

Informácia o pozemkových úpravách

Pod pozemkovými úpravami (ďalej len „PÚ“) rozumieme sceľovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov, optimalizáciu tvaru a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. Hlavným cieľom PÚ je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci konkrétneho územia.

PÚ sa vykonávajú podľa zákona SNR č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správnym orgánom na konanie je príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v ktorého obvode sa katastrálne územie nachádza.

Jedným z cieľov PÚ je znížiť rozdrobenosť vlastníctva tým spôsobom, že vlastníkov spoluvlastníckych podielov v jednotlivých pozemkoch bude daný do vlastníctva ucelený pozemok príp. pozemky, ktorých bude výlučný vlastník. Nové pozemky sa vlastníkom prideliujú podľa zásad na umiestnenie nových pozemkov dohodnutých so združením účastníkov pozemkových úprav a podľa zásad uvedených v § 11 zákona. Ďalším z cieľov PÚ je zhodnotenie ekologickej stability územia a navrhnutie opatrení rôzneho charakteru na jej zvýšenie.

Zhotoviteľom projektu PÚ je geodetická spoločnosť, ktorá má oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav, vybraná na základe stanovených kritérií vo výberovom konaní (verejnom obstaraní). Zhotovenie projektu PÚ je financované z fondov EÚ alebo zo štátneho rozpočtu. Účastníci konania (vlastníci pozemkov) na zhotovenie projektu PÚ finančne neprispievajú. Obvodom projektu PÚ je spravidla celé katastrálne územie okrem pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav. Účastníci PÚ tvoria na účel zabezpečenia spoločných záležitostí tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré si volí zo svojich členov predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav. Každému vlastníkovi pozemkov (účastníkovi konania) sú v priebehu konania na zhotovenie projektu PÚ doručované výpisy z jednotlivých etáp zhotovenia projektu týkajúce sa jeho vlastníctva. Umiestnenie nových pozemkov je prerokované s každým vlastníkom osobne.

Pred nariadením pozemkových úprav sa vykonáva prípravné konanie, v rámci ktorého sa uskutočňujú potrebné zisťovania pre zhodnotenie opodstatnenosti vykonania pozemkových úprav v danom území. Pozemkové úpravy sa začínajú až samotným rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav. Okresný úrad vydá rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav na základe výsledkov prípravného konania a po oznámení od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o úspešnom verejnom obstarávaní zhotoviteľa pozemkových úprav a zabezpečení financovania.



Kópia

Obec Veľké Bierovce
Veľké Bierovce 24
913 11 Veľké Bierovce
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2022/027235-002 Ing. Irena Bečárová/590

25. 07. 2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Bierovce

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Veľké Bierovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách nakoľko je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolané historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Uznesením vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 bol schválený zoznam katastrálnych území (Príloha č. 1 : Zoznam k.ú. pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022), v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. OU-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie z vlastného podnetu pre vládou schválené katastrálne územia vo svojom územnom obvode, do ktorého spadá aj katastrálne územie Veľké Bierovce zaradené pod poradovým č. 15 v schválenom zozname.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav. Správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme

Číslo spisu

Číslo záznamu

Forma registrátorného záznamu

OCU VR S2022/195

E-mail

2022/1185

Internet

Hodnotíme elektronicky

ICO

+421327411590

irena.becarova@minv.sk

00151866

jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak, čo znamená, že niektoré pozemky nemusia byť do obvodu pozemkových úprav zahrnuté.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia.

Pozemkové úpravy sa začínajú až samotným rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav. Okresný úrad vydá rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v zmysle § 8 zákona na základe výsledkov prípravného konania a po oznámení od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa pozemkových úprav a zabezpečení financovania.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní, na webovom sídle OU-TN-PLO a na Centrálnej úradnej evidencnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : 01 AUG. 2022 do : pečiatka, podpis.....

Prílohy:

Obvod pozemkových úprav v k.ú. Veľké Bierovce

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha: Obvod pozemkových úprav v k. ú. Veľké Bierovce

Legenda:

- parcely registra C-KN
- parcely registra E-KN
- hranica obvodu pozemkových úprav
- zastavané územie

Katastrálne územie: Veľké Bierovce

Mierka 1:15 000

