

Obec Veľké Bierovce
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142
v zastúpení: Ing. Silviou Masárovou, starostkou

zverejňuje na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce

ZÁMER

Predať pozemok Obce Veľké Bierovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Navrhuje sa schváliť predaj:

pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Bierovce: **parc. CKN č. 95/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m²**, zapísanej na LV č. 563 v k.ú. Veľké Bierovce, obec Veľké Bierovce, okres Trenčín **do výlučného vlastníctva kupujúceho: spoločnosti LeaderHaus s. r. o.**, IČO: 53 291 662, so sídlom Trnávka 955, 913 33 Horná Súča, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 40728/R.

Cena predaja je navrhovaná vo výške 30 €/m², teda za celý predmet predaja vo výške 1530,- €.

Odôvodnenie ceny predaja: Cena predaja bola stanovená porovnaním s cenou predaja obdobného majetku obce Veľké Bierovce, kde bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku parc. CKN č. 303/20 nachádzajúcej sa v intraviláne obce, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 117/2025 zo dňa 08.08.2025 znalca Ing. Ladislava Horného, znalca z odboru stavebníctvo na sumu: 14,31 €/m². Vzhľadom na to, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v zmysle Zásad hospodárenia obce nevyžaduje.

Príslušenstvo za predmet predaja je vo výške 512,20 €.

Účelom predaja je dôvod hodný osobitého zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parcela CKN č. 95/7 bezprostredne susedí s parcelou CKN č. 95/6 a parcelou CKN č. 95/5 v k.ú. Veľké Bierovce, kde je väčšinovým spoluvlastníkom kupujúci. Kupujúci predložil obci zámer výstavby rodinných domov, ktorý chce na uvedených parcelách realizovať. Odkup parcely č. 95/7 je nevyhnutný za vyriešenia situácie, ktorá nastala pri plánovaní výstavby vo vnútri bloku. Zároveň je tento pozemok nepoužiteľný pre inú osobu alebo osoby ako žiadateľa a jeho výmera je malá. Z uvedených dôvodov nie je možné očakávať, že výnos pri inej forme predaja by bol vyšší.

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Bierovce.

Dňa: 30.09.2026