



konajúci prostredníctvom
Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Trenčín, 01.07.2026
Číslo: 19115/2026-20.1.2.; 52172/2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) ako správny orgán príslušný podľa § 12 písmena b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v spojení s § 117b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 36 919 001 podaný dňa 28.01.2026 o **predĺženie platnosti územného rozhodnutia** na líniovú stavbu „**Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota**“ (ďalej len „líniová stavba“) vydaného Obvodným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.05.2013 v zmysle ustanovenia § 39, § 39a stavebného zákona, umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Chochoľná Veľčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota, a takto

rozhodol:

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) predlžuje platnosť územného rozhodnutia č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.05.2013 (právoplatné dňa 24.07.2013) o umiestnení líniovej stavby

„Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“

umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Chochoľná Veľčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota,

pre navrhovateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 36 919 001,

o ďalších päť rokov, t.j. **do 24. júla 2031.**

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia:

1. Dopravný úrad Bratislava, ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „Dopravný úrad“) - stanovisko č. 9510/2026/ROP-002-P/12477 zo dňa 02.03.2026:

- Dopravný úrad vydal k zmene územného rozhodnutia a realizácii stavby (DSP 09.2019) záväzné stanovisko č. 16323/2020/ROP-006-P/35866 zo dňa 04.08.2020 s podmienkami pre umiestnenie a realizáciu stavby.

- Dopravný úrad si nemohol overiť zapracovanie podmienok vyššie uvedeného stanoviska, nakoľko mu nebolo doručené oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, a nebolo ani doručené rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OU-TN-OVBP-2021/007798-011 zo dňa 26.05.2021, predĺžené do 24.06.2026, a preto žiada nasledovné podmienky zapracovať do rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia:

Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1) Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane priechodného prierezu rýchlostnej cesty (4,8 m), vetiev a komunikácií, zvislého dopravného značenia, kamerového dohľadu, stožiarov verejného osvetlenia a pod., ďalších zariadení umiestnených v riešenom území a maximálny vzrast porastov vysádzaných v rámci vegetačných úprav, nesmie (okrem objektov, pre ktoré sa povoľuje výnimka) prekročiť výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín vrátane ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - nesmerový rádiomaják /NDB T/. V prípade, že sa po zrealizovaní zistí prekročenie výšky niektorým so stavebných objektov alebo zariadení, Dopravný úrad bude požadovať jeho zníženie.

2) V úseku km 1,1 -2,2 R2 vrátane realizácie súvisiacich stavebných objektov v danom úseku, najvyšší bod stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nepresiahne výšky jednotlivých prekážkových rovín a plôch letiska určené podľa predpisu L 14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk. V prípade zmeny druhu leteckej prevádzky na Letisku Trenčín, môžu byť výšky mechanizmov dodatočne upravené.

3) V úseku km 4,6 - 6,4 R2 najvyšší bod stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 275 m n a Bpv bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom.

4) V ostatnej časti riešeného územia najvyšší bod stavebných mechanizmov nepresiahne výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín.

5) V priestore km 1,1 -2,2 R2 je vylúčené umiestnenie návestných portálov bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom. Reflexnosť zvislého dopravného značenia bude v tomto úseku znížená na najmenšiu možnú úroveň.

6) Na povrchovú úpravu stavebných objektov (protihlukové steny, oplotenie staveniska, cesty, resp. súvisiacich areálov) a ostatných zariadení umiestnených v riešenom území, budú v časti ktorá sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám, použité materiály a farby s nereflexnou úpravou.

7) Na externé osvetlenie stavebných objektov, cesty, križovatiek, komunikácií, spevnených plôch, staveniska a pod., budú použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu posádok lietadiel. Rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje.

8) Nové vedenia a prekládky vedení elektrického prúdu VN a VVN nachádzajúce sa v ochrannom pásme s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého

napätia budú riešené podzemným káblom, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravným úradom môžu byť riešené aj nadzemným vedením.

9) SO-031 Vegetačné úpravy rýchlostnej cesty R2 bude v časti, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme nesmerového rádiomajáka /NDB T/ v úseku km 1,6-1,9 R2, riešený len prostredníctvom trávnatých porastov, resp. nízkych krovin tak, aby bolo rešpektované výškové obmedzenie určené ochranným pásmom zariadenia.

10) SO-053, tzn. náhradná výsadba v úseku km 0,95 -2,4 R2 bude realizovaná v takom rozsahu a prostredníctvom takej drevinovej skladby, aby sa výsledné porasty nestali atraktívne pre hniezdenie vtákov a neboli zdrojom ich potravy. Zároveň výšky maximálneho vzrastu porastov musia rešpektovať výšky určené ochrannými pásmami.

11) V prípade, že pri využívaní územia v ochrannom pásme sektoru A nesmerového rádiomajáka /NDB T/ dôjde k výraznému narušeniu plynulosti povrchu terénu budú prijaté opatrenia vedúce k takej úprave terénu, ktorá je v tomto ochrannom pásme požadovaná.

12) Pri SO-191 Úprava cesty 1/9 (po ukončení výstavby) nebudú realizované žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k zmene výškového a polohového riešenia existujúcej cesty bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom.

13) V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

14) V projekte pre stavebné povolenie stavby (vrátane projektu organizácie výstavby) budú kompletne zapracované ochranné pásma Letiska Trenčín, vrátane ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - nesmerový radiomajak /NDB T/. Stavebník je zároveň povinný zaistiť, aby projektant stavby vykonal aj posúdenie ich možného narušenia jednotlivými stavebnými objektmi a zariadeniami umiestňovanými v riešenom území v rámci stavby.

15) Predložiť, resp. zaistiť, aby bol predložený k odsúhlaseniu projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe spolu s ich výškami na jednotlivých úsekoch, aby mohol Dopravný úrad stanoviť presné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, a to minimálne so 60 dňovým predstihom pred ich umiestnením na stavenisko.

16) Povoľené je používať len stavebné mechanizmy odsúhlasené Dopravným úradom.

17) Zaistiť, aby bol dodávateľ stavby dostatočne informovaný o podmienkach Dopravného úradu.

18) Písomne oznámiť, resp. zaistiť, aby bolo Dopravnému úradu oznámené minimálne 7 dní vopred začatie stavby.

19) Oznámiť, resp. zaistiť, aby bolo do 7 dní Dopravnému úradu oznámené umiestnenie výškových stavebných mechanizmov na stavenisko.

20) Predložiť, resp. zaistiť, aby bola do 3 pracovných dní od umiestnenia stavebných mechanizmov, pre ktoré bola udelená výnimka, na stavenisko a dosiahnutia ich maximálnej výšky, predložená písomná správa s fotodokumentáciou mechanizmov na stavenisku, s nasledovnými údajmi, spracovanými a overenými autorizovaným geodetom:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK,

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy,

c) päť a maximálnu výšku mechanizmov (vrátane maximálneho zdvihu).

V prípade umiestnenia autožeriavov na stavenisko bude ihneď zameraný ich maximálny zdvih vrátane fotodokumentácie pri max. zdvihu. Požadované podklady môžu byť upresnené po predložení presných typov a výšok použitých mechanizmov.

21) Oznámiť, resp. zaistiť, aby bolo do 7 dní Dopravnému úradu písomne oznámené odstránenie stavebných mechanizmov, pre ktoré bola udelená výnimka, zo staveniska.

22) Predložiť, resp. zaistiť, aby bola Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia jednotlivých nasledovných stavebných objektov, resp. dosiahnutia ich konečnej výšky predložená písomná správa, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje, spracované a overené autorizovaným geodetom:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK:

- dopravného značenia, prípadne iných vyšších zariadení umiestnených v km 1,2 - 2,0 R2,
- dopravného značenia, prípadne iných vyšších zariadení umiestnených v km 4,6 - 6,4 R2 vrátane súvisiacich stavebných objektov v danom úseku presahujúcich výšku 10,0 m od úrovne nivelety R2,

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy /podľa bodu a)/,

c) skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) päty a najvyššieho bodu:

- dopravného značenia, prípadne iných vyšších zariadení umiestnených v km 1,2 - 2,0 R2,
- dopravného značenia, prípadne iných vyšších zariadení umiestnených v km 4,6 - 6,4 R2 vrátane súvisiacich stavebných objektov v danom úseku presahujúcich výšku 10,0 m od úrovne nivelety R2,

d) skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) úrovne nivelety v km 1,2-1,9 R2,

e) geometrický plán celej trasy R2 v elektronickej forme (format .dwg, resp. .dgn).

Rozsah požadovaných podkladov sa môže zmeniť v závislosti od konkrétneho riešenia alebo zmeny stavebných objektov v ďalšom stupni dokumentácie.

23) Predložiť, resp. zaistiť, aby bola spolu s polohovým a výškovým zameraním určených objektov Dopravnému úradu predložená za účelom dokladovania splnenia podmienok v elektronickej forme fotodokumentácia:

- úseku v km 0,8 - 2,55 R2 vrátane súvisiacich stavebných objektov a zariadení v danom úseku napr. mosty, verejné osvetlenie, preložky a pod.,

- úsek v km 4,6 - 6,4 R2 vrátane súvisiacich stavebných objektov a zariadení v danom úseku,

- Vegetačné úpravy v ochrannom pásme nesmerového rádiomajáka /NDB T/ v úseku km 1,6 -1,9 R2,

- SO-053 Náhradná výsadba v úseku km 0,95 - 2,4 R2,

- SO-191 Úprava cesty 1/9 (po ukončení výstavby),

- SO-613 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV v km 2,8 R2,

- SO-803 Prístupová komunikácia na stavenisko pozdĺž ľavobrežnej hrádze rieky Váh.

Rozsah požadovaných podkladov sa môže zmeniť v závislosti od konkrétneho riešenia alebo zmeny stavebných objektov v ďalšom stupni dokumentácie.

24) Rešpektovať podmienky vyjadrenia Leteckých opravovní Trenčín, a.s. (ďalej len LOTN"), č. OSMaI-289/2012 zo dňa 04.07.2012, a to:

a) SO-803 Prístupová komunikácia na stavenisko pozdĺž ľavobrežnej hrádze rieky Váh bude realizovaný mimo oploteného areálu NDB T (1. km) - min. 1 m od súčasného oplotenia a bude mať charakter dočasnej stavby.

b) Stavebník je povinný písomne oznámiť LOTN minimálne 14 dní vopred začiatok stavebných prác a použitie stavebných mechanizmov (žeriavov).

c) Po realizácii stavby, najneskôr pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačných rozhodnutí jednotlivých stavieb bude LOTN predložená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, zemepisné a rovinné súradnice stavby a skutočne zamerané nadmorské výšky stavby (pozdĺžny profil) potvrdené autorizovaným geodetom.

d) Stavebník je povinný uhradiť LOTN všetky prípadne vzniknuté škody na majetku LOTN spôsobené pri realizácii stavby.

Ostatné podmienky určené vo vyjadrení LOTN sú zhodné s podmienkami, ktoré sú určené v podmienkach priamo Dopravným úradom.

25) Pred podaním žiadostí o vydanie kolaudačných rozhodnutí jednotlivých stavebných objektov na príslušné stavebné úrady, Dopravnému úradu predložiť stanovisko LOTN, dokladujúce splnenie

podmienok stanovených vo vyjadrení č. OSMal-289/2012 zo dňa 04.07.2012 (č. LOTN - 37-10/2020 - EÚ zo dňa 02.06.2020).

26) Akékoľvek zmeny stavby a použitia stavebných mechanizmov, ktoré by mohli byť v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska alebo vyššie uvedenými podmienkami, musia byť vopred prerokované s Dopravným úradom.

27) V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.05.2013 zostávajú v platnosti nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si neuplatnili v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 28.01.2026 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na líniovú stavbu „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“ (ďalej len „líniová stavba“) vydaného Obvodným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.05.2013, umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Chocholná Veľčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota podľa zakreslenia v mapovom podklade výkres č. D.1 v mierke M 1:50000, ktorý je prílohou územného rozhodnutia, podrobnejšie upravené v dokumentácii pre územné rozhodnutie výkres č. D.2 v mierke M 1: 10000 (situácia stavby) a vo výkresoch č. D.4-1.1, D.4-1.2, D.4-1.3, D.4-1.4 v mierke M 1: 2000, výškové umiestnenie stavby podľa výkresu D.6.1 v mierke M 1: 10000/1000, ktorú vypracovala Alfa 04, a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, pod č. zákazky 0951-00 vo februári 2011.

Platnosť územného rozhodnutia bola na základe žiadosti navrhovateľa rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP2-2016/14107-13/Pa zo dňa 01.06.2016 predĺžená do 24.7.2021 a rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-TN-OVBP-2021/007790-011 zo dňa 26.05.2021 predĺžená do 24.07.2026.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť a zistil, že je podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia, predĺženej do 24.07.2026. Navrhovateľ odôvodnil svoju žiadosť o opätovné predĺženie lehoty platnosti z dôvodu finančne, časovo i technicky náročného procesu prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie, s cieľom zabezpečenia čo najkratšej prípravy a výstavby tohto úseku rýchlostnej cesty R2. Navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty platnosti predmetného územného rozhodnutia na dobu 5 rokov, do 24.07.2031.

Regionálny úrad ako príslušný stavebný úrad listom č. 19115/2026-20.1.2., 14162/2026 zo dňa 19.02.2026 podľa § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 40 ods. 2 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutých orgánom začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OVBP 2013-117/1421-1/Pa zo dňa 31.05.2013 o umiestnení líniovej

stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania upozornil, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Vzhľadom na to, že predmetom konania je líniová stavba, bolo oznámené začatie konania dorúčením účastníkom konania verenou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Dotknuté orgány boli oboznámené jednotlivo.

V určenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky účastníkov konania.

V určenej lehote k oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu dňa 02.03.2026 od Dopravného úradu Bratislava, ako dotknutého orgánu štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 doručené stanovisko č. 9510/2026/ROP-002-P/12477 zo dňa 02.03.2026 s podmienkou zapracovania uvedených podmienok do rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

V určenej lehote k oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu dňa 05.03.2026 od Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy podľa 41 ods. 2 písm. l) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, doručené stanovisko č. OBUBB_1039-1167/2026-I zo dňa 05.03.2026 bez námietok k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby do 24.07.2031.

V určenej lehote k oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu dňa 16.03.2026 doručené od Krajského pamiatkového úradu Trenčín oznámenie č. konania: S-PUSR-004041/2026, č. záznamu: Z-PUSR-019042/2026 zo dňa 11.03.2026 o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súvislosti so stavbou: „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“, líniová stavba, k. ú. Chocholná-Velčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota, navrhovateľ stavby: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nakoľko došlo k strate platnosti rozhodnutia KPÚ Trenčín č. TN-12/909-3/4889/Nip zo dňa 26.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2012 o nevyhnutnosti zabezpečiť archeologický výskum na území stavby: „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Z dikcie ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť správneho orgánu vo veci rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, t. zn. po doručení právoplatného rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti s líniovou stavbou.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodnutím č. 19115/2026-20.1.2.; 23632/2026 zo dňa 24.03.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby do doby predloženia právoplatného rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum Krajským pamiatkovým úradom Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti so stavbou „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Mníchova Lehota“, líniová stavba, k.ú. Chocholná Velčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota, prerušil.

Stavebný úrad listom č. 19115/2026-20.1.2.;23644/2026 zo dňa 24.03.2026 požiadal Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) ako príslušný nadriadený orgán o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku o 60 dní. Dňa 30.03.2026 bol stavebnému úradu doručený od Úradu list č. 21417/2026-5.1.1; 23553/2026 zo dňa 30.03.2026, ktorým bolo vyhovené žiadosti stavebného úradu o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia. Úrad predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia o 30 dní (na 90 dní). Stavebný úrad listom č. 19115/2026-20.1.2.; 26524/2026 zo dňa 02.04.2026 upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty nadriadeným orgánom.

Dňa 22.04.2026 bolo stavebnému úradu (elektronicky) a dňa 05.05.2026 poštovou prepravou doručené od Krajského pamiatkového úradu Trenčín rozhodnutie Číslo konania: S-PUSR-004041/2026, Číslo záznamu: Z-PUSR-029279/2026 zo dňa 17.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2026 o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Mníchova Lehota“, líniová stavba, k. ú. Chocholná-Velčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota, vzhľadom k strate platnosti rozhodnutia KPÚ Trenčín č. TN-12/909-3/4889/Nip zo dňa 26.07.2012 o nevyhnutnosti zabezpečiť archeologický výskum na zemi stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Mníchova Lehota“. Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti bola stavebnému úradu doručená dňa 28.05.2026 (elektronicky).

Stavebný úrad následne listom č. 19115/2026-20.1.2.;42857/2026 zo dňa 01.06.2026 oznámil účastníkom konania, že v konaní zhromaždil rozhodujúce podklady pre vydanie rozhodnutia a v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom konania možnosť pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vyjadriť sa k nim i k spôsobom ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V určenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky, vyjadrenia účastníkov konania.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Doterajšími predpismi sa rozumie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný do 31. marca 2025 a jeho vykonávacie všeobecne záväzné právne predpisy.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením (lgb) platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad skonštatoval, že zákonné požiadavky na predĺženie platnosti územného rozhodnutia podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona boli splnené, a preto platnosť územného rozhodnutia predĺžil do 24. júla 2031. Stavebný úrad určil podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Dopravného úradu Bratislava č. 9510/2026/ROP-002-P/12477 zo dňa 02.03.2026. V rámci konania bolo doručené rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín Číslo konania: S-PUSR-004041/2026, Číslo záznamu: Z-PUSR-029279/2026 zo dňa 17.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2026 o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území líniovej stavby, za určených podmienok vykonávania výskumu, ktoré je stavebník povinný vykonať, vzhľadom k strate platnosti rozhodnutia KPÚ Trenčín č. TN-12/909-3/4889/Nip zo dňa 26.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2012 o nevyhnutnosti zabezpečiť archeologický výskum na území líniovej stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v hodnote 50,-EUR podľa pol. č. 59 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v lehote do 15 dní od jeho doručenia v zmysle § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M.
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Trenčín

Príloha: - situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), oznámenie zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli **obce Mníchova Lehota, obce Chocholná-Velčice, obce Opatovce, obce Veľké Bierovce, obce Trenčianske Stankovce, obce Trenčianska Turná** a ich webových sídlach.

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutých navrhovanou stavbou, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (**katastrálne územie: Chocholná-Velčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Sedličná, Trenčianska Turná, Mníchova Lehota**)
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
3. Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná
4. Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice
5. Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce
7. Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce
8. Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

Dátum
vyvesenia:
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum
zvesenia:
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame dotknuté obce Mníchova Lehota, Chocholná-Velčice, Opatovce, Veľké Bierovce, Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu (regionálnemu úradu Trenčín).

Doručí sa na zverejnenie:

1. Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná
2. Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice
3. Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce
4. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce
5. Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

Doručí sa dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná
2. Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice
3. Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce
4. Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Trenčianske Stankovce
5. Obec Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
8. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., investičný odbor, Radlinského 13, Žilina, Dúbravská cesta 14, Bratislava
9. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, IVSC, Ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
11. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
12. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2 – mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

21. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 811 05 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium policajného zboru, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín
25. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
26. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 722/4, 911 01 Trenčín
28. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
29. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
30. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
31. Okresný úrad Trenčín, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
32. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
33. Obvodný bansky úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica
34. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
35. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov):

36. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
37. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
38. Poľnohospodárske družstvo Trenčín-Soblahov, Soblahov 389, 913 38 Soblahov
39. Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 345, 913 21 Trenčianska Turná
40. ERSON Recycling, s.r.o., Soblahovská 3479, 911 01 Trenčín, IČO: 36331201
41. WIDE MEDIA, s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 31335101
42. SIGNUM Ltd, s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 02 Rakovec nad Ondavou, IČO: 31379281
43. DAMO Slovakia s.r.o., Konventná 5, 811 03 Bratislava- mestská časť Staré Mesto IČO:36344419
44. KVETA, s.r.o., Trenčianske Stankovce 1, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 36326844
45. Jecture Slovakia, s. r. o., Johanna Vaillanta 3047/4 913 11 Trenčianske Stankovce (EUROPIN, s.r.o. – platné do 03.11.2025), IČO: 36297984
46. MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nam. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO: 34125388
47. K-TEX, s.r.o., Gagarinova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 36335061
48. Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO:35895772

