

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2023/213-014/Ko

Veľké Bierovce, dňa 04.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „**Garáž**“

na pozemku KN-C parc. č. **450/2**, druh pozemku – *orná pôda*

katastrálne územie **Veľké Bierovce**, obec **Veľké Bierovce**,

pre stavebníka **Ingrid Pörtl, rod. Prubanová bytom Veľké Bierovce č.264, 913 11 Trenčianske Stankovce**,

sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou, podľa § 43c – nebytová budova, písm. d) - dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, garáže a kryté parkoviská.

Novostavba garáže je navrhnutá ako jednopodlažná budova s pultovou strechou.

Založená na základových pásoch šírky 600mm. Obvodové murivo je tehlové al. pórobetónové hr. 600mm.

Strop tvorí strecha v tvare pultovej strechy o sklone 2 stupne. Strecha bude zhora uzatvorená plným záklopom. Krytina z Pe fólie mechanicky kotvenej do záklopu. Strecha nad 1.NP bude zateplená v konštrukcii dreveného stropu izoláciou hr.200mm. Podhl'ad zvnútra bude sádkokartónom. Okná budú plastové zasklené izolačným trojsklom. Vstupná brána sekčná hr.600mm, zateplená. Fasáda bude tvorená jemnozrnou omietkou hr.1,5mm.

Prístup do garáže bude z miestnej komunikácie cez jestvujúcu spevnenú plochu. Za plochou sa vybudujú dva pásy zo zatravnovacích vodopriepustných betónových tvárnic šírky 500-600mm. Dĺžka pásov bude cca 15m. Pred samotnou garážou sa vyrobí spevnená plocha z betónovej vodopriepustnej eko dlažby. Tieto vodopriepustnej plochy sa nepočítajú do zastavanej plochy. Zaratávajú sa do zelene pozemku.

Vnútorne rozvody: elektroinštalácie

vonkajšie inžinierske siete:

Prípojka elektriny napojená na verejný rozvod elektrickej energie – pripojenie garáže bude z rozvážača v jestvujúcom rodinnom dome. Garáž nebude mať samostatné meranie spotreby elektrickej energie.

Dažďová kanalizácia bude odvádzaná zo strechy voľne na terén.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

- stavebná čiara je kolmá na hranicu pozemku KN-C parc.č.451/1
- vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č.451/1: 1,500m
- vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č.450/1: 1,500m
- výška ± 0,00 = 100,300 m.n.m. Bpv
- výška hrebeňa od ± 0,00 = +3,000 m
- tvar zastrešenia stavby: pultový

- zastavaná plocha: 58,00 m²
- úžitková plocha: 49,00 m²

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parc. č. 450/2, druh pozemku – orná pôda katastrálne územie Veľké Bierovce,
žiadateľ Ingrid Pörtl, rod. Prubanová bytom Veľké Bierovce č.264 má k pozemku vlastnícke právo LV č. 962.

3. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Projekt pre stavebné povolenie:	Ing. Pavol Trunek, reg.č.0381*A*1
Statika:	Ing. Jaroslav Repa, PhD., reg.č.1410*I3
Protipožiarne zabezpečenie:	Ing. Lenka Nápoká Horná, reg.č.18/2021
Zdravotechnika:	Ing. Pavol Trunek, reg.č.0381*A*1
Elektroinštalácia:	Ing. Erika Dudová, reg.č.6560*I4

II. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §43d, §43e, §47 až §53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Pavol Trunek, 913 21 Trenčianska Turná 611, SKSI reg.č. 0381*A*1.
7. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.
8. Podľa §70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č.71/1967 Zb. Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
11. Stavebník je povinný:
 - Písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po jej začatí (§66 ods.2 písm. h) stavebného zákona).
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Viest' stavebný denník ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§46d stavebného zákona).
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Vodu zo strechy zvieť na vlastný pozemok.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor stavby poverený podľa §3 ods.1, ktorým môže byť fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho, fyzická osoba oprávnená na výkon stavebného

dozoru alebo autorizovaný bezpečnostný technik. Fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavby vedúceho.

- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- Stavebník je povinný po ukončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).
- Ku kolaudácii predmetnej stavby doložiť energetický certifikát stavby podľa §5 ods.2 zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.17/2007 Z.z..
- Pri výjazde mechanizmov zo stavby zabezpečiť po celú dobu výstavby neznečisťovanie miestnej komunikácie.
- V prípade poškodenia príľahlej komunikácie pri výstavbe rodinného domu tieto dať bezodkladne do pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Veľké Bierovce ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 bod 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa §28 vodného zákona s projektovou dokumentáciou stavby za nižšie vymedzených podmienok:

- stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii stavby). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť realizované ako vodotesné.

Obec Veľké Bierovce ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §99 zákona č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa §25 ods.6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skladovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli riadne označené podľa §25 ods.4..
- Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení §77 ods.2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný ku kolaudačnému konaniu, podľa ustanovení §99 ods.1, písm. b) bod č.5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií.)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 6.7.2023, č. KPUTN-2023/13805-2/54144/NIP:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo zodpovedná osoba za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný zo dňa 13.9.2023, č. OU-TN-PLO1-2023/039966-002, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy:

- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len „vyhláška č. 508/2004“). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely.
- Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v rozhodnutí. Vlastná realizácia skrývky humusového horizontu do hĺbky 25 cm z celkovej plochy 77 m² o celkovom objeme 19 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail: plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.

Dopravný úrad SR č.20915/2023/ROP-002-P/36531 zo dňa 5.9.2023:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov stavby (Projekt pre stavebné povolenie 05/2023), s celkovou výškou stavby 3,0 m od úrovne $\pm 0,00$, t. j. s nadmorskou výškou cca 203,7 m n. m. Bpv, súhlasí s podmienkou:

- Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komín, antény, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej mechanizmov umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónových púmp a pod.) použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 243,0 m n. m. Bpv, t. j. cca 42,3 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vodorovnej roviny Letiska Trenčín)).
- V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
- Použiť na povrchovú úpravu garáže, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
- Svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie garáže, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne oslepiť.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska z ktorých vyplývajú aj nasledovné obmedzenia:

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu);
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Letecké opravovne Trenčín a.s., č.LOTN-31-14/2023-EÚ zo dňa 04.8.2023:

Letecké opravovne Trenčín, a.s. (ďalej „LOTN, a.s.“), ako dotknutá organizácia konania, prevádzkovateľ a vlastník ochranných pásiem Letiska Trenčín dávame nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba podľa predloženej dokumentácie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:

- v ochrannom pásme prechodových plôch dráhy RWY 04/22 s výškovým obmedzením v mieste stavby cca 243,00 m.n.m. Bpv,
- v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru dráhy RWY 03/21 s výškovým obmedzením v mieste stavby cca 253,00 m.n.m. Bpc,
- vo vnútornom ochrannom pásme protihlukovej ochrany, to znamená, že v mieste navrhovanej stavby je vysoká hladina hluchnosti,
- v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám. Na strešnú krytinu a na fasády stavby nesmú byť použité materiály, ktoré by odrazom slnečného svetla mohli oslňovať posádky lietadiel. Na objekte ani na pozemku nesmú byť umiestnené žiadne klamlivé svetlá,
- vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme, so zákazom zriaďovania stohov, siláží a skládok. V prípade chovu domáceho lietajúceho vtáctva, je potrebné vyžiadať si súhlas Dopravného úradu.

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie (Maximálna výška predmetnej stavby je navrhovaná cca. 3,0 m (strecha - t.j. cca 205,00 m.n.m. Bpv.) nedosahuje stanovenú výšku hore uvedených ochranných pásiem súhlasíme s realizáciou predmetnej stavby na danom mieste a nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu v danom

priestore podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie
- navrhovaná stavba bude rešpektovať ostatné ustanovenia ochranných pásiem Letiska Trenčín
- stavebník nesmie používať strojné mechanizmy (napr. žeriavy) presahujúce svojou výškou ochranné pásmo prechodových plôch dráhy RWY 04/22, t.j. 240,00 m.n.m. Bpv bez predchádzajúceho súhlasu LOTN, a.s.

LOTN a.s. zároveň upozorňujú na potencionálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v tesnej blízkosti letiska (prechodové plochy dráhy RWY 02/22 – betón a vzletový a približovací priestor dráhy RWY 03/21 – tráva), a to:

- Na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií;
- Na výšku odlietavajúcich a pristávajúcich lietadiel nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať posit ohrozenia;
- Územie je v zóne s najhustejšou distribúciou a pravdepodobnosťou mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosiahnutie lietadla atď.)

Toto stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia a výškovým parametrom stavby. Ďalšie podmienky určí Dopravný úrad.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Stavebníčka Ingrid Pörtl, rod. Prubanová bytom Veľké Bierovce č.264, 913 11 Trenčianske Stankovce, podala dňa 6.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Garáž“, na pozemku KN-C parc. č. 450/2, druh pozemku – orná pôda v k.ú. Veľké Bierovce.

Stavebný úrad listom zo dňa 30.10.2023 zn.: OCU VB-S2023/213-006/Ko oznámil podľa §36 ods.2 a §61 ods.2 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle §61 ods.2 a §39a ods.4 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade vo Veľkých Bierovciach. Taktiež môžu svoje námietky písomne uplatniť na Obecnom úrade vo Veľkých Bierovciach a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych ustanovení. Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Pri povolení stavby vychádzal aj z ustanovení vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s touto vyhláškou.

Predmetná stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce, schváleným zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2021, číslo uznesenia č.52/2021.

Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na znenie ust. §81b stavebného zákona, podľa ktorého, cit. „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:

- a. nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,
- b. nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,

- c. *nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,*
- d. *nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,*
- e. *nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f)*
- f. *nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.*

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a §62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných ustanovení. Stavebník ku svojej žiadosti doložil projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom podľa ust. 45 ods.1 písm. a) v spojení s §46 stavebného zákona.

Odborné vedenie stavby je zabezpečené tým, že sa stavba bude uskutočňovať dodávateľsky oprávnenou organizáciou. Stavebný úrad na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania zistil, že umiestnením stavby a jej povolením nie je ohrozený verejný záujem a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby a jej odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

K žiadosti bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Prehlásenie stavebného dozoru
- Osvedčenie projektanta
- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov vo výške 50,- €, slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 17.10.2023 do pokladne Obce Veľké Bierovce.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle §51 ods.1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Veľké Bierovce**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Silvia Masárová
starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania (*osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu*):

1. Ingrid Pörtl, Veľké Bierovce č.264, 913 11 - KN-C parc.č.450/2, 449/1, LV č. 962 a parc.č.449/3, 449/4, LV č. 1024

2. Ing. Pavol Trunek, DELTA ATELIER, Trenčianska Turná 611, 911 21 – projektant, stavebný dozor
3. Zsolt Pörtl, Bánhidai LTP.201 2800, Tatabánya, Maďarsko - KN-C parc.č.449/3, 449/4, LV č. 1024
4. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina – KN-C- 450/1, LV č.977, KN-C parc.č.449/2, LV č. 856
5. Mária Porubánová, Veľké Bierovce č.879, 913 11 – KN-C parc.č.451/1, LV č. 554 – zomrela, doručuje sa verejnou vyhláškou okruhu neznámych dedičov

podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov – Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Veľké Bierovce www.velkebierovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

6. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 - KN-C parc.č.444/3, LV č. 1

Na vedomie:

7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Letecké opravovne Trenčín a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín