

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce

OcÚ VB S2020/020-001/No

V Trenčíne, dňa 21.05.2020

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinné domy Veľké Bierovce“ SO 03 účelová komunikácia

ROZHODNUTIE

Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. §5 bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby**

**„Rodinné domy Veľké Bierovce“
SO 03 účelová komunikácia**

pre navrhovateľa **Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa listu vlastníctva č. **1**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, číslo **444/3** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, podľa listu vlastníctva č. **977**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, číslo **448** druh pozemku **orná pôda** a podľa listu vlastníctva č. **856**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, číslo **449/2, 450/1** druh pozemku **orná pôda** v katastrálnom území **Veľké Bierovce**, obec Veľké Bierovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Riešené územie bude dopravní napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu priamym odbočením cez jestvujúci chodník, ktorý bude nutné stavebne upraviť (bezbariérová úprava). Vjazdový a výjazdový oblak je navrhnutá s polomerom R=6,0m. Jestvujúca miestna komunikácia je v riešení území zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50 so šírkou pluhov 2*3.00m a s obojstranným chodníkom šírky 1,5. Komunikácia v rámci riešeného územia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná účelová komunikácia čiastočne neprístupná verejnej premávke. Komunikácia je zaradená do funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,5m a dĺžkou 132,75m. Následné pokračuje nespevnená komunikácie (kryt z vibrovaného štrku), ktoré je navrhnutá ako obslužná komunikácia pre obsluhu trafostanice. Na konci komunikácie je navrhnutá plocha pre otáčanie vozidiel s celkovou dĺžkou do 8,0m Smerové riešenie komunikácie navrhnutá je s jedným ľavostranným

(R=47,25m) a jedným pravostranným smerovým oblúkom (R=32.2Sm). Smerové riešenie komunikácie je limitované majetko-právnymi pomermi. Pričný návrh komunikácie je v celom úseku navrhnutý jednostranný v sklone 2%. Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej nožnej miere kopíruje jestvujúci terén.

Chodníky - riešené územie je navrhnuté bez chodníkov a komunikácia bude vyznačená ZDZ IP28a a IP28b ako obytná ulica.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Komunikácia so živičným krytom – novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

• Asfaltový betón	AC _o 11 – I	50mm
• Asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m ²	
• Asfaltový betón	AC _p 22 – I	80mm
• Asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m ²	
• Kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/10}	150mm
• Štrkodrava fr. 0-63mm	ŠD	200mm

Navrhovaná konštrukcia komunikácie v mieste napojenia - preplátavanie

• Asfaltový betón modifikovaný	AC _o 11	50mm
• Živičný postrek spojovací z asfaltu	PI, EK	0,5 kg/m ²
• Asfaltový betón	AC _L 16	80mm
• Živičný postrek spojovací z asfaltu	PI, EK	0,5 kg/m ²

DOPRAVNÉ ZNAČENIE TRVALÉ

Dopravné značenie trvalé a dopravné zariadenia je nutné používať iba v taktom rozsahu a akým spôsobom, ktorý nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia svojim vyobrazením zodpovedať skutočnej situácii.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE DOČASNÉ

Za účelom vykonania potrebnej organizácie dopravy, ktorou sa zabezpečí ochrana účastníkov cestnej premávky v oblasti pracoviska je potrebné vyznačiť pracovisko prenosným dopravným značením.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – SITUÁCIA – výkres č. 1, v mierke 1:500, Ing. Michal Löffler, reg.č. 4944*I2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Základné rozmerové údaje stavby:

› Šírka komunikácie	5,0 m
› Šírka zeleného pásu	1,5 m

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda

3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:

- zodpovedný projektant

Ing. Michal Löffler, reg.č. 4944*I2

4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

5. Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Obec Veľké Bierovce zo dňa 23.01.2020, č. OCU VB S2020/005-001

- súhlasí bez pripomienok

Obec Veľké Bierovce zo dňa 10.02.2020, č. OVB VB S2020/005-003

Obec Veľké Bierovce ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, v zmysle §3 ods. 2,3a, ods.4, §3d ods. 3 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, preskúmal žiadosť Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina a vydáva toto povolenie na riešenie napojenia novovybudovanej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu na p. č. 444/3 v intraviláne obce Veľké Bierovce v úseku pri parcele CKN č. 448, k. ú. Veľké Bierovce za týchto podmienok:

- Pri vjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
- Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a príľahlého pozemku nedochádzalo k vytekaniu vôd a iných nečistôt na miestnu komunikáciu. Výškové pomery vjazdu riešiť v zmysle §1 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Údržba vjazdu bude v správe stavebníka.
- Stavebník je povinný vykonať rekonštrukciu povrchu príjazdovej komunikácie v zmysle stavebného povolenia na MK č. OCU OP S2018/00313-002/Pk na p. č. 444/3 po úroveň hranice parcely č. 448 a 444/30 a to v rozsahu plného asfaltového profilu s ohľadom na existujúcu dažďovú kanalizáciu do termínu kolaudácie stavby.
- Realizácia vjazdu musí prebiehať v súlade s vyjadrením správcu komunikácie. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese, užívateľom komunikácie alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu napojenia na miestnu komunikáciu.
- Obec Veľké Bierovce si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Toto rozhodnutie nahrádza pre akciu SO 03 – účelová komunikácia, rozhodnutie OCU VB S2020/004-003.

ORPZ v Trenčine, okresný dopravný inšpektorát v Trenčine, zo dňa 12.11.2018, č. ORPZ-TN-ODI-404-001/2018-ING

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčine, ďalej len „ODI“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, Zákona č 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. a pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti, k dokumentácii stavby „RD Veľké Bierovce, S0 03 Učelová komunikácia“, dáva nasledovné záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

Dopravno - technické riešenie:

- padla overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Michalom Löfflerom,
- komunikácie a chodníky navrhnuté v zmysle planých STN,
- prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pad.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí (neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín a pod.),
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.

Trvalé dopravné značenie :

- podľa overeného výkresy č,4, vypracovaného Ing. Michalom Löfflerom,
- zvislé dopravné značenie vyhotoviť v reflexnej úprave, základného rozmeru a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- vodorovné dopravné značenie zrealizovať v bielej farbe v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia a pozemných komunikáciách,
- pred samotnou realizáciou prác na napojení stavby na miestnu komunikáciu, predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.12.2018, č. KPUTN-2018/15782-2/98566

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vzhotovená zápisnica.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, príslušnému stavebnému úradu, Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom mesta. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. Nález sa musí nechať bez

zmeny až do obhliadky odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky nález je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.01.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/003770-004 SLI

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch súhlasí za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť.
3. Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle ustanovení stavebného zákona.
4. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.
5. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Na umiestnenie výkopovej zeminy mimo

realizácie stavby je pôvodca odpadov povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 97 ods. 1, písm. v) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

Okresný úrad Trenčín – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 07.01.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/003710-002 KOC

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa toto územie nachádza v prvom stupni ochrany. Upozorňujeme na dodržiavanie základných ustanovení zákona, obsiahnutých v § 3 až 10.

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k vydaniu územného rozhodnutia pripomienku.

Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázivných a rudrálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia.

Okresný úrad Trenčín – Odbor krízového riadenia zo dňa 10.12.2018, č. OU-TN-OKR1-2018/004271-208

- Súhlasí bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 11.12.2018, č. CD 91836/2018

Pri realizácii stavby požadujeme koordináciu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava z dôvodu výstavby distribučných rozvodov elektrickej energie.

PD odsúhlasujeme na základe horeuvedeného.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín zo dňa 21.01.2019, č. 381/2019-2

SO 03 Účelová komunikácia. Komunikácia bude slúžiť pre sprístupnenie navrhovaných rodinných domov. Pripájať sa bude na existujúcu miestnu komunikáciu. Bude dvojpruhová, obojsmerná, bez chodníka. Komunikácia je navrhnutá s asfaltovým krytom v dĺžke 132,75 m, komunikácia bude pokračovať ako nespevnená z vibrovaného štrku pre obsluhu trafostanice.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. V telese navrhovanej komunikácie majú byť uložené inžinierske siete (o.i. vodovod a kanalizácia). K projektu pre územné rozhodnutie predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie sme sa vyjadrili listom č.j. 2403/2018-2 zo dňa 12.9.2018. Podmienky uvedené v tomto vyjadrení žiadame dodržať a žiadame predložiť PD spracované pre vydanie stavebného povolenia uvedených inž. sietí.
2. V predmetnej lokalite je vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia. Existujúce inž. siete v prevádzke našej spoločnosti žiadame pred zahájením jemných prác vytýčiť pracovníkmi našej spoločnosti na základe objednávky a rešpektovať v zmysle platnej STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Požadujeme v časovom predstihu oznámiť termín realizácie navrhovaných prác, nakoľko je potrebné písomné odovzdanie a prevzatie funkčnosti vodovodných zemných súprav medzi investorom resp. dodávateľom stavby a prevádzkovateľom vodovodnej siete. Pracovníci našej spoločnosti prevedú kontrolu stavu funkčnosti vodovodných zemných súprav, ktoré podľa potreby budú vymenené. V prípade, že počas výstavby novú komunikáciu dôjde k

poškodeniu vodárenských zariadení t.j. zemné sústavy a iné zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky.

4. Žiadame prizvať na kontrolné dni a preberacie konania zástupcu našej spoločnosti.
5. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
6. S umiestnením inž. sietí v našej správe pod navrhované obrubníky nebudeme súhlasiť.

SPP - Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 03.01.2019, č. TD/NS/0004/2019/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané stavebné povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- €, až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Letecké opravovne Trenčín, a.s. zo dňa 06.12.2018, č. LOTN – 6 – 20/2018 – EÚ

Stavebný objekt SO 03 podľa predloženej dokumentácie sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín:

- V ochrannom pásme vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22 s výškou v mieste predmetnej stavby 243,00 m.n.m. Bpv.,
- V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny dráhy RWY 03/21 s výškou v mieste predmetnej stavby 255,00 m.n.m. Bpv.,
- Vo vnútornom ochrannom pásme protihlukovej ochrany, to znamená, že v mieste navrhovanej stavby je vysoká hladina hlučnosti,
- V ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám. Na strešnú krytinu a na fasády stavby nesmú byť použité materiály, ktoré by odrazom slnečného svetla mohli oslňovať posádky lietadiel. Na objekte ani na pozemku nesmú byť umiestnené žiadne nebezpečné a klamlivé svetlá,

- Vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme, so zákazom zriaďovania stohov, siláží a skládok. V prípade chovu domáceho lietajúceho vtáctva, je potrebné vyžiadať si súhlas Dopravného úradu.

Stavebný objekt SO 03 podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektuje svojim umiestnením a výškou ochranné pásma Letiska Trenčín.

Vzhľadom k vyššie uvedenému súhlasíme s realizáciou predmetného stavebného objektu SO 03 na danom mieste a nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetný stavebný objekt SO 03 v danom priestore podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- navrhovaná stavba bude rešpektovať ostatné ustanovenia ochranných pásiem Letiska Trenčín
- stavebník nesmie používať strojné mechanizmy (napr. žeriavy) presahujúce svojou výškou ochranné pásma vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22, t.j. 243 m.n.m. Bpv bez predchádzajúceho súhlasu LOTN, a.s.

Z dôvodu, že predmetná stavba je navrhovaná v ochrannom pásme prechodových plôch Letiska Trenčín, upozorňujeme na zvýšenú hladinu hluku pri prevádzke Letiska Trenčín.

Dopravný úrad, Bratislava zo dňa 20.02.2019, č. 6766/2019-002/55297

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DSP – 07/2018) súhlasí.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- a) výškové obmedzenia stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, antény, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., nadmorskou výškou - 243,00 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 43,0 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny),
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám),
- c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu),

d) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovanie stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP).

e) zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení elektrického prúdu VN a VVN);

Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu a charakteru stavby nie je predpoklad narušenia OP letiska počas realizácie stavby, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.

ORHaZZ Trenčín, č. ORHZ-TN1-1356-001/2018, zo dňa 21.12.2018

- Súhlasí bez pripomienok

RUVZ Trenčín, č. RUVZ/2020/01106-002, zo dňa 14.02.2020

- K predmetnej projektovej dokumentácii sa nevyjadruje.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611925784, zo dňa 13.09.2019

1. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ing. Ján Franček, jan.francek@telekom.sk, +421 32 6520100, +421 902 719748 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľ

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina podal dňa 05.12.2018 a doplnil 20.08.2019 na stavbu: „Rodinné domy Veľké Bierovce“ SO 03 účelová komunikácia.

Na prerokovanie návrhu Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a

bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.10.2019 verejnou vyhláškou. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky §36 ods. 3 stavebného zákona.

V územnom konaní neboli vznesené námietky.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Veľké Bierovce
- výpisy z listov vlastníctva účastníkov konania
- stanoviská orgánov štátnej správy, organizácií, správcov sietí a súhlasné stanovisko Obce Veľké Bierovce

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mala byť stavba umiestnená.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume: 40,- €, slovom: štyridsať eur, zaplatený dňa 03.07.2019 do pokladne obecného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Veľké Bierovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa §2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

Ing. Silvia Masárová
starostka obce
Veľké Bierovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona z dôvodu umiestňovania líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
2. Porubanová Ingrid, Veľké Bierovce č. 264, 913 11 Trenčianske Stankovce
3. Dohňanský Rastislav, Armádna 780/1, 911 01 Trenčín
4. Dohňanský Pavol, Veľké Bierovce 143, 913 11 Trenčianske Stankovce
5. Porubanová Mária, Veľké Bierovce č.879, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce

Na vedomie:

7. Obec Veľké Bierovce
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor star. o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. ORPZ – ODI, Kvetná 357/7, 911 05 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Letecké opravovne Trenčín a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
18. ORHaZZ Trenčín
19. RUVZ Trenčín
20. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Ing. Tina Maceková, PhD., Ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina– projektant