

OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce 362

OcÚ TS 37, 1437/27/2026-003/Pk

V Tr. Stankovciach 05.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Trenčianske Stankovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh o vydanie rozhodnutia na zmenu stavebníka a predĺžene platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, ktoré bolo vydané obcou Trenčianske Stankovce dňa 16.10.2019, č. OcÚ TS 524/2019-004/Pk, právoplatné dňa 24.02.2020 a rozhodnutie o predĺžení platnosti, ktoré bolo vydané Obcou Trenčianske Stankovce dňa 30.03.2023, č. OcÚ TS 524/2019,2023-003/Pk, právoplatné dňa 08.05.2023, navrhovateľa **DNV ENERGO, a. s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918**, podaný dňa **19.01.2026** a na základe tohto posúdenia podľa § 40 stavebného zákona

povoľuje

A- Zmenu stavebníka :

Z : **DNV ENERGO, a. s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918**,

- Na : **TSI Consulting, s.r.o., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 388 062**

B- Zmenu - predĺženie právoplatnosti územného rozhodnutia : do **24. februára 2029**

pre líniovú stavbu : „ **Inžinierske siete DNV** “- **Trenčianske Stankovce**,

umiestnenú na pozemkoch :

KN- C, parc. č. **306/3, 315/3, 315/4, 315/7, 315/8, 315/9, 315/11, 315/12, 315/66, 315/67, 471/3, 314/5, 315/62**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda, orná pôda, orná pôda, orná pôda, orná pôda, orná pôda, orná pôda, vodná plocha, orná pôda, orná pôda**, k. ú. **Malé Stankovce**,

KN-C, parc. č. **290/17, 290/171, 354/4 (KN-E 93/2)**, druh pozemku **ostatná plocha, ostatná plocha orná pôda**, k. ú. **Sedličná**,

KN-C, parc. č. **460/13, 460/14**, druh pozemku **orná pôda, orná pôda**, k. ú. **Veľké Bierovce**.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia zo dňa 16.10.2019 pod č. OcÚ TS 524/2019-004/Pk, právoplatné dňa 24.02.2020 zostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **DNV ENERGO, a. s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 317 918**, podal dňa 19.01.2026 návrh o vydanie rozhodnutia na zmenu stavebníka a predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Inžinier - ske siete DNV – Trenčianske Stankovce**“.

Zmena stavebníka vyplynula zo súčasného vlastníka pozemkov, nakoľko spoločnosť DNV ENERGO, a. s. Dubnica nad Váhom vložila predmetné pozemky do dcérskej spoločnosti TSI Consulting s.r.o., Dubnica nad Váhom, ktorá bude stavebníkom horeuvedenej stavby a predĺženie platnosti územného rozhodnutia vyplynulo z náročnej prípravy ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby a zabezpečenia financií pre jej výstavbu.

Predložený návrh bol zaevidovaný pod registratúrnym záznamom č. 37/2026 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚ TS 27/2026. Návrh obsahoval primerane všetky náležitosti podľa § 35 stavebného zákona.

Stavebný úrad listom zo dňa 03.02.2026 pod č. s. OcÚ TS 37/27/2026-002/Pk oznámil verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie zmeny územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania. V oznámení v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad má preukázané, že dotknuté orgány a účastníci konania boli o začatí konania upovedomení – verejná vyhláška a doručenky v spisovom materiáli.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola líniová stavba začatá a porovnal podmienky, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydané so súčasnými podmienkami. Po ich vyhodnotení najmä v súvislosti so stanoviskami dotknutých orgánov a vo vzťahu k právam a právom chráneným záujmom účastníkov konania zistil, že tieto zostali nezmenené, preto podľa § 40 ods.3 stavebného zákona vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby.

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

Správny poplatok : podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 50.- EUR , uhradený dňa 19.01.2026 prevodným príkazom v banke.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v znení zák. č. 215/2002 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa jeho doručenia na Obec Trenčianske Stankovce a Obec Veľké Bierovce.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a podľa §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach a vo Veľkých Bierovciach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania.

JUDr. Martin Markech
starosta obce
Trenčianske Stankovce

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

-

Obec Trenčianske Stankovce

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli :

-

Obec Veľké Bierovce

Doručí sa :

1. **Stavebník :** DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom

Účastníci konania :

2. Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362 – verejná vyhláška (liniová stavba, veľký počet účastníkov konania)
3. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 – verejná vyhláška (liniová stavba, veľký počet účastníkov konania)
4. DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. TSI Consulting, s.r.o., Lieskovec 803/8 0, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , Povodie dolného Váhu, Martinská 49, 821 05 Bratislava
7. GASTRO STAR, s.r.o., 913 11 Trenčianske Stankovce 3103
8. Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362
9. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24
10. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka

