

verejnoprospešné stavby:

- vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **H,I,J**

potreba následnej ÚPP

Blok SPO

Funkčná náplň bloku:	**Poľnohospodárska pôda orná**	**stav**	**SPO**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:	**doplnkové funkcie:**	**neprípustné funkcie:**
• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia	• účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

obmedzujúce faktory a limity:

- ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1 ; ochranné pásmo R2 a I/9, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu ;ochranné pásmo VN vzdušného vedenia; susedstvo s jestvujúcim výrobným územím; ochranné pásma vodných tokov

intervenčné zásahy:

- postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením
- uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné
- zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov
- obmedziť agrochemikálie

verejnoprospešné stavby:

- vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce: **H,I,J**

potreba následnej ÚPP

Blok SLKS

Funkčná náplň bloku:	**Nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia**	**stav**	**SLKS**

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:	**doplnkové funkcie:**	**neprípustné funkcie:**
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou	• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: • zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy • nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)

obmedzujúce faktory a limity:

• viď kapitolu B.i smernej časti a kapitolu a kapitolu E.h záväznej časti, konkrétne ide hlavne o : ochrana prírody a krajiny (viď kapitoly: B.i.1; B.k.2; smernej časti a E.e a E.f záväznej časti); ochrana vodných zdrojov (viď kapitolu B.i.3.3 smernej časti a E.h.2.3 záväznej časti); ochranné pásma dopravy (viď kapitolu: B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1.1. záväznej časti); ochranné pásma technického vybavenia (viď kapitolu B.i.2.1.1 smernej časti a E.h.1 záväznej časti); ochranné pásmo lesa (viď kapitolu B.i.3.4 smernej časti a E.h.2.4); ochranné pásma Letiska Trenčín - dodržať požiadavky kapitoly B.j.1.1.1 a E.h.1.1.1

intervenčné zásahy:

• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné; zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie

verejnoprospešné stavby:

• vyplývajúce z ÚPN O Veľké Bierovce **H,I,J**

potreba následnej ÚPP