

## Výpis z uznesenia z 08.07.2019

### Uznesenie č. 53/2019 08.07.2019

Obecné zastupiteľstvo *zamieta* žiadosť o odkúpenie časti parcely KNC - 545/18 KÚ Veľké Bierovce („Ohrady“), za účelom rozšírenia parcely KNC 138/3 na budúcu výstavbu RD.

### Uznesenie č. 54/2019 08.07.2019

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*:

- A) Dodatok č. 1 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 705/2018/UZ s VÚB, a.s., IČO: 31 320 155
- B) Výšku limitu 10.000,00€
- C) Zabezpečenie Blankozmenkou obce a
- D) Účel využitia FP na preklopenie časového nesúladu medzi bežnými príjmami a výdavkami obce.

### Uznesenie č. 55/2019 08.07.2019

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*:

- A) Zmluvu o zabezpečení poskytovania stravovania pre zamestnancov klienta číslo 19K so spoločnosťou DOXX – Stravné lístky, spol. s r.o., IČO: 36 391 000.
- B) Zmluvu o zabezpečení benefitných poukážok pre zamestnancov klienta číslo 19bpK337001 so spoločnosťou DOXX – Stravné lístky, spol. s r.o., IČO: 36 391 000.

### Uznesenie č. 56/2019 08.07.2019

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* Zmluvu o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 190929-121515324-VB, so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518.

### Uznesenie č. 57/2019 08.07.2019

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie* Čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2019.

### Uznesenie č. 58/2019 08.07.2019

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 1/2019 v predloženom rozsahu bez výhrad.

**Uznesenie č. 59/2019 08.07.2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky pre II. polrok 2019.

**Uznesenie č. 60/2019 08.07.2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce**

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to: pozemku parcely reg. „E“ KN č. 322, druh pozemku: orná pôda o výmere: 147 139 m<sup>2</sup> obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)**

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

**A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):**

názov: Obec Veľké Bierovce  
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
tel. kontakt: 032/ 64 96 330  
e-mail: info@velkebierovce.sk

bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202

## B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „E“ KN č. 322, druh pozemku: orná pôda o výmere: 147 139 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

**Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie celej ponúkanej nehnuteľnosti.**

Uznesením č. 60/2019 obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: **15 €/m<sup>2</sup>**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako **2.207.085,00€**.

## C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce v lokalite „Panská niva“. Lokalita je situovaná východným, resp. juhovýchodným okrajom obce a zadným okrajom areálu firmy VAILLANT. Podľa územnoplánovacej informácie je parcela určená na poľnohospodársku výrobu. Parcela nie je vybavená inžinierskymi sieťami, ani k nej nie sú vybudované prístupové spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Z hľadiska potenciality výstavby sa jedná o „surovú stavebnú parcelu“ stavebne nepripravenú. Sieť je možné vybudovať predĺžením jestvujúcich sietí, ktoré sú vedené v priľahlých komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny. Terén parcely je rovinatý. Pozemok nie je oplotený. V blízkom okolí sa nachádza areál firmy VAILLANT, rodinné domy, voľné stavebné pozemky, resp. polia.

Z dôvodu polohy parcely mimo zastavaného územia obce za vodným tokom, nebude možné dopravné napojenie na jestvujúce obecné komunikácie.

Podmienkou účasti v súťaži bude predloženie zámeru využitia predmetu kúpy jednoduchým slovné (prípadne aj graficky) vyjadreným popisom. Účelom využitia parcely by mali byť predovšetkým **objekty občianskej vybavenosti**.

Zmena využitia parcely podlieha **zmene územného plánu** obce.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať.

Parcela sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na parcele je **vecné bremeno** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017, zm.č.111/17, 208/19. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme. Na parcele okrem vyššie uvedeného nebola overená možnosť existencie ďalších inžinierskych sietí. Záujemcom sa odporúča overiť si existenciu inžinierskych sietí na vlastnú zodpovednosť a náklady.

**D. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**E. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

**Uzávierka na predkladanie ponúk je 08.08.2019 o 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

**F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Panská niva**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - iii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail .
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celku,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako **2.207.085,00€**,
  - e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
  - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- h) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- i) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak ako stojí a leží,
- j) predloženie zámeru využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže jednoduchým slovné (prípadne aj graficky) vyjadreným popisom,
- k) záväzok účastníka súťaže, že do 2 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže využije predmet obchodnej verejnej súťaže výlučne v súlade s predloženým zámerom,
- l) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

## **G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

1. Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 250.000,00 €, variabilný symbol: 66482** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľovi vo výške **6.000,00€**, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
7. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
9. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.
10. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
11. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
13. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
15. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresy a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Panská niva – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
16. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
17. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú **vyhodnocovať dňa 09.08.2019**. Otváranie obálok je neverejné.
18. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).
19. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybraným účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.



20. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu **2.207.085,00€**. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

## **J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**III. zriaďuje komisiu v zložení: Bc. Peter Baco, Mgr. Roman Kadák, Jozef Kulich, Mgr. Zuzana Mojžišová, Lukáš Vanko (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.**

## **Uznesenie č. 61/2019 08.07.2019**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zmluvu o dielo uzatvorenú s doc. Ing. Petrom Urbanom, PhD., na vytvorenie autorského projektu ku výsadbe zelene v obci.**