

OBEC VEĽKÉ BIEROVCE

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce č.24

OCU VB-S2024/002-034/Ko

Veľké Bierovce, dňa 22.1.2024

OCU VB-S2023/003 – predchádzajúce číslo spisu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľké Bierovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 ods.(1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s čl. I. § 2 písm.a) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods.1 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona prerokovala v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, a so známymi účastníkmi konania a posúdila žiadosť podľa § 62 a § 66 stavebného zákona, podľa § 16 cestného zákona, zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a rozhodla takto:

Stavba: „**Rodinné domy Veľké Bierovce, SO 03 Účelová komunikácia**“,
na pozemku KN-C parc.č. **488/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ,
katastrálne územie **Veľké Bierovce**,
pre stavebníka **Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina**,
sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods.3, písm. a) stavebného zákona je stavba inžinierskou stavbou – diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská.

Predmetom objektu SO.03 Účelová komunikácia – 1. etapa je koordinácia a návrh vonkajších a vnútorných dopravných vzťahov súvisiacich s napojením riešeného územia.

Účelom navrhovaných komunikácií je

- Zabezpečiť prístup vozidiel k novostavbám rodinných domov
- Zabezpečiť prístup k novostavbám pre hasičské vozidlá

Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu priamym odbočením cez jestvujúci chodník, ktorý bude nutné stavebne upraviť (bezbariérová úprava). Vjazdový a výjazdový oblúk je navrhnutý s polomerom $R=6$.

Jestvujúca miestna komunikácia je v riešenom území funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50 so šírkou pruhov $2*3,00m$ a s obojstranným chodníkom šírky $1,5m$.

Vzhľadom na jestvujúce majetko-právne pomery je výstavba komunikácie rozdelená na dve etapy:

- V 1. etape sa zrealizuje jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky $3,0m$ a s dĺžkou $132,70m$. Komunikácia bude lemovaná po pravej strane nespevnenou krajnicou. Komunikácia je navrhnutá priama a bez smerových oblúkov. Priečny sklon komunikácie je jednostranný. Vzhľadom na šírku komunikácie bude v staničení $0,095 00$ navrhnutá plocha pre otáčanie vozidiel.
- V 2. etape sa rozšíri komunikácia tak, aby bola komunikácia dvojprufová obojsmerne účelová, čiastočne neprístupná verejnej premávke. Výsledná šírka bude $5,0m$.

Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté s jedným ľavostranným ($R=47,25m$) a jedným pravostranným smerovým oblúkom ($R=32,25m$). Smerové riešenie komunikácie je limitované majetko-právnymi pomermi.

Priečny návrh komunikácie je v celom úseku navrhnutý jednostranný v sklone 2% .

Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej mozhnej miere kopíruje terén.

II. Technické údaje stavby:

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie autorizačne overenej Ing. Michal Löffler, ASI dopravné stavby reg. č. 4944*I2.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Stavebnotechnické riešenie: Ing. Michal Löffler, ASI dopravné stavby reg. č. 4944*I2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, resp. vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
4. Pri uskutočňovaní je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.374/90 Zb. SÚBP a SBÚ.
5. Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ (§ 44, ods.1 stavebného zákona) vybraný vo výberovom konaní, ktorý bude do 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámený špeciálnemu stavebnému úradu (§ 62 ods.1, písm.d stavebného zákona) pred začatím stavebných prác.
6. Ukončenie stavby: najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia tohto rozhodnutia
7. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1, zák.č 71/1967 Zb.
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby podať žiadosť o vydanie rozhodnutia o zriadení vjazdu z miestnej komunikácie.
10. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona)
11. Priebeh stavebných prác musí byť vykonávaný pod dohľadom stavebného dozoru a taktiež pod autorským dozorom projektanta. Akékoľvek zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácie je nutné konzultovať a schváliť projektantom. Svojevoľné zmeny a úpravy konštrukcií sú neprípustné.
12. Písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po jej začatí (§66 ods.2 písm. h) stavebného zákona).
13. V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Viest' stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§46d stavebného zákona).
15. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:
 - a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 7.12.2018 vydané pod č.s. KPUTN-2018/15782-2/98566 súhlas s podmienkami:
 - Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese.
 - Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí

ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

- b) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 21.12.2018 pod č. s. ORHZ-TN1-1356-001/2018 – súhlasí bez pripomienok
- c) Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko zo dňa 10.12.2018 pod č. OU-TN-OKR1-2018/004271-208:
Súhlasí bez pripomienok
- d) Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný – rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 7.8.2020 pod č. OU-TN-PLO1-2020/004722-010.
- e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody zo dňa 7.1.2019 pod č. OU-TN-OSZP3-2019/003710-002 KOC:
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie nemá k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.
- f) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – rozhodnutie povolenie osobitného užívania vôd zo dňa 8.9.2021 pod č. OU-TN-OSZP3-2021/025265-005:
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z miestnej komunikácie
- Podľa §21 ods.1 písm. d) vodného zákona povoľuje žiadateľovi osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie a chodníkov do podzemných vôd nepriamo prostredníctvom vsakovacieho objektu na pozemku KN-C parc.č.448/3 v k.ú. Veľké Bierovce.
- Spôsob vypúšťanie: Nepriamo, prostredníctvom vsakovacieho objektu, do ktorého je odvádzaná voda z povrchového odtoku z miestnej komunikácie a chodníkov stavby „Rodinné domy Veľké Bierovce“ v rozsahu SO Dažďová kanalizácia, prostredníctvom uličných vpustov a dažďovej kanalizácie.
- g) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 6.7.2021 pod č. OU-TN-OSZP3-2021/021325-002:
Okresný úrad, Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie
- k predloženej, projektovej dokumentácii stavby „Rodinné domy Veľké Bierovce, Dažďová kanalizácia“ na pozemkoch KN C parc. č. 448/3, 48/1 a 450/1 v k. ú. Veľké Bierovce.
Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území vydáva orgán štátnej vodnej správy k navrhovanému riešeniu nasledovné vyjadrenie:
- Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Uličné vpusty a dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu sú jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá iba povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. O povolenie na osobitné užívanie vôd je

potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na SO Komunikácie a spenené plochy a Dažďová kanalizácia prílohou musí byť aj hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí vlastnosti podložia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe HG posudku navrhnúť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody. K žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je potrebné predložiť aj vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany.

- V prípade, že vznikne počas zakladania stavby potreba prečerpávať podzemné vody, za účelom zníženia ich hladiny, stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona na osobitné užívanie vôd a to na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných alebo povrchových vôd pri zakladaní stavby.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

h) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie zo dňa 15.1.2019 pod č. OU-TN-OSZP3-2019/003770-004 SLI:

OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva určuje pri realizácii stavby nasledovné podmienky:

- Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť.
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6. zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle ustanovení stavebného zákona.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

i) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko zo dňa 12.11.2018 pod č. ORPZ-TN-ODI-404-001 /2018-ING:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, ďalej len „ODÍ“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti, k dokumentácii stavby „RD Veľké Bierovce, SO 03 Účelová komunikácia“, dáva nasledovné záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

Dopravno - technické riešenie:

- podľa overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Michalom Löfflerom,
- komunikácie a chodníky navrhnúť v zmysle platných STN,
- prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí (neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín a pod.),
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.

Trvalé dopravné značenie:

- podľa overeného výkresu č.4, vypracovaného Ing. Michalom Löfflerom,
- zvislé dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- vodorovné dopravné značenie zrealizovať v bielej farbe v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- 0 pred samotnou realizáciou prác na napojení stavby na miestnu komunikáciu, predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.

j) Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 11.12.2018 – pri realizácii požadujeme koordináciu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava z dôvodu výstavby distribučných rozvodov elektrickej energie.

k) SPP distribúcia a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 3.1.2019 pod č. TD/NS/0004/2019/Ga SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania

prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- l) Slovak Telekom, a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 5.10.2022 vydané pod č. 6612230699:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- m) Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.1.2019 pod č.381/2019-2 s podmienkami:
S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:
- V telese navrhovanej komunikácie majú byť uložené inžinierske siete (o.i. vodovod a kanalizácia). K projektu pre územné rozhodnutie predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie sme sa vyjadrili listom č.j. 2403/2018-2 zo dňa 12.9. 2018. Podmienky uvedené v tomto vyjadrení žiadame dodržať a žiadame predložiť PD spracované pre vydanie stavebného povolenia uvedených inž. sietí.
 - V predmetnej lokalite je vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia. Jestvujúce inž. siete v prevádzke našej spoločnosti žiadame pred zahájením zemných prác vytýčiť pracovníkmi našej spoločnosti na základe objednávky a rešpektovať v zmysle platnej STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Požadujeme v časovom predstihu oznámiť termín realizácie navrhovaných prác, nakoľko je potrebné písomné odovzdanie a prevzatie funkčnosti vodovodných zemných súprav medzi investorom resp. dodávateľom stavby a prevádzkovateľom vodovodnej siete. Pracovníci našej spoločnosti prevedú kontrolu stavu funkčnosti vodovodných zemných súprav, ktoré podľa potreby budú vymenené. V prípade, že počas výstavby novej komunikácie dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení t.j. zemné súpravy a iné zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky.
 - Žiadame prizvať na kontrolné dni a preberacie konania zástupcu našej spoločnosti.
 - Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §27 ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe.
 - S umiestnením inž. sietí v našej správe pod navrhované obrubníky nebudeme súhlasiť.
- n) Dopravný úrad stanovisko zo dňa 20.2.2019, č.6766/2019-002/55297 – súhlasné stanovisko s podmienkami:
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie §126 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DSP 07/2018) súhlasí.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, antény, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., nadmorskou výškou - 243,0 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 43,0 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny).
 - zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie domov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám)',
 - zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu).
 - zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke {vonkajšie ornitologické OP);
 - zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a WN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a WN).
 - Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu a charakteru stavby nie je predpoklad narušenia OP letiska počas realizácie stavby, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.
- o) Letecké opravovne Trenčín a.s. zo dňa 14.12.2018, č. LOTN - 6 - 20/2018 - EÚ – súhlasné stanovisko s podmienkami:
- Letecké opravovne Trenčín, a.s. (ďalej „LOTN, a.s.“), ako dotknutá organizácia konania, prevádzkovateľ a vlastník ochranných pásiem Letiska Trenčín dávame nasledovné stanovisko:
- Stavebné objekty SO 03 podľa predloženej dokumentácie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín:
 - v ochrannom pásme vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22 s výškou v mieste predmetnej stavby 243,00 m.n.m. Bpv.,
 - v ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny dráhy RWY 03/21 s výškou v mieste predmetnej stavby cca 255 m n.m. Bpv.,
 - vo vnútornom ochrannom pásme protihlukovej ochrany, to znamená, že v mieste navrhovanej stavby je vysoká hladina hluchnosti,
 - v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám. Na strešnú krytinu a na fasády stavby nesmú byť použité materiály, ktoré by odrazom slnečného svetla mohli oslňovať posádky lietadiel. Na objekte ani na pozemku nesmú byť umiestnené žiadne klamlivé svetlá,
 - vo vnútornom ornitologickom ochrannom pásme, so zákazom zriaďovania stohov, siláží a skládok. V prípade chovu domáceho lietajúceho vtáctva, je potrebné vyžiadať si súhlas Dopravného úradu.
 - Stavebný objekt SO 03 podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektuje svojim umiestnením a výškou platné ochranné pásma Letiska Trenčín.
 - Vzhľadom k vyššie uvedenému súhlasíme s realizáciou predmetného stavebného objektu SO 03 na danom mieste a nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetný stavebný objekt SO 03 v danom priestore podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu splnenia týchto podmienok:
 - dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, navrhovaná stavba bude rešpektovať ostatné ustanovenia ochranných pásiem Letiska Trenčín,
 - stavebník nesmie používať strojné mechanizmy (napr. žeriavy) presahujúce svojou výškou ochranné pásmo vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22, t.j. 243 m.n.m. Bpv bez predchádzajúceho súhlasu LOTN, a.s.

- Z dôvodu, že predmetná stavba je navrhovaná v ochrannom pásme prechodových plôch Letiska Trenčín, upozorňujeme na zvýšenú hladinu hluku pri prevádzke Letiska Trenčín.

16. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.

17. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác zo svojich pozemkoch.

18. Stavebník je povinný dodržať súlad projektovej dokumentácie so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a s inými predpismi a technickými normami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky boli vznesené.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina, podal dňa 6.12.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinné domy Veľké Bierovce, SO 03 Účelová komunikácia“, na pozemku KN-C parc. č.488/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Veľké Bierovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Bierovce, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 29.12.2021 pod zn.: OCU VB-S2021/00014-005/Ko rozhodnutie o zastavení konania stavby: „Rodinné domy Veľké Bierovce, SO 03 Účelová komunikácia“, na pozemkoch: KN-C parc. č.444/3, 448, 449/2, 450/1 v k.ú. Veľké Bierovce, pre stavebníka Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina.

Uvedené rozhodnutie bolo v zákonom stanovenej lehote dňa 2.2.2022 účastníkom konania Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 18, 010 15 Žilina prostredníctvom splnomocneného zástupcu Advokátska kancelária JUDr. MICHAL KRNÁČ napadnuté odvolaním.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím o odvolaní č. OU-TN-OVBP2-2022/011305-002 zo dňa 10.5.2022, právoplatné dňa 13.5.2022 zrušil odvolaním napadnuté rozhodnutie obce Veľké Bierovce.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Veľké Bierovce rozhodnutie o umiestnení stavby „Rodinné domy Veľké Bierovce SO 03 účelová komunikácia č. OcÚ VB S2020/020-001/No zo dňa 21.5.2020, právoplatné dňa 22.6.2020.

Stavebný úrad oznámil listom č. OCU VB-S2023/003-017/Ko zo dňa 13.3.2023 začatie stavebného konania a v zmysle §61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkmi konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K žiadosti bolo doložené:

- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2x projektová dokumentácia
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Infraštruktúra Veľké Bierovce SO 01 Rozšírenie vodovodu a SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rodinné domy Veľké Bierovce SO 03 účelová komunikácia č. OcÚ VB S2020/020-001/No zo dňa 21.5.2020, právoplatné dňa 22.6.2020
- Odborný hydrogeologický posudok

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov vo výške 100,- €, slovom: sto eur, zaplatený dňa 12.12.2019 do pokladne Obce Veľké Bierovce.

Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle §51 ods.1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Veľké Bierovce**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Silvia Masárová
starostka obce Veľké Bierovce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 3468/18, 010 15 Žilina
2. Verejná vyhláška podľa §61 ods.4 stavebného zákona -
Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej.

Na vedomie:

3. Ing. Michal Löffler, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka - projektant
4. Dohňanský Pavol, 913 11 Veľké Bierovce č.143
5. Dohňanský Rastislav, 913 11, Veľké Bierovce č.311
6. Pörtl Ingrid, 913 11 Veľké Bierovce č.264
7. Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce č.24
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
15. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7
16. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. TVK a.s., Kozušnícka 4, 911 05 Trenčín
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava

1. Obec Veľké Bierovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

2. Internetová stránka obce Veľké Bierovce www.velkebierovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :