

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce

OcÚ VB S2020/004 – 004/No

V Trenčíne, dňa 07.02.2020

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Infraštruktúra Veľké Bierovce“ SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie

ROZHODNUTIE

Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. §5 bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby**

**„Infraštruktúra Veľké Bierovce“
SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

pre navrhovateľa **Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa listu vlastníctva č. **1**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, číslo **444/3** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, podľa listu vlastníctva č. **977**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, číslo **448** druh pozemku **orná pôda** a podľa listu vlastníctva č. **856**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, číslo **449/2, 450/1** druh pozemku **orná pôda** v katastrálnom území **Veľké Bierovce**, obec Veľké Bierovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Jedná sa o nevýrobnú stavbu - predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Veľké Bierovce.

SO 01 Rozšírenie vodovodu

Navrhovaná zástavba IBV bude zásobovaná pitnou vodou vodovodným potrubím ktoré sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 100. Navrhovaná vodovodná vetva „V“ pre IBV bude v celej dĺžke z plastového potrubia HOPE 100 SDR 17 PN 10 D90x5,4 mm - 134,2m

Napojenie novo navrhovaného vodovodu na vyprojektovaný verejný vodovod sa vykoná pomocou špeciálnej príruby Hawle systém 2000 so zabezpečením proti

posunu. Vodovodné potrubie je navrhnuté v zmysle STN 75 5401 na max. dennú potrebu vody.

Vodovodná vetva „V“ je navrhnutá z vodovodných tlakových plastových -rúr HDPE 100 SDR 17 PN 10 D90x5,4 mm. Potrubie bude spájané elektrotvarovkami.

Vodovodní potrubie sa uloží do stavebnej ryhy šírky 1000 mm na štrkopieskové lôžko frakcie 0-4 mm hrobky 100 mm a obsype sa štrkopieskom 300 mm nad vrchol potrubia. Priamo nad potrubie sa upevní vyhl'adávací kábel AYKY 2x4 mm² (resp. CYKY 2x2,5 mm²) a nad. obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia bielej farby. Lomy potrubia sa zaistia betónovými blokmi. Zásyp ryby sa vykoná so zhutnením zeminou z výkopu, alebo štrkovým materiálom. Ak je trasa potrubia vedená pod komunikáciami vykoná sa zhutnenie zásypu ryhy do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS (Proctor standart).

SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd - z navrhovaných rodinných domov. Kanalizácia sa zaústi do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie vedenej v príľahlej komunikácii. Navrhovaná splašková kanalizácia sa zaústi do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PP DN300.

V celom rozsahu stokovej siete sú navrhnutá hrdlové priame rúry z PVC-U SN8 DN 300 mm, vyrábané podľa PND 71-63016-1. Spoje rúr sa tesnia gumovými tesniacimi krúžkami. Uloženie rúr je navrhnuté v súlade s typizačnou smernicou II-A-29 „Uloženie kanalizačných rúr z PVC v zemi“. V rámci celej stokovej siete sa môžu vyskytnúť dva typy uloženia potrubia, a to nad hladinou podzemnej vody a pod hladinou podzemnej vody.

V prípade uloženia nad hladinou podzemnej vody sa na odvodnenie stavebnej ryhy sa použije drenáž z drenážnych rúrok DN 100 mm, ktoré sa obsypú štrkom, resp. štrkopieskom. PVC rúry sa ukladajú na lôžko zo štrkopiesku hr. 150mm. Obsyp potrubia sa zhotoví z piesku do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia so zhutnením po vrstvách max. 150 mm iba po bokoch rúr. Na lôžko a obsyp sa použije štrkopiesok frakcie 0-8 mm. Zásyp ryhy nad obsypom sa zhotoví podľa STN 733050 po vrstvách a to zhutnením. Na zásyp sa použije výkopový materiál z ryhy. Šírka stavebnej ryhy je 1200 mm, proti zosunutiu svahov ryhy je navrhnuté príložné paženie. Ak je trasa potrubia vedená pod komunikáciami vykoná sa zhutnenie zásypu ryhy do hodnoty zodpovedajúcej 98% PS.

Kanalizačná vetva „K“ dĺžky 128,8 m od existujúcej kanalizačnej šachty „JS“ (osadenej na existujúcej verejnej kanalizácii) po kanalizačnú šachtu „S5“ bude vedená v plánovanej cestnej komunikácii. Vetva je navrhnutá z potrubia PVC-U SN 8 DN 300 mm v sklone 0,81%.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO – výkres č. 1, v mierke 1:500, Ing. Tinou Macekovou, PhD., reg.č. 5872*12, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné rozmerové údaje stavby:

➤ Dĺžka rozšírenia vodovodu

134,2 m

➤ Dĺžka rozšírenia kanalizácie

128,8 m

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda

3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:

- zodpovedný projektant

Ing. Tina Maceková, PhD., reg.č. 5872*I2

4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobili pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

5. Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Obec Veľké Bierovce zo dňa 20.01.2020, č. OCU VB S2020/004-001

➤ súhlasí bez pripomienok

Obec Veľké Bierovce zo dňa 04.02.2020, č. OVB VB S2020/004-003

Obec Veľké Bierovce ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, v zmysle §3 ods. 2,3a, ods.4, §3d ods. 3 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, preskúmal žiadosť a vydáva toto povolenie na riešenie napojenia novovybudovanej infraštruktúry a účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu na parcele CKN č. 444/3 v intraviláne obce Veľké Bierovce v úseku pri parcele CKN č. 448, k. ú. Veľké Bierovce za týchto podmienok:

- Pri vjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
- Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a príslušného pozemku nedochádzalo k vytekaniu vôd a iných nečistôt na miestnu komunikáciu. Výškové pomery vjazdu riešiť v zmysle §1 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Údržba vjazdu bude v správe stavebníka.
- Realizácia vjazdu musí prebiehať v súlade s vyjadrením správcu komunikácie. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese, užívateľom komunikácie alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu napojenia na miestnu komunikáciu.
- Obec Veľké Bierovce si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu vzniknutých nákladov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 07.12.2018, č. KPUTN-2018/15782-2/98566

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).

- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vzhotovená zápisnica.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, príslušnému stavebnému úradu, Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom mesta. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.07.2018, č. OU-TN-OSZP3-2018/022961-002 SLI

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch súhlasí za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.
4. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
5. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť

prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

Okresný úrad Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.07.2018, č. OU-TN-OSZP3-2018/022927-002 TMM

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.
- Vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorého nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z, v znení neskorších predpisov.
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami, ktoré je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti stavebníka, projektovej dokumentácie vodnej stavby, vypracovanej oprávnenou osobou a príloh vyplývajúcich zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné konanie.

Okresný úrad Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.07.2018, č. OU-TN-OSZP3-2018/023081-002 KOC

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa toto územie nachádza v prvom stupni ochrany. Upozorňujeme na dodržiavanie základných ustanovení zákona, obsiahnutých v § 3 až 10.

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienku:

Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invazívnych a rudrálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia.

Okresný úrad Trenčín – Odbor krízového riadenia zo dňa 02.11.2018, č. OU-TN-OKR1-2018/004271-174

- Súhlasí bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 05.11.2018, č. CD 82449/2018

S vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. V zmysle elektrizačného zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame nenarušiť stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacích sústav NN vonkajšieho vedenia, ktoré sa nachádza v záujmovom priestore,
2. Pri výkopových prácach žiadame dodržať priestorovú normu STN 736005.
3. Pri výstavbe dôjde k prácam v blízkosti NN vonkajšieho vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín zo dňa 12.09.2018, č. 2403/2018-2

S0 01 Rozšírenie vodovodu. Nová vetva „V“ bude vybudovaná z HDPE potrubia DN 80 v celkovej dĺžke 134,20 m. Nové potrubie sa bude pripájať na jestvujúci vodovod uložený v miestnej asfaltovej komunikácii. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku so štrkopieskovým obsypom a vybavené bude vyhl'adávacím káblom. Na vetve bude osadený koncový podzemný hydrant DN 80. Potrubie bude osadené v jednom jazdnom pruhu navrhovanej komunikácie. Vodovodné prípojky na pozemky nebudú realizované.

S0 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie. Nová stoka „K“ bude vybudovaná z PVC-U potrubia DN 300 v celkovej dĺžke 128,8 m. Nové potrubie sa bude zausťovať do jestvujúcej koncovej kanalizačnej šachty na stoke, ktorá je uložená v miestnej asfaltovej komunikácii. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku s pieskovým obsypom. Na vetve budú osadené typové betónové revízne šachty DN 1000. Potrubie bude osadené v jednom jazdnom pruhu navrhovanej komunikácie. Kanalizačné prípojky nebudú budované.

S umiestnením navrhovanej stavby v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok:

1. Navrhovanú vetvu rozšírenia verejného vodovodu žiadame navrhnúť z HDPE potrubia DN 100.
2. Navrhované vetvy vodovodu a kanalizácie žiadame premenovať na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Na vodovodnej vetve žiadame navrhnúť podzemné hydranty v zmysle platnej STN, koncový hydrant žiadame navrhnúť s funkciou kalníka.
4. Vodovodné potrubie žiadame uložiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom.
5. V mieste pripojenia novej vetvy na jestvujúcu vetvu žiadame navrhnúť tri uzávery.
6. Navrhovanú stoku žiadame navrhnúť z PP potrubia a žiadame spolu s potrubím skoky osadiť aj prípojkové odbočky pre jednotlivé pozemky.
7. Názvy nových potrubí rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame pomenovať v zmysle platného prevádzkového poriadku verejného vodovodu a kanalizácie obce Veľké Bierovce.
8. Žiadame predložiť PD navrhovanej komunikácie.

9. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh zásobovania lokality pitnou vodou ako odkanalizovania. Spôsob zásobovania pitnou vodou ako i odkanalizovania je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.
10. V rámci návrhu inžinierskych sietí - prípojok- žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
11. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplnený o naše pripomienky žiadame predložiť k nám na odsúhlasenie.

Upozorňujeme Vás, že v rámci návrhu inž. sietí pre predmetnú lokalitu dôjde k rozšíreniu vodovodnej a kanalizačnej siete obce Veľké Bierovce a ich napojenie na inž. Siete vo vlastníctve našej a.s. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 5 odst. 1 prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže len fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Podmienkou na udelenie živnostenského oprávnenia je splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť. Vzhľadom na uvedené žiadame upraviť vzájomné práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Veľké Bierovce a vlastníka rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Do úvahy prichádzajú dve alternatívy a to :

- 1) Vybudované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie investor prevedie do vlastníctva obce - akcionára TVK, a.s. Akcionár následne vloží predmetný majetok ako nepeňažný vklad do TVK, a.s., ktorá bude následne zabezpečovať jeho údržbu, správu a prevádzkovanie.
- 2) Vybudované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie investor odpredá priamo do vlastníctva TVK a.s.. Trenčín.

Majetku-právny vzťah medzi investorom a majiteľom infraštruktúry je podnebné riešiť ešte pre vydaním stavebného povolenia.

V prípade, ak investor nebude súhlasiť s takýmto riešením, je potrebné zabudovať do Navrhovaných trás rozšírenia vodovodu a kanalizácie certifikované meranie odberu pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd. Zároveň je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie predĺženia inžinierskych sietí prostredníctvom autorizovanej osoby. V tomto prípade žiadame zabezpečiť:

- cca 10 m od napojenia na verejný vodovod zabudovať novú vodomernú šachtu so zaradením vodomernej zostavy s vodomerom pre meranie spotreby vody v celej lokalite. Tento vodomer bude pre našu spoločnosť fakturačným. Vlastné rozúčtovanie spotrebovanej pitnej vody medzi jednotlivými vlastníkami rodinných domov a vlastníkom verejného vodovodu v lokalite zostane zmluvnou záležitosťou týchto vlastníkov a majiteľov inž. Sietí areálu. So zabudovaním samostatných vodomerných zostáv pre jednotlivé pozemky budeme súhlasiť až po doriešení majetko-právneho stavu vodnej stavby ako súčasť verejného vodovodu obce Veľké Bierovce.
- Do trasy navrhovanej kanalizačnej stoky t.j. pred jej zaústením do verejnej kanalizácie zabudovanie certifikovaného meracieho zariadenia pre stanovenie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Osadenie meracích zariadení s určením technických podmienok je potrebné odsúhlasiť s TVK, a.s. Trenčín.

SPP - Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 27.08.2018, č. TD/NS/0626/2018/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané stavebné povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- €, až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Dopravný úrad, Bratislava zo dňa 06.09.2018, č. 179852/2018/ROP-002-P/32537

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s umiestnením a realizáciou podľa predložených podkladov (Projekt pre stavebné povolenie – jún 2018), súhlasí.

V riešenom území je vylúčené vykonávanie činností a zriaďovanie prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska), používať materiály a farby s reflexnou úpravou a také svetelné zdroje, ktoré by mohli oslepiť posádky lietadiel, podať im klamlivú informáciu alebo svojím charakterom odpútať ich pozornosť (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska), realizovať vedenia a prekládky elektrického prúdu VN a VVN inak ako podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska) a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu letiska). Vzhľadom na charakter a rozsah stavby riešenej v projekte pre stavebné povolenie nie je predpoklad, že by uvedené obmedzenia boli pri realizácii stavby narušené, preto nie sú určené ako podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby.

Letecké opravovne Trenčín, a.s. zo dňa 14.11.2018, č. LOTN – 6 – 19/2018 – EÚ

Stavebné objekty SO 01 a SO 02 podľa predloženej dokumentácie sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín:

- V ochrannom pásme vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22 s výškou v mieste predmetnej stavby 243,00 m.n.m. Bpv.,
- V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny dráhy RWY 03/21 s výškou v mieste predmetnej stavby 255,00 m.n.m. Bpv.,
- Vo vnútornom ochrannom pásme protihlukovej ochrany, to znamená, že v mieste navrhovanej stavby je vysoká hladina hlučnosti,
- V ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám. Na strešnú krytinu a na fasády stavby nesmú byť použité materiály, ktoré by odrazom slnečného svetla mohli oslňovať posádky lietadiel. Na objekte ani na pozemku nesmú byť umiestnené žiadne nebezpečné a klamlivé svetlá,
- Vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme, so zákazom zriaďovania stohov, siláží a skládok. V prípade chovu domáceho lietajúceho vtáctva, je potrebné vyžiadať si súhlas Dopravného úradu.

Vzhľadom k vyššie uvedenému súhlasíme s realizáciou predmetných stavebných objektov SO 01 a SO 02 na danom mieste a nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetné stavebné objekty SO 01 a SO 02 v danom priestore podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- navrhovaná stavba bude rešpektovať ostatné ustanovenia ochranných pásiem Letiska Trenčín
- stavebník nesmie používať strojné mechanizmy (napr. žeriavy) presahujúce svojou výškou ochranné pásmo vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22, t.j. 243 m.n.m. Bpv bez predchádzajúceho súhlasu LOTN, a.s.

Z dôvodu, že predmetná stavba je navrhovaná v ochrannom pásme prechodových plôch Letiska Trenčín, upozorňujeme na zvýšenú hladinu hluku pri prevádzke Letiska Trenčín.

RUVZ Trenčín, č. B/2018/03189-003/H6, zo dňa 15.08.2018

Súhlasí, zároveň sa navrhovateľovi pripomína pri kolaudácii stavby predložiť nasledovné doklady:

- právoplatné stavebné povolenie,
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby,
- laboratórny rozbor vody,
- tlakové skúšky vodovodu, vodotesnosť kanalizácie.

ORHaZZ Trenčín, č. ORHZ-TN1-1160-001/2018, zo dňa 07.11.2018

- Súhlasí bez pripomienok

Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611821564, zo dňa 29.07.2018

1. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak. Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ing. Ján Franček, jan.francek@telekom.sk, +421 32 6520100, +421 902 719748 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľ

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina podal dňa 05.12.2018 a doplnil 20.08.2019 na stavbu: „Infraštruktúra Veľké Bierovce“ SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie.

Vzhľadom na skutočnosť, že návrh neobsahoval všetky potrebné náležitosti (doklady v zmysle § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z.), stavebný úrad navrhovateľa vyzval na doplnenie podania a konanie o umiestnení stavby prerušil rozhodnutím č. OcÚ VB 285/2018 – 001/No zo dňa 25.01.2019, na 30 dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia. V stanovenej lehote navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty listom doručeným Obci Veľké Bierovce dňa 21.03.2019. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu na doplnenie podkladov rozhodnutia do 31.08.2019. Časť požadovaných dokladov bola doplnená dňa 26.06.2019 a dňa 20.08.2019 navrhovateľ predložil aj list vlastníctva, ktorým preukázal vlastnícke právo k predmetnému pozemku v podiely 1/1.

Na prerokovanie návrhu Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.10.2019 verejnou vyhláškou. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky §36 ods. 3 stavebného zákona.

V územnom konaní neboli vznesené námietky.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Veľké Bierovce
- výpisy z listov vlastníctva účastníkov konania

- stanoviská orgánov štátnej správy, organizácií, správcov sietí a súhlasné stanovisko Obce Veľké Bierovce

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mala byť stavba umiestnená.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume: 40,- €, slovom: štyridsať eur, zaplatený dňa 13.12.2018 do pokladne Obecného úradu vo Veľkých Bierovciach.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Veľké Bierovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa §2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

Ing. Silvia Masárová
starostka obce
Veľké Bierovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona z dôvodu umiestňovania líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
2. Porubanová Ingrid, Veľké Bierovce č. 264, 913 11 Trenčianske Stankovce
3. Dohňanský Rastislav, Armádna 780/1, 911 01 Trenčín
4. Dohňanský Pavol, Veľké Bierovce 143, 913 11 Trenčianske Stankovce
5. Porubanová Mária, Veľké Bierovce č.879, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce

Na vedomie:

7. Obec Veľké Bierovce
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor star. o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
14. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Letecké opravovne Trenčín a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
16. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Ing. Tina Maceková, PhD., Ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina– projektant