

# OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

## Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2025/034-030/Ko

Veľké Bierovce, dňa 11.3.2025

OCU VB-S2024/291 – predchádzajúce číslo spisu

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľké Bierovce ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „**Rodinný dom**“

na pozemku KN-C parc.č.**75/7**, druh pozemku – orná pôda,

vlastníci podľa LV č.1045 –

Reháková Simona r. Reháková, Bošianska Neporadza 143, Neporadza, PSČ 913 26,

Maradík Jaroslav r. Maradík, Mgr., Pod hájom 1099/101, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41,

v k.ú. **Veľké Bierovce**,

pre stavebníkov

**Mgr. Jaroslav Maradík, Pod Hájom 1099/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,**

**Simona Reháková, Bošianska Neporadza 143, 913 26 Neporadza,**

sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e .

#### I. Popis stavby:

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou, podľa § 43b – bytová budova - rodinný dom.*

Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa PD vypracovanej Ing. Milanom Blaškom, zákazkové číslo A-07-10/2024, dátum 10/2024.

Vjazd na pozemok bude z komunikácie KN-C parc.č.444/3, k.ú. Veľké Bierovce.

Na pozemku parc.č.75/7, k.ú. Veľké Bierovce bude umiestnená odstavňá plocha pre 2 osobné autá a jedno parkovacie miesto je umiestnené v garáži rodinného domu.

Rodinný dom bude realizovaný ako dvojpodlažná stavba s polovičným podkrovím. Stavba bude založená na plošných pásových základoch. Zvislé nosný systém tvoria obvodové steny zateplené fasádnym polystyrénom. Objekt má pozdĺžny nosný systém. Železobetónová monolitická základová doska bude uložená na obvodových a stredových základoch, na ktorých budú umiestnené a zabetónované šalovacie tvárnice, medzi ktorými sa zavibruje podložie. Po tejto úprave bude pod dosku zabudované ležaté potrubie kanalizácie a vody a následne sa zrealizuje ŽB doska. Nad I.NP a nad II. NP bude vybudovaný montovaný železobetónový strop, uložený na vencoch obvodových a stredových múrov. Strop bude po celej ploche zateplený. Nad otvormi nosných stien sú navrhnuté monolitické železobetónové preklady a po obvode nosných stien sú navrhnuté obvodové vence, Strešná konštrukcia je väznicová sedlová a pultová s rovnomernou výškou hrebeňa. Schodisko bude realizované ako železobetónová monolitická doska, ktorá je zakotvená do základov a do stropu.

*Dispozičné riešenie rodinný dom:*

**Prízemie** – zádverie, práčovňa, kúpeľňa, šatník, chodba, špajza, kuchyňa + jedáleň, obývacia izba, spálňa, schody, technická miestnosť, garáž, závetrie.

**Podkrovie** – detská izba, kúpeľňa, chodba, schody, spálňa

**vnútorné rozvody:** zdravotníckej, elektroinštalácie, plynoinštalácie, vykurovania.

Potreba tepla na vykurovanie a prípravu TUV bude zabezpečená kondenzačným kotlom Vaillant ecoTec plus CU INT 186/3-5 o výkone 18,6kW. TUV bude napojená na akumulčný zásobník tepla Vaillant uniSTOR VIH Q 75B, ktorý je súčasťou kotlovej sústavy.

**vonkajšie inžinierske siete:**

Novovybudovaná prípojka elektriny napojená na verejný rozvod elektrickej energie

Bleskozvod

Novovybudovaná prípojka vody napojená na verejný vodovod

Novovybudovaná prípojka kanalizácie zaústená do verejnej kanalizácie

Dažďová voda bude zvedená do vsakovacích šácht VŠ 1 a VŠ2, tak aby nepoškodzovala susedné nehnuteľnosti

## II. Technické údaje stavby:

### 1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

- stavebná čiara je kolmá na hranicu pozemku KN-C parc.č.74/1
- vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č.74/1: 2,000m
- vzdialenosť RD od hranice pozemku parc.č.75/1: 8,530m
- výška ± 0,00 = 260,70 m.n.m. Bpv
- výška hrebeňa od ± 0,00 = +7,390 m
- tvar zastrešenia stavby: pultový
- zastavaná plocha: 163,20 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 89,49 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 92,82 m<sup>2</sup>

### 2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

KN-C parc.č.75/7, druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Veľké Bierovce, Stavebníci Mgr. Jaroslav Maradík, Pod Hájom 1099/1, 018 41 Dubnica nad Váhom a Simona Reháková, Bošianska Neporadza 143, Neporadza, PSČ 913 26 majú k pozemku vlastnícke právo LV č. 1045.

### 3. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Projekt pre stavebné povolenie:	Ing. Blaško Milan, odborne spôsobilá osoba
Projektové energetické hodnotenie:	Ing. Blaško Milan, odborne spôsobilá osoba
Statika:	Ing. Martin Blaško, reg.č.5696*I3
Protipožiarne zabezpečenie:	Ing. Veronika Grosmanová, reg.č.38/2022
Zdravotechnika:	Ing. Juraj Masár, reg.č.4145*I4
Vykurovanie:	Ing. Juraj Masár, reg.č.4145*I4
Elektroinštalácia:	Ing. Radovan Diko, elektrotechnik špecialista
Plynoinštalácia:	Ing. Juraj Masár, reg.č.4145*I4

## II. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §43d, §43e, §47 až §53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Milan Blaško, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie, SKSI ev.č. 00590\*10\*.

7. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1/c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
8. Podľa §70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č.71/1967 Zb. Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
11. Stavebník je povinný:
  - V zmysle §66 ods.3 písm. g) stavebného zákona spodrobniť statický výpočet a projektovú dokumentáciu statiky pred realizáciou stavby.
  - Doklad doložiť ako prílohu k oznámeniu o začatí stavby.
  - Písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po jej začatí (§66 ods.2 písm. h) stavebného zákona).
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Viesť stavebný denník ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§46d stavebného zákona).
  - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
  - Vodu zo strechy zvieť na vlastný pozemok.
  - Udržať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
  - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
  - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
  - Koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor stavby poverený podľa §3 ods.1, ktorým môže byť fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho, fyzická osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo autorizovaný bezpečnostný technik. Fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavby vedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavby vedúceho.
  - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
  - Stavebník je povinný po ukončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).
  - Ku kolaudácii predmetnej stavby doložiť energetický certifikát stavby podľa §5 ods.2 zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.17/2007 Z.z..
  - Pri výjazde mechanizmov zo stavby zabezpečiť po celú dobu výstavby neznečisťovanie miestnej komunikácie.
  - V prípade poškodenia príľahlej komunikácie pri výstavbe rodinného domu tieto dať bezodkladne do pôvodného stavu.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
  - Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Veľké Bierovce ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 bod 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov, súhlasí podľa §28 vodného zákona s projektovou dokumentáciou stavby za nižšie vymedzených podmienok:

- stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii stavby). Spojenie medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť realizované ako vodotesné.

Obec Veľké Bierovce ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §27 ods.1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, súhlasí s realizáciou malého zdroja znečistenia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

- Zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č.9 vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. – poloha ústia komína a jeho prevýšenie nad strechou riešiť podľa technickej normy STN EN 15287 – 1 + A1,
- Uvádzať do prevádzky a prevádzkovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou podľa §17 zákona o ovzduší,
- Vykonávať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou
- Neprekročiť stanovenú tmavosť dymu,
- Dodržiavať ustanovené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania,
- Po zrealizovaní stavby stavebník požiada o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Obec Veľké Bierovce ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, v zmysle §3 ods. 2,3a, ods.4, §3d ods. 3 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, preskúmal žiadosť: Mgr. Jaroslava Maradika, Pod Hájom 1099/101, 018 41 Dubnica nad Váhom a vydáva povolenie na riešenie trvalého vjazdu k novostavbe rodinného domu a napojeniu na miestnu komunikáciu, parcela č.444/3 v extraviláne obce Veľké Bierovce v úseku pri parcele K-CN č.75/7, k. ú. Veľké Bierovce za týchto podmienok:

- Vjazd bude výhradne slúžiť pre potreby prístupu k rodinnému domu. V prípade iného použitia vjazdu a pozemku treba predložiť projektovú dokumentáciu s dopravným riešením vypracovaným v súlade s príslušnými predpismi a STN.
- Vjazd bude riešený v súlade s §2, ods.4 zák.č.135/1961Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
- Pri vjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
- Zriadením vjazdu nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty. Samotný vjazd musí byť riešený tak, aby zo susednej nehnuteľnosti a samotného vjazdu nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu.
- Vjazd navrhnuť o minimálnej šírke, ktorá bude zodpovedať bezpečnému prístupu najväčšieho vchádzajúceho vozidla (min. 5,000m).
- Údržba vjazdu bude v správe stavebníka.
- Realizácia vjazdu musí prebiehať v súlade s vyjadrením správcu komunikácie. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese, užívateľom komunikácie alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu napojenia na miestnu komunikáciu.
- Ku kolaudácii predložiť stanovisko obce, že miestna komunikácia a dotknuté plochy sú uvedené do pôvodného stavu ako pred napojením.
- Obec Veľké Bierovce si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu vzniknutých nákladov.
- Za splnenie podmienok tohto rozhodnutia zodpovedá žiadateľ, zodpovedná osoba žiadateľ.

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 14.11.2024, č. Z-PUSR-091750/2024, S-PUSR-020994/2024:**

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo zodpovedná osoba za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy naplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a pod. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný zo dňa 25.11.2024, č. OU-TN-PLO1-2024/049284-002, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy:**

- OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, až do doby realizácie stavby, najmä chrániť ju pred jej zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa a§3 ods.2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku- záhrada a orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa §25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

**Dopravný úrad SR č.31703/2024/ROP-002/82561 zo dňa 3.12.2024:**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov stavby (Sprievodná správa – 10/2024), s

maximálnou výškou stavby 8,005m (komín) nad úrovňou terénu; t.j. s nadmorskou výškou cca 209,005 m n. m. Bpv, súhlasí s podmienkou:

- Riešené územie sa nachádza vo vodorovnom priemete ochranných pásiem (ďalej len „OP“ Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
- Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., je určené nadmorskou výškou - 243,0m n.m. Bpv, t.j. výškou cca 42,0m od terénu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny Letiska Trenčín);
- Zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na prípadné osvetlenie objektov areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám);
- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu);
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP) a zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN).

Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore RWY 03-21 Letiska Trenčín s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

V prípade, že dôjde k zmene umiestnenie stavby alebo takej zmene výškových parametrov stavby, použitiu stavebných mechanizmov alebo k riešeniu stavby, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu v zmysle ustanovenia §30 ods.1 leteckého zákona je potrebné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby. V prípade riešeného územia podliehajú súhlasu objekty s výškou 40m nad úrovňou terénu, keďže výškové obmedzenie na predmetnom pozemku určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín – 343,0 m n.m. Bpv, je menej kritické ako požiadavka ustanovenia §30 ods.1 písm. a) leteckého zákona.

#### **Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 26.11.2024:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122453026, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Spoločnosť západoslovenská distribučná a.s., zároveň upozorňuje, že zriadenie stavby pod Elektrickým vedením nad Elektrickým vedením a v ochrannom pásme Elektrického vedenia je správnym deliktom v zmysle §91 ods.1 písm. b) bod 2 zákona o energetike a trestným činom poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia v zmysle §286 a nasl. Zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov. Za účelom zabezpečenia stavu, kedy sa Stavba v zmysle Projektovej dokumentácie nebude nachádzať pod Elektrickým vedením a v ochrannom pásme elektrického vedenia uzatvoril Developer Stanislav Žilincík dňa 20.8.20019 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. Zmluvu PRI-D číslo 170000115 (ďalej len #Zmluva#). Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu podľa Projektovej dokumentácie za týchto podmienok: **Stavbu je možné začať uskutočňovať až po tom, ako bude úplne a riadne vykonané odstránenie Elektrického vedenia v súlade a na základe Zmluvy.**
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

**SPP - distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 3.12.2024, č. TD/NS/0371/2024/Ga:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

- SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, vyhlášky č.508/2009 z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN-EN 12007-3, STN-EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7002831024.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,



- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

### **TVK a.s. zo dňa 2.12.2024, zn.: VTIR-2024/10985-2:**

K predloženému projektu pre stavebné povolenie zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž.siete v správe TVK a.s. – verejný vodovod PVC DN100 a verejná kanalizácia PP DN300.

Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci TVK a.s. na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s. (VV – p. Jaroslav Stopka, tel.č.0903519904, email: [jaroslav.stopka@tvkas.sk](mailto:jaroslav.stopka@tvkas.sk), VK – Juraj Slezáček, email: [juraj.slezacek@tvkas.sk](mailto:juraj.slezacek@tvkas.sk), tel.č.0911516408). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2, 4 a 5.

Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.

Podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2, 4 a 5 ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane – 1,8m a od DN 500 - 3,0 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti.

- Navrhovanú vodomernú šachtu žiadame umiestniť max. 1,0m za hranicou pozemku investora. VŠ požadujeme o min. vnútorných rozmeroch 120x90x180cm.
- Objekt vodomernej šachty žiadame rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min.60x60cm).
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci TVK a.s. na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať žiadosť na zhotovenie prípojky.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe TVK a.s. t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomera, musia vykonať iba pracovníci TVK a.s. na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 400 max. 1,00m za oplotením pozemku investora. Pri montážnych prácach žiadame existujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby

materiál z výkopu nevnikal do existujúcej kanalizácie. Ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov TVK a.s. ešte pred jej zasypaním.

- Upozorňujeme, že v obci Veľké Bierovce je vybudovaná splašková kanalizácia, dažďové vody zo striech a spevnených plôch musia byť odvádzané iným spôsobom (do vsakovacích šácht alebo na terén)
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred zhotovením prípojky a žiadame dodať 1x exemplár situácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kópiu listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, kópiu vyjadrenia TVK a.s., vyplnenú žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na VV a VK.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - §26, ods.1 písm.b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na účely zistenia stavu meraidla a údržby.
  - §4, ods.6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 4.12.2024 č. 6612433700:**

- v definovanom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA a.s.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

#### **V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** boli vznesené

Briestenský Patrik – „Žiadam, aby výstavbou neboli obťažovaní vlastníci susedných pozemkov, žiadam zrealizovať oplotenie pozemku a nezhromažďovať stavebný materiál a stavebný odpad na mojom pozemku.“  
Gajdošík Stanislav - „Žiadam, aby výstavbou neboli obťažovaní vlastníci susedných pozemkov, žiadam nezasahovať do môjho pozemku počas výstavby.“

- Námietky sa akceptujú.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Mgr. Jaroslav Maradík, Pod Hájom 1099/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, podal dňa 19.12.2024 a doplnil dňa 22.1.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“, na pozemku KN-C parc.č.75/7, druh pozemku – orná pôda,

vlastník podľa LV č.1045 –

Reháková Simona r. Reháková, Bošianska Neporadza 143, Neporadza, PSČ 913 26,

Maradík Jaroslav r. Maradík, Mgr., Pod hájom 1099/101, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41,

v k.ú. Veľké Bierovce.

Stavebný úrad listom zo dňa 31.1.2025 zn.: OCU VB-S2025/034-011/Ko, OCU VB-S2024/039 oznámil podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 1 a súčasne nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.2.2023.

Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní, ale aj na stavebnom úrade. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pri ústnom pojednávaní bola vyhotovená zápisnica s náležitosťami v zmysle ustanovenia § 22 správneho poriadku.

Ústneho pojednávania sa zúčastnili pán Briestenský Patrik, ktorý sa do zápisnice vyjadril – „Žiadam, aby výstavbou neboli obťažovaní vlastníci susedných pozemkov, žiadam zrealizovať oplotenie pozemku a nezhrádzať stavebný materiál a stavebný odpad na mojom pozemku.“

Ústneho pojednávania sa tiež zúčastnil pán Gajdošík, ktorý sa do zápisnice vyjadril – „Žiadam, aby výstavbou neboli obťažovaní vlastníci susedných pozemkov, žiadam nezasahovať do môjho pozemku počas výstavby.“

Stavebný úrad námietky akceptoval a zapracoval ich do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Obec Veľké Bierovce zastúpená starostkou obce Ing. Silviou Masárovou sa počas ústneho pojednávania vyjadrila do zápisnice, že nemá námietky.

Pri ústnom pojednávaní bol žiadateľ vyzvaný, aby doložil iné právo podľa §139 stavebného zákona, nakoľko je žiadosť podaná Mgr. Jaroslavom Maradíkom a vlastníkom podľa listu vlastníctva č. 1045 je aj Simona Reháková. Toto má doložiť v termíne do 14 dní od ústneho pojednávania.

Dňa 25.2.2025 bolo podanie doplnené o písomný súhlas stavebníkov na doplnenie závažnej informácie k stavebnému povoleniu – INVESTOROM STAVBY „RODINNÝ DOM“ JE OKREM JAROSLAVA MARADÍKA BYTOM POD HÁJOM 1099/101 DUBNICA NAD VÁHOM AJ SIMONA REHÁKOVÁ BYTOM BOŠIANSKA NEPORADZA 143, 913 26 NEPORADZA.“

Stavebníci žiadajú doplnenie Simony Rehákovej ako stavebníka do žiadosti o SP.

Stavebný úrad tento písomný súhlas a jeho obsah akceptoval a zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníkmi sú: Mgr. Jaroslav Maradík, Pod Hájom 1099/1, 018 41 Dubnica nad Váhom a Simona Reháková, Bošianska Neparadza 143, 913 26 Neparadza.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a §62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných ustanovení. Stavebník ku svojej žiadosti doložil projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom podľa ust. 45 ods.1 písm. a) v spojení s §46 stavebného zákona.

Odborné vedenie stavby je zabezpečené tým, že sa stavba bude uskutočňovať svojpomocne za odborného vedenia stavebným dozorom. Stavebný úrad na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania zistil, že umiestnením stavby a jej povolením nie je ohrozený verejný záujem a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pri povolení stavby vychádzal aj z ustanovení vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s touto vyhláškou.

Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby a jej odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Predmetná stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce, schváleným zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2021, číslo uznesenia č.52/2021.

Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na znenie ust. §81b stavebného zákona, podľa ktorého, cit. „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:

- a. *nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,*
- b. *nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,*
- c. *nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,*
- d. *nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,*

- e. *nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f)*
- f. *nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.*

K žiadosti bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- Doklad o zaplatení správneho poplatku – 50 eur, zaplatené dňa 19.12.2024
- Závazné stanovisko obce Veľké Bierovce č. OCUVB-S2024/291-008/Ko zo dňa 18.12.2024
- Rozhodnutie o zriadení trvalého vjazdu č. OVB VB S2024/291-007 zo dňa 18.12.2024
- Súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OCU VB S 2024/291-006 zo dňa 18.12.2024
- Krajský pamiatkový úrad č. Z-PUSR-091750/2024, S-PUSR-020994/2024 zo dňa 14.11.2024
- OU-pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-TN-PLO1-2024/049284-002 zo dňa 25.11.2024
- Dopravný úrad č.31703/2024/ROP-002/82561 zo dňa 3.12.2024
- Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 26.11.2024
- Trenčianske vodárne a kanalizácie č. VTIR-2024/10985-2 zo dňa 2.12.2024
- SPP-distribúcia a.s. č.TD/KS/0371/2024/Ga zo dňa 3.12.2024
- Slovak Telekom a.s. č.6612433700 zo dňa 4.6.2025
- Splnomocnenie Simony Rehákovej pre Mgr. Jaroslava Maradíka
- Kópia katastrálnej mapy
- LV č. 250, 344, 982, 1045
- Prehlásenie stavebného dozoru a osvedčenie

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov vo výške 50,- €, slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 19.12.2024 do pokladne Obce Veľké Bierovce.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle §51 ods.1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Veľké Bierovce**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Silvia Masárová**

starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Mgr. Jaroslav Maradík, Pod Hájom 1099/101, 018 41 Dubnica nad Váhom – *stavebník*
2. Reháková Simona, Bošianská Neporadza 143, 913 26 Neporadza – *stavebník*
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – *vecné bremeno na pozemku KN-C parc.č.75/7*
4. Bristenský Patrik, 913 11 Veľké Bierovce č.260 - *KN-C parc.č.75/1, LV č. 250*
5. Gajdošík Stanislav, 913 11 Veľké Bierovce č.224 – *KN-C parc.č.76/1, LV č. 344 - zomrel, doručuje sa formou verejnej vyhlášky*
6. Gajdošíková Zuzana, 913 11 Veľké Bierovce č.224 – *KN-C parc.č.76/1, LV č. 344*

7. Gajdošík Ľubomír, 913 11 Veľké Bierovce č. 224 – *KN-C parc.č.76/1, LV č. 344*
8. Barták Juraj, Veľké Bierovce 261, 913 11 – *KN-C parc.č.74/1, LV č. 982*
9. Bartáková Michaela, Veľké Bierovce 261, 913 11 – *KN-C parc.č.74/1, LV č. 982*
10. Ing. Milan Blaško, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie – projektant, stavebný dozor
11. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24

Na vedomie:

12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Letecké opravovne Trenčín a.s., Legionárska 160, 911 04 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
17. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
18. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Webové sídlo obce Veľké Bierovce [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : .....Ukončené dňa : .....

Potvrdené: