

# OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

so sídlom 913 11 Veľké Bierovce 24, IČO: 00 312 142,  
zastúpená: Ing. Silviou Masárovou, starostkou

---



## Obchodná verejná súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na

prevod pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Bierovce,

nachádzajúce sa v časti OHRADY, v obci Veľké Bierovce,

okres Trenčín.

Máj 2021

## UYHLASUJE

podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce dňa 22.04.2021 uznesením č. 17/2021, na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku obce Veľké Bierovce ako vyhlasovateľa súťaže, a to:

1. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
2. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
3. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
4. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m<sup>2</sup>,
5. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m<sup>2</sup>,
6. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m<sup>2</sup>,
7. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m<sup>2</sup>,
8. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m<sup>2</sup>,
9. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m<sup>2</sup>,
10. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m<sup>2</sup>,
11. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m<sup>2</sup>,
12. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m<sup>2</sup>,
13. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m<sup>2</sup>,
14. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m<sup>2</sup>,
15. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m<sup>2</sup>,
16. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m<sup>2</sup>,
17. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m<sup>2</sup>,
18. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m<sup>2</sup>,
19. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m<sup>2</sup>,
20. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
21. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
22. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
23. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m<sup>2</sup>,
24. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m<sup>2</sup>,
25. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
26. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
27. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
28. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m<sup>2</sup>,
29. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m<sup>2</sup>,

## **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

### **A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):**

názov: Obec Veľké Bierovce  
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24  
IČO: 00 312 142  
DIČ: 2021080105  
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka  
tel. kontakt: 032/ 64 96 330  
e-mail: info@velkebierovce.sk  
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

### **B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „*predmet súťaže*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

**Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.**

Uznesením č. 16/2021 obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m<sup>2</sup> v hodnote: 45,00€/m<sup>2</sup>.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako 827.730,00€.

### **C. Stručný popis predmetu súťaže:**

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinate teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcely sú podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Ohrady určenej k výstavbe rodinných domov. Parcela CKN č. 545/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako „ostatné plochy“ – budúca miestna komunikácia. Parcely, ktoré tvoria predmet súťaže sú evidované ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemky nie sú oplotené a sú prístupné z obecnej cesty nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 532/16. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami, ani k jednotlivým parcelám nie sú vybudované prístupové spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Ide o „surové stavebné parcely“ stavebne nepripravené. Sieť je možné vybudovať predĺžením existujúcich sietí, ktoré sú vedené v obecných komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať.

Podmienkou účasti v súťaži bude predloženie zámeru využitia predmetu kúpy jednoduchým slovné (prípadne aj graficky) vyjadreným popisom.

Parcely sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.

#### **D. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

#### **E. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzavierka na predkladanie ponúk je 21.07.2021 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

#### **F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - iii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail .
  - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 827.730,00€,
  - e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými

stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),

- f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- h) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- i) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- j) Predloženie zámeru využitia obchodnej verejnej súťaže s jednoduchým slovným (prípadne aj grafickým) vyjadreným popisom,
- k) záväzok účastníka súťaže, že predmet obchodnej verejnej súťaže využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov (s výnimkou záväzku podľa bodu m) nižšie),
- l) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži,
- m) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemku parcela CKN č. 545/1 a 532/16 cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. CKN č. 532/15, 532/19 a 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku obce Veľké Bierovce,
- n) Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. k), l), m) budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 300.000,00€ v jednotlivom prípade a oprávnením vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy,
- o) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Záväzok víťaza súťaže uvedený v písm. m) bude zabezpečený po predložení projektovej dokumentácie víťazom súťaže na základe samostatnej zmluvy, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov bližšie vyšpecifikované.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

#### **G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80.000,00€, a to prevodom na účet SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vyhlasovateľa súťaže, variabilný symbol: 36242339. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v

prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 150,00€, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202 vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
7. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
9. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.
10. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
11. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
13. Predložený návrh nie je možné meniť a doplňovať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
15. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta, poštovej adresy a s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady – NEOTVÁRATĽ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
16. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk), na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
17. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 22.07.2021. Otváranie obálok je neverejné.
18. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk).
19. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
20. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.

21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 827.730,00€. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne žreb.

#### **J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

#### **Návrh: K Ú P N A Z M L U V A**

##### **o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

#### **Predávajúci:**

názov:	<b>Obec Veľké Bierovce</b>
so sídlom:	913 11 Veľké Bierovce 24
IČO:	00 312 142
zastúpená:	Ing. Silvia Masárová, starostka
bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**I.**

meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre fyzickú osobu)**

**II.**

obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

zastúpená:

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu ....., Oddiel: ....., vložka č. ...

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre právnickú osobu)**

**III.**

meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

IBAN:

číslo živnostenského oprávnenia:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Bierovce zapísaných na LV č. 788 ako:

30. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
31. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
32. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m<sup>2</sup>,
33. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m<sup>2</sup>,
34. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m<sup>2</sup>,
35. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m<sup>2</sup>,
36. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m<sup>2</sup>,
37. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m<sup>2</sup>,
38. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m<sup>2</sup>,
39. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m<sup>2</sup>,



40. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m<sup>2</sup>,
41. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m<sup>2</sup>,
42. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m<sup>2</sup>,
43. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m<sup>2</sup>,
44. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m<sup>2</sup>,
45. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m<sup>2</sup>,
46. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m<sup>2</sup>,
47. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m<sup>2</sup>,
48. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m<sup>2</sup>,
49. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
50. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
51. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m<sup>2</sup>,
52. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m<sup>2</sup>,
53. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m<sup>2</sup>,
54. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
55. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
56. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m<sup>2</sup>,
57. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m<sup>2</sup>,
58. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet prevodu“)

#### Článok II.

1. Predávajúci dňa ..... vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k predmetu prevodu uvedenému v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 uznesením č. 17/2021.

#### Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom ..... EUR (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s písm. G bodom 18. súťažných podmienok schváleniu v obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
3. Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
4. Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

#### Článok IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol: 36242339, finančnú zábezpeku vo výške 80.000 EUR, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpeku.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške ..... EUR na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol: 36242339, naraz do 15 dní odo

dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote, prepadá finančná zábezpeka uvedená v čl. IV ods. 1 v prospech predávajúceho z titulu zmluvnej pokuty, čo kupujúci berie na vedomie a svojim podpisom potvrdzuje na tejto zmluve.

#### Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave ako stojí a leží.
2. Kupujúci bol oboznámený s územnoplánovacou informáciou k predmetu prevodu, platnou nájomnou zmluvou k predmetu prevodu s PD Trenčianska Turná, a viaznucimi ťarchami na predmete prevodu a kupujúci berie tieto skutočnosti na vedomie a svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že je uzrozumený so záväzkami a povinnosťami, ktoré z týchto skutočností pre neho vyplývajú.
3. Kupujúci ďalej berie výslovne na vedomie, že na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/46, 545/47, 545/48 je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Kupujúci berie na vedomie, že uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.
4. Kupujúci berie na vedomie existenciu nájomného vzťahu k predmetu prevodu, pričom sa zaväzuje rešpektovať platné ustanovenia uzavretej nájomnej zmluvy týkajúce sa podmienok trvania nájmu a možných spôsobov jeho ukončenia.

#### Článok VI.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemkoch v k.ú. Veľké Bierovce a to konkrétne na parcele reg. „C“ KN č. 545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 4790 m<sup>2</sup>, parcele reg. „C“ KN č. 532/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m<sup>2</sup>, cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ KN č. 444/3 a s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ KN č. 532/19, 532/15, 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na splnenie záväzkov kupujúceho uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy po predložení projektovej dokumentácie zo strany kupujúceho uzatvoria samostatnú zmluvu, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov a ich následného odovzdania predávajúcemu bližšie vyšpecifikované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené oprávnením predávajúceho požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvných pokút v nasledovnej výške:
  - za nesplnenie záväzku podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR,
  - za nesplnenie záväzku podľa bodu 2 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR,
  - za nesplnenie záväzku podľa bodu 3 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy nezaniká právo predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.

7. V prípade porušenia záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu popri nároku na zmluvnú pokutu aj nárok na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku, pričom zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia, t.j. kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosti v takom stave, v akom ich od predávajúceho prevzal a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 zmluvy. V prípade, že na predmete kúpy bude v čase odstúpenia od zmluvy čiastočne zrealizovaná výstavba zo strany kupujúceho, predávajúci je oprávnený odstúpiť aj len v časti predmetu kúpnej zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov predávajúceho na uhradenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy ako ani nárokov predávajúceho na uhradenie vznikutej škody, ktoré majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy, predávajúci má právo znížiť vrátenú kúpnu cenu o sumu zmluvných pokút, na ktoré predávajúcemu vznikol ku dňu odstúpenia od zmluvy nárok. V prípade zániku tejto zmluvy kupujúci nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy ku dňu jej zániku, ani na náhradu akýchkoľvek zhodnotení vykonaných na nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho.

#### **Článok VII.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy alebo prevodu práv a povinností kupujúceho ako stavebníka, a to aj len v časti, na tretiu osobu, je kupujúci, povinný obstarat', aby nadobúdateľ takýchto práv kupujúceho zároveň vstúpil do všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Kupujúci a nadobúdateľ práv a povinností kupujúceho sú povinní informovať predávajúceho o uplatnení práva na postup podľa bodu 1 čl. VII zmluvy písomným oznámením.
3. V prípade porušenia povinností kupujúceho podľa bodu 1 a/alebo 2 článku VII zmluvy je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody týmto porušením povinností spôsobenej, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

#### **Článok VIII.**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať potvrdenie o zaplatení správneho poplatku potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia potvrdenia o zaplatení správneho poplatku a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

#### **Článok IX.**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V....., dňa .....

V....., dňa .....

.....  
podpis kupujúceho

.....  
podpis predávajúceho