

## Obec Veľké Bierovce

sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24

IČO: 00 312 142

v zastúpení: Ing. Silviou Masárovou, starostkou

zverejňuje na základe ustanovenia 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce

### ZÁMER

#### **Predaj pozemkov Obce Veľké Bierovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetom predaja sú:

pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Bierovce:

- novovzniknutá parcela CKN č. 545/79, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> (ďalej len „*parcela č. 545/79*“),

ktorá bola oddelená od pozemku parc. reg. „C“ č. 545/18 orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Bierovce zapísanom na LV č. 788 vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 4566727-123/2025 na oddelenie pozemku pp.č.545/79 a jeho odňatie z PP vyhotoveným dňa 08.12.2025 spoločnosťou MAP GEO s.r.o., so sídlom Legionárska 79, 91101 Trenčín, IČO: 44 566 727, úradne overeným dňa 23.12.2025 pod číslom 1745/25 (ďalej len „*geometrický plán*“) a to tak, že na základe predaja parcely č. 545/79:

kupujúci spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3879/B nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 parcelu č. 545/79;

**Cena predaja** je navrhovaná vo výške 15 €/m<sup>2</sup>, teda za celý predmet predaja vo výške 570 €.

**Odôvodnenie ceny predaja:** Cena predaja bola stanovená porovnaním s cenou predaja obdobného majetku obce Veľké Bierovce, kde bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku parc. CKN č. 303/20 nachádzajúcej sa v intraviláne obce, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 117/2025 zo dňa 08.08.2025 znalca Ing. Ladislava Horného, znalca z odboru stavebníctvo na sumu: 14,31 €/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na to, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v zmysle Zásad hospodárenia obce nevyžaduje.

**Účelom predaja** je dôvod hodný osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v prevode majetku obce na verejnoprospešný účel v zmysle čl. XII ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce. Účelom prevodu je využitie pozemku kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. na výstavbu kioskovej trafostanice, ktorou za zabezpečí možnosť distribúcie elektriny do plánovanej IBV Ohrady.

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Bierovce.