

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

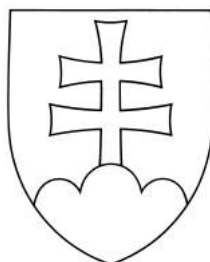
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/019263-020

Trenčín

15. 07. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 00 312 053, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná:

1. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2021/575-4/46450/SPA zo dňa 07. 06. 2021.
2. Doplniť a odstrániť nesprávne údaje na základe stanoviska Dopravného úradu č. 11748/2021/ROP-002/20900 zo dňa 09.06.2021.
3. Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odboru stratégie dopravy, uvedené v stanovisku č. 33915/2021/OSD/73704 zo dňa 15. 06. 2021.

4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5494/2021-5.3 30508/2021 zo dňa 15.06.2021.
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení. Pri zmenách žiada rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení.
6. Doplniť konkrétne údaje (výmera v ha) o zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
7. Vodovod pre nové lokality výstavby, je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Odkanalizovanie nových lokalít výstavby koncepčne riešiť napojením na skupinovú kanalizáciu obcí Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach.
9. Pri ZaD 1.03 - Lokalita pri kostole žiadame dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10m od brehovej čiary. Pri ZaD 1.06 - Urbanistický blok V04 žiadame dodržať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
10. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
11. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
12. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).
13. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.
14. Rešpektovať stanovisko SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 420/2021/2/ CZ 1130/220 zo dňa 14.06.2021.
15. Pred schvaľovaním návrhu zmien a doplnkov ÚPN je potrebné na lokalite 1.09 vykonať zmapovanie chránených druhov a biotopov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 03. 06. 2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná“ (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná“). Oznámenie vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, Piešťany, v 05/2021.

Strategický dokument - Územný plán obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.1, bol posúdený v procese SEA na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto

procesu vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona dňa 25.09.2015 pod číslom č. OU-TN-OSZP3-2015/002441 – 060.

Hlavné ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Trenčianska Turná), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Trenčianska Turná, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce.

Stanovenie rozsahu územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu.

Definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmetom ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná sú nasledovné zmeny:

ZaD 1.01 Urbanistický blok B10V

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce s rozlohou navrhovaného bloku 10,9288 ha. Funkčná náplň lokality je obytné územie s rodinnými domami s doplnkovými funkciami, najmä zeleň a doprava. Dochádza tu k zmene časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 10,3191 ha.

ZaD 1.02 Lokalita pri cintoríne

Lokalita sa nachádza na severnej strane k.ú. obce, severne od jestvujúceho obecného cintorína, s rozlohou 2,3766 ha v zastavanom území obce. Lokalita je súčasťou urbanistického bloku B07N, v ktorej navrhnutá výstavba rodinných domov a bytových domov. Riešené územie sa odčlení od bloku B07N a pričlení sa k urbanistickému bloku C01bN a z toho dôvodu sa zmení aj hranica urbanistických blokov C01N a B07N. Navrhuje sa teda vytvorenie rezervy pre rozšírenie cintorína.

ZaD 1.03 Lokalita pri kostole – parc. č. 2

Lokalita sa nachádza v centre obce pri kostole. Jedná sa o parcelu reg. KN-C p. č. 2, ktorá sa mení z pôvodnej funkcie plôch verejnej, parkovej, ochrannej a izolačnej zelene na spevnené plochy - parkovisko.

ZaD 1.04 Urbanistický blok P07V – Malé Zajarčie

Lokalita sa nachádza na severnej strane k.ú. obce, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia obce a situované je pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj. Rozloha lokality je 0,9377 ha a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia. Dochádza tu k zmene časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia.

ZaD 1.05 Urbanistický blok B13V - Veľké Zajarčie

Lokalita sa nachádza západne od zastavaného územia obce, časť Hámre a má rozlohu 8,0390ha. Lokalita je ohraničená zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s urbanistickým blokom B12N, z juhu tokom

Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom. Mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu. Územie sa v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie člení na bývanie (východná časť - bývanie) a občiansku vybavenosť s parkovou zeleňou (západná časť). Zmenou návrhového obdobia z výhľadu na návrhu dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 8,0390 ha.

ZaD 1.06 Urbanistický blok V04S - Lukáčovec

Lokalita sa nachádza na severnej strane k.ú. obce, juhovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia obce. Rozloha lokality je 1,7352 ha a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Územie bolo navrhnuté na funkciu ovocných sádov a záhrad. V ZaD č.1 sa táto lokalita rozširuje o parcelu reg. KN-C p.č. 4366 a mení sa funkčné využitie časti územia na zmiešané plochy výroby, predajní služieb (podnikateľský areál) a časť územia ostáva v jestvujúcej obytnej funkcii. Navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia. Zmenou návrhového obdobia z výhľadu na návrhu dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,4611 ha.

ZaD 1.08 Urbanistický blok V06N

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce južne od družstva a hlavnou funkciou je poľnohospodárska produkcia. Urbanistický blok V06N sa vypúšťa a územie zostáva v súčasnej jestvujúcej podobe a funkcii.

ZaD 1.09 Urbanistický blok R09N

Lokalita sa nachádza v strednej časti katastra obce. V súčasnosti tvorí časť lokality účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia. Ďalšia časť územia je pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Lokalita má rozlohu 2,1556 ha a z toho je 0,7655 ha orná pôda, 0,0914 TTP a 1,2987 ha sú ostatné plochy. V platnom ÚPN-O bolo navrhnuté rozšírenie bloku v lokalite Patlíkové, Kyselá Voda, Breziny o parcely reg. KN-C p.č. 3362, 3369/2, 3394, 3419, 3446/2, 3446/3, 3346 a 3347.

Keďže niektoré pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky:

- rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha;
- podblok R09bN o výmere 0,0919 ha;
- podblok R09cN o výmere 0,1322 ha.

Funkčná náplň lokality bude vytvorenie záhrad a sádov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania, aktívny oddych a rekreáciu. Časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná, ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske účely (sady a záhrady).

ZaD 1.10 Cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota

Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia časti Hámre. Jedná sa o líniový zámer dĺžky cca 700 m. Lokalita sa bude nachádzať na pozemku, kde je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia. Na území obce sa navrhujú dva úseky cyklotrasy, ktorá bude spájať obce Trenčianska Turná, Mníchova Lehota a Soblahov. Trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí. Taktiež sa navrhuje premostenie Turnianskeho potoka, tak aby vzniklo prepojenie trás medzi obcami Trenčianska Turná a Veľké Bierovce.

ZaD 1.11 Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky

Vo všetkých obytných lokalitách obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 podlaží). Pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt minimálne 2 parkovacie miesta.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami ochrany súčasného urbánneho prostredia i okolitej krajiny. Požadované aktivity budú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územnotechnické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú jednotlivé zámery citlivo umiestňované v riešenom území, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Trenčianska Turná a jeho ZaD č.1 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyv na chránené územia

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vplyv na pôdu, lesné pozemky

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) pri zmene č.1.01, 1.04,1.05, 1.06, 1.10, k záberom lesných pozemkov nedochádza.

Pri zmene č.1.02 dochádza k zmene funkčného využitia PP, na ktorú už bol vydaný predbežný súhlas podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná zásadne sa nemení koncepcia:

- ochrany zložiek životného prostredia
- dopravy a technickej infraštruktúry
- odpadového hospodárstva,
- vodného hospodárstva
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2021/019263 - 002, 003 a 004 zo dňa 03. 06. 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-upn-o-trencianska-turna

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2021/575-4/46450/SPA zo dňa 07.06.2021
V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná“ nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Napriek tomu v území riešenej lokality č. 1.01 evidujeme neolitické sídlisko, preto je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, bude potrebné pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Dopravný úrad, list č. 11748/2021/ROP-002/20900 zo dňa 09.06.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Trenčín, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov.

Pri riešených zmenách a doplnkoch ZaD 1.01, ZaD 1.02, ZaD 1.03, ZaD 1.06 sú v Koncepcii Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trenčianska Turná (máj 2021) pri každej z lokalít v časti Zaťaženosť zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín správne.

Pri ZaD 1.04, 1.05 a 1.09 je potrebné, v zmysle stanoviska Dopravného úradu, k oznámeniu obce Trenčianska Turná o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, doplniť k regulatívu určenému ochrannými pásmami Letiska Trenčín aj nasledovný regulatív:

„Umiestnenie objektov, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.“

Pri uvedených lokalitách nie je v celej ich časti dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na stúpajúci terén a výšku určenú ochranným pásmom letiska. Dopravný úrad doplnením tohto regulatívu predpokladá využitie týchto lokalít v navrhovanom rozsahu po individuálnom posúdení každého objektu.

Zároveň upozorňujeme, že pri ZaD 1.09 – Urbanistický blok R09N je uvedený nesprávny rozsah nadmorských výšok ochranného pásma kužeľovej plochy. Správne rozmedzie má byť 249,9 – 262,5 m n.m.Bpv. V časti Zaťaženosť je taktiež nesprávne uvedené, že cit.: „V časti lokality, kde terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb, a

zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom“. Uvedené obmedzenie sa nevťahuje na predmetný urbanistický blok.

Pri ZaD 1.08 - Urbanistický blok V06N je uvedené výškové obmedzenie objektov nadmorskou výškou 243 m n.m.Bpv (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Trenčín). Táto lokalita sa však nachádza v priestore, kde už samotný terén presahuje výšku určenú týmto ochranným pásmom. Dopravný úrad žiadal v stanovisku k oznámeniu obce Trenčianska Turná o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie pri tejto lokalite uviesť výšku 10 m nad pôvodným terénom, ktorá bola ako nový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami stanovená rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, ktorým boli ochranné pásma Letiska Trenčín určené. Uvedené obmedzenie v časti Zaťaženosť chýba a je potrebné ho doplniť. Bez doplnenia tohto ďalšieho regulatívu by nebolo v riešenom urbanistickom bloku možné jeho navrhované využitie.

Pri ZaD 1.10 – Cyklotrasa Trenčianska Turná – Mnichova Lehota je v časti Zaťaženosť uvedený nesprávny rozsah nadmorských výšok ochranného pásma kužeľovej plochy. Správne rozmedzie má byť 243 – 270 m n.m.Bpv. Zároveň v tejto časti chýba obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma vodorovnej roviny – 243 m n.m.Bpv.

Uvedené nesprávnosti Dopravný úrad požaduje odstrániť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Doplnenie a odstránenie nesprávnych údajov na základe uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKRI-2021/019931-002 zo dňa 11.06.2021
- po preštudovaní nemá žiadne pripomienky.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 33915/2021/OSD/73704 zo dňa 15.06.2021
- zasiela stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Trenčianska Turná, ZaD č. 1 je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Katastrom obce prechádzajú cesty I/9, II/507, III/1892, III/1885, III/1890, železničná trať č. 130 A a pripravovaná rýchlostná cesta R2 Trenčianska Turná – Mnichova Lehota. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letiska TRENČÍN / LZTN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Trenčianska Turná, ZaD č. 1 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2;
- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska TRENČÍN / LZTN v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedených požiadaviek OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5494/2021-5.3 30508/2021 zo dňa 15.06.2021

1. V katastrálnom území obce Trenčianska Turná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Trenčianska Turná - tehliarske suroviny (553)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (014) / Trenčianske Stankovce – neriadená skládka TKO Sedličná

Názov lokality: neriadená skládka TKO Sedličná

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Poznámka: lokalita EZ malou plochou čiastočne zasahuje do katastrálneho územia obce Trenčianska Turná.

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2021/020203-002 zo dňa 15.06.2021

OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cieľom je aktualizácia dokumentu obce (ÚPN-O Trenčianska Turná), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2021/019523-002 zo dňa 16.06.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení. Pri zmenách žiada rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. v platnom znení.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku a upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2021/005792-002 zo dňa 17.06.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia vydáva v zmysle §6 ods.6 zákona nasledovné stanovisko:

- K štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

- Bod: III. 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie – doplniť konkrétne údaje (výmera v ha) o zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

- Návrhom ZaD 1 ÚPN-O nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Trenčianska Turná a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu, návrhom sú rešpektované: podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a preto vyjadrujeme názor, že predmetný strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku ohľadom doplnenia konkrétnych údajov o zábere poľnohospodárskej pôdy OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2021/019728-002 zo dňa 17.06.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trenčianska Turná“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vodovod pre nové lokality výstavby, je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Odkanalizovanie nových lokalít výstavby koncepcne riešiť napojením na skupinovú kanalizáciu obcí Mníchova Lehota, Trenčianska Turná, Opatovce, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a Selec so spoločnou ČOV v Trenčianskych Stankovciach.

3. Pri ZaD 1.03 - Lokalita pri kostole žiadame dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10m od brehovej čiary. Pri ZaD 1.06 - Urbanistický blok V04 žiadame dodržať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

5. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

6. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

7. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trenčianska Turná“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 420/2021/2/ CZ 1130/220 zo dňa 14.06.2021

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dáva nasledovné stanovisko :

Navrhované lokality ZaD 1.5 Urbanistický blok B13V - Veľké Zajarčie a ZaD 1.10 Cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota sú v dotyku s nami spravovaným vodohospodárskym významným vodným tokom Turniansky potok. Lokalitou ZaD 1.09 Urbanistický blok R09N - podblok R09aN preteká nami spravovaný drobný vodný tok Mlynský potok.

V prípade rozvojových zámerov v blízkosti nami spravovaných vodných tokov požadujeme rešpektovať nasledovné:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami :

- V rámci plánovanej výstavby v lokalite ZaD 1.5 Urbanistický blok B13V - Veľké Zajarčie bude potrebné doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q100 - ročnej vody a samotné objekty požadujeme umiestňovať mimo zisteného záplavového územia podľa §20 zákona č. 7/2010 Z.z..
- Upozorňujeme Vás, že vodný tok Mlynský potok je v lokalite ZaD 1.09 Urbanistický blok R09N - podblok R09aN neupravený a v prirodzenom režime. Jedná sa o územie, ktoré môže byť pri zvýšených prietokoch zaplavené, vodný tok môže vybežieť a ohroziť budúci majetok. Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia, v rámci akejkol'vek výstavby v blízkosti vodného toku, bude potrebné doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q50 - ročnej vody a samotné objekty požadujeme umiestňovať mimo zistené záplavové územie. S umiestnením akýchkoľvek stavieb alebo objektov v zistenom záplavovom území nebudeme súhlasiť.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Turniansky potok a Mlynský potok ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.
- Upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov

V rámci navrhovanej lokality ZaD 1.10 Cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota požadujeme nasledovné :

- Projektovú dokumentáciu k navrhovanej cyklotrase požadujeme predložiť a odsúhlasiť našou organizáciou.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoli'vek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- Z účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2021/019494-002 zo dňa 21.06.2021

Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie podľa platnej legislatívy a nadradenej ÚPD, ako aj návrh zmien a doplnkov na desiatich lokalitách na území obce, vrátane úpravy regulatívov na vybraných lokalitách.

Návrh zmien a doplnkov predkladá rozšírenie jestvujúcich plôch (lokality 1.06 a 1.09), zmenu funkčného využitia územia (lokality 1.03), zmenu časového horizontu realizácie z výhľadového do návrhového obdobia (lokality 1.01, 1.04 a 1.05) a zrušenie návrhu urbanistického bloku (1.08).

Zvyšné zmeny a doplnky sa týkajú vytvorenia územnej rezervy pre pohrebisko (lokalita 1.02), vymedzenia línie pre cyklotrasu (lokalita 1.10) a úpravu výškového regulatívu v celom obytnom území na dve nadzemné podlažia (1.11). Rozšírenie plôch na lokalite 1.06 sa týka parcely KN-C č. 4366 (orná pôda), kde sú navrhnuté bývanie a služby, na lokalite 1.09 ide o rozšírenie funkčnej plochy rekreácie.

Zmena funkcie sa týka lokality 1.03 sa týka výstavby spevnenej plochy parkoviska na území verejnej zelene pri kostole.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pred schvaľovaním návrhu zmien a doplnkov ÚPN je potrebné na lokalite 1.09 vykonať zmapovanie chránených druhov a biotopov.

Vzhľadom na lokalizáciu rozvojových plôch orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku na zmapovanie chránených druhov a biotopov OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2021/02819-002 zo dňa 17.06.2021 - oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN- O Trenčianska Turná“ pre obstarávateľa, obec Trenčianska Turná nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Obvodný bankský úrad, list č. 1433-2109/2021 zo dňa 22.06.2021

V katastrálnom území Trenčianska Turná je evidované chránené ložiskové územie určené na ochranu výhradného ložiska tehliarskych surovín, ktoré v súčasnosti nie je využívané.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná – k vypracovanému strategickému dokumentu, nakoľko tieto zmeny nezasahujú do CHLÚ Trenčianska Turná.

OBÚ v Banskej Bystrici má zároveň za to, že Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná by z hľadiska bankských a súvisiacich záujmov nemali byť posudzované podľa zákona o

posudzovaní.

14. Obec Mníchova Lehota doručenie oznámenia o zverejnení dňa 30.06.2021

- na príslušný orgán bolo doručené dňa 30. 06. 2021 oznámenie o zverejnení, podľa ktorého oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná bolo vyvesené dňa 09.06.2021, zvesené dňa 25.06.2021.

15. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚTTu/537/2021-001 zo dňa 12.07.2021

- nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente

- zároveň oznamuje, že informácia o oznámení bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.trencianskaturna.sk od 04.06.2021 do 21.06.2021

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Trenčiansky samosprávny kraj; Ministerstvo obrany SR; dotknuté obce: Trenčín, Soblahov, Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianska Turná na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami ochrany súčasného urbánneho prostredia i okolitej krajiny. Požadované aktivity budú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územnotechnické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú jednotlivé zámery citlivo umiestňované v riešenom území, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Trenčianska Turná a jeho ZaD č.1 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy, k záberom lesných pozemkov nedochádza.

Pri zmene č.1.02 dochádza k zmene funkčného využitia PP, na ktorú už bol vydaný predbežný súhlas podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná zásadne sa nemení koncepcia:

- ochrany zložiek životného prostredia
- dopravy a technickej infraštruktúry
- odpadového hospodárstva,
- vodného hospodárstva
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Trenčianska Turná (OVM), Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika

Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika

Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

Obec Trenčianske Jastrabie (OVM), Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika

Obec Trenčianske Stankovce (OVM), Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika

Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňný závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia

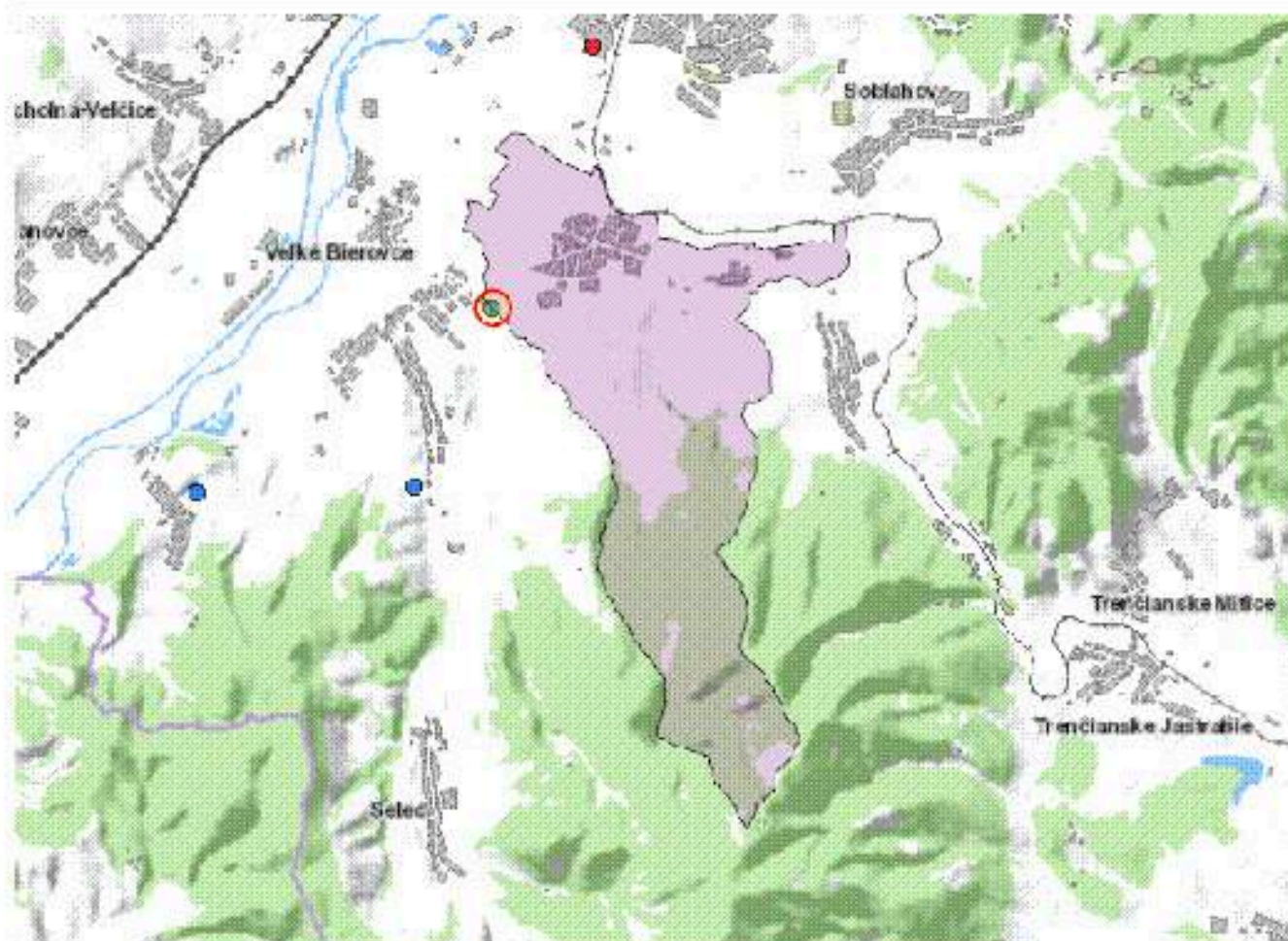
08.08.2021

Čas vyhotovenia:

08:59

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA







M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

-  Pravdepodobná environmentálna záťaž
-  Environmentálna záťaž
-  Sanovaná/rekultivovaná lokalita
-  Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita



Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Trenčianska Turná (okr. Trenčín) (1)

[Hranice obcí]: Trenčianska Turná

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Trenčianska Turná

Miesty EZ: neriadená skládka TKO Sedličná

(Stav údajov k: 07.06.2021)



Identifikátor EZ: SK/EZ/TN/952
Názov EZ: TN (D14) / Trenčianske Stankovce - neriadená skládka TKO Sedličná
Názov lokality: neriadená skládka TKO Sedličná
Dátum poslednej zmeny: 02.05.2017 10:42:23
Registrovaná ako: [A Právdopodobná environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

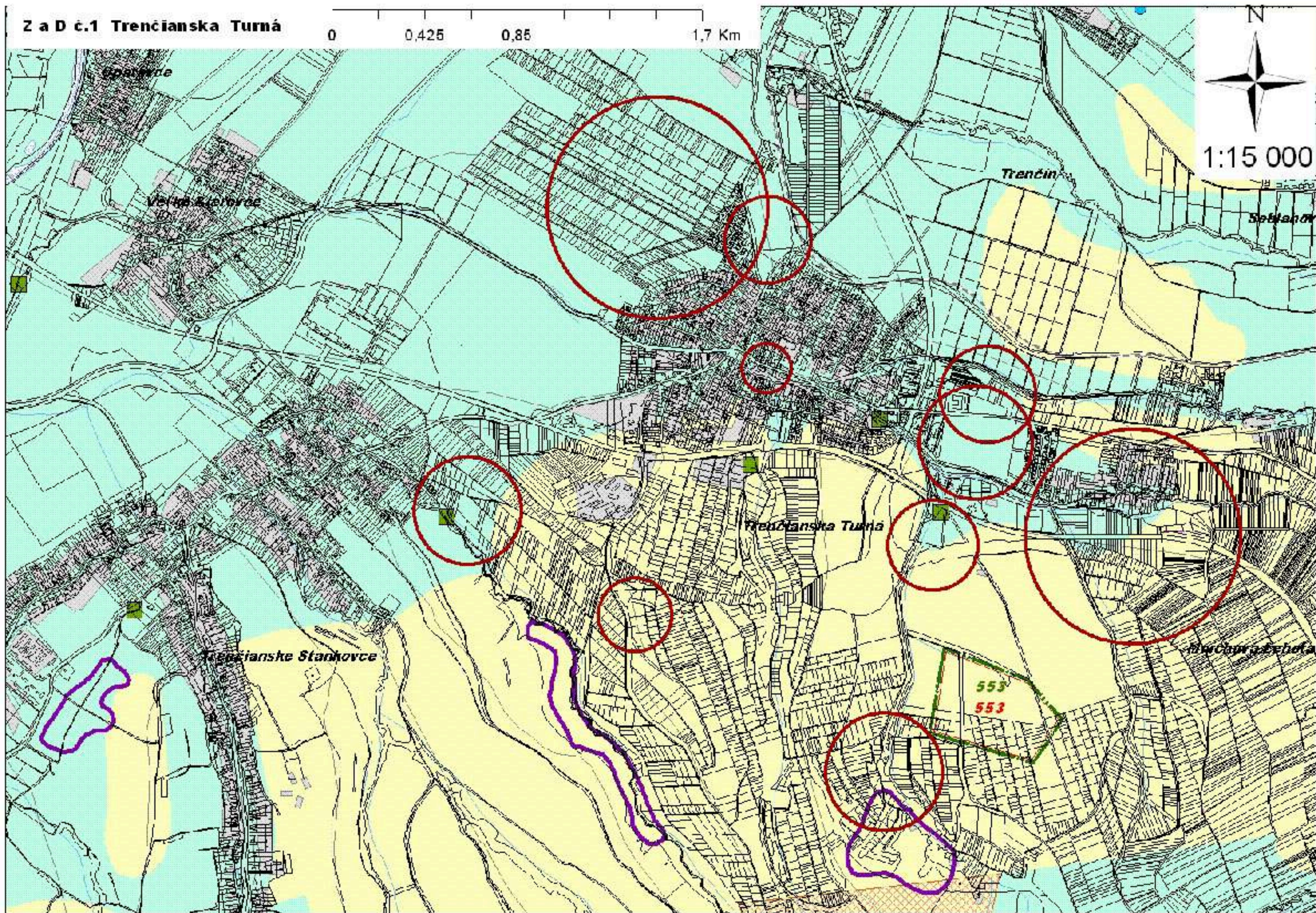
- © 2009 - 2021 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
- © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
- © 2021 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
- © SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2008 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností


Z a D č.1 Trenčianska Turná

0 0,425 0,85 1,7 Km



1:15 000



Skládky  upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Svahové deformácie  Potenciálna

Výhradné ložiská DP 

553 – Trenčianska Tumá; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, -

Výhradné ložiská CHLU 

553 – Trenčianska Tumá; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, -

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (null)



nízke 36,7%



stredné 63,0 %