



**ZÁPISNICA z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Bierovciach**

Vydaná dňa: 23.04.2018
Počet listov : 27

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 16.04.2018 o 17,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny, p. Kazarka, p. Tomašovič, p. Ďurík, p. Žucha

Nepřítomní: ---

Ospravedlnení: M. Fabián

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a zúčastnených na riadnom zasadnutí OcZ. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť (4 prítomní). Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslancov P. Baca a M. Bulka.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schvaľovanie predložených žiadostí
4. Schvaľovanie predložených zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie záverečného účtu
6. Úprava platu starostky a hlavnej kontrolórky
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie o programe:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Starostka skonštatovala, že program bol schválený

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z posledného riadneho zasadnutia OcZ vykonala starostka a konštatovala, že:

Uznesenie č. 260/2018 z 07.03.2018 – splnené - zámer prenajať priestor skladu o výmere 32 m² v KD pre súčasného nájomcu vedľajších priestorov.

Uznesenie č. 261/2018 z 07.03.2018 – splnené - schválenie zámeru výstavby RD P-KN 165/2 za účelom výstavby RD podľa predloženej štúdie a súhlas s rozdelením parcely P-KN 165/2.

Uznesenie č. 262/2018 z 07.03.2018 – splnené - schválenie zámeru výstavby RD na parcelách P-KN C 448, C 449/2 a C 450/1 a vybudovanie prístupovej komunikácie podľa predloženej štúdie a rozdelenie parcely P-KN C 448, C 449/2 a C 450/1 v zmysle štúdie.

Uznesenie č. 263/2018 z 07.03.2018 – splnené, charakter berie na vedomie - za r. 2017 obec Veľké Bierovce nevykonala nepeňažný ani iný vklad do TVK, a.s.

Uznesenie č. 264/2018 z 07.03.2018 – splnené - súhlas so zápisom geometrického plánu č. 36335924-001-18 do katastra nehnuteľností, kde sa zapisujú parcely pre dve vodné stavby čerpacích staníc odpadových vôd ČSOV 2 a ČSOV 3.

Uznesenie č. 265/2018 z 07.03.2018 – splnené - Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou Slovenského zväzu chovateľov Veľké Bierovce, zastúpenú p. P. Nagyom vo výške 500,00€.

Uznesenie č. 266/2018 z 07.03.2018 – splnené - Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce so Základnou organizáciou chovateľov poštových holubov Veľké Bierovce, zastúpenú p. P. Hološom vo výške 500,00€.

Uznesenie č. 267/2018 z 07.03.2018 – splnené – charakter berie na vedomie - správa HK obce za 2.polrok 2017.

Uznesenie č. 268/2018 z 07.03.2018 – splnené – vyhlásenie súťaže na predaj pozemkov -

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/31, druh pozemku: orná pôda o výmere: 917 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/32, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/33, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/34, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/35, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/36, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/37, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/38, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/39, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/43, druh pozemku: orná pôda o výmere: 990 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/44, druh pozemku: orná pôda o výmere: 667 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/45, druh pozemku: orná pôda o výmere: 605 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/46, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 68 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 689 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 610 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 611 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 614 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 654 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 764 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 879 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 683 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 646 m²,
obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov: Obec Veľké Bierovce
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142
DIČ: 2021080105
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt: 032/ 64 96 330
e-mail: info@velkebierovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK17 0200 0000 0035 1385 0055
(bude doplnený po zriadení vinkulovaného účtu v banke)

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/31, druh pozemku: orná pôda o výmere: 917 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/32, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/33, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/34, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/35, druh pozemku: orná pôda o výmere: 600 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/36, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/37, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/38, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/39, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/43, druh pozemku: orná pôda o výmere: 990 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/44, druh pozemku: orná pôda o výmere: 667 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/45, druh pozemku: orná pôda o výmere: 605 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/46, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 68 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 689 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 610 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 611 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,

pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 614 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 654 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 764 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 879 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 683 m²,
pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 646 m²,
(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností s príslušenstvom, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku spolu s príslušenstvom.

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m² v hodnote: 45 €/m² uznesením č. 238/2017 zo dňa 25.10.2017.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako **1.732.185,00€ (slovom Jedenmilionsedemstotridsaťdvatisícjednostoosemdesiatpäť eur).**

Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinnom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcely sú podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Ohrady určenej k výstavbe rodinných domov. Parcely č. 545/1, 545/9, 545/47, 545/57, 545/62 sú v katastri nehnuteľností evidované ako „ostatné plochy“ – budúce komunikácie. Ostatné parcely sú evidované ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemky nie sú oplotené a sú prístupné z obecnej cesty nachádzajúcej sa na parc. 532/15, 532/16 a 532/19. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami, ani k jednotlivým parcelám nie sú vybudované prístupové spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Ide o „surové stavebné parcely“ stavebne

nepripravené. Siete je možné vybudovať predĺžením jestvujúcich sietí, ktoré sú vedené v obecných komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať. Parcely sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/46, 545/47, 545/48 je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.

Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 15.05.2018 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

- ✓ Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
- ✓ Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)

- ✓ Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :

ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,

ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,

ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.

- ✓ predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
- ✓ návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako **1.732.185,00€**
- ✓ spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
- ✓ vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- ✓ vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- ✓ záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- ✓ záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s príslušenstvom tak, ako stojí a leží,

- ✓ záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže využije predmet obchodnej verejnej súťaže v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov (s výnimkou záväzku podľa bodu k) nižšie),
- ✓ záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na niektorej z parcel tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže 2 verejné multifunkčné detské ihriská s použitím výlučne certifikovaných prvkov o výmere minimálne 200 m²/1 ihrisko, ktoré do 30 dní po ich kolaudácii odovzdá bezplatne spolu pozemkami, na ktorých bude postavené do majetku obce Veľké Bierovce,
- ✓ záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemkoch v k.ú. Veľké Bierovce a to konkrétne na parcele reg. „C“ KN č. 545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 7963 m², na parcele reg. „C“ KN č. 552, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere: 336 m², na parcele reg. „C“ KN č. 551, druh pozemku: orná pôda o výmere: 4 m², pozemku parcele reg. „C“ KN č. 545/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 130 m², pozemku parcele reg. „C“ KN č. 549, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 50 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 696 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m², parcele reg. „C“ KN č. 544/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2081 m², parcele reg. „C“ KN č. 444/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m², parcele reg. „C“ KN č. 444/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 767 m², parcele reg. „C“ KN č. 444/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m², cestnú komunikáciu s dvomi jazdnými pruhmi spolu s chodníkmi po oboch stranách komunikácie, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, STL plynovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ č. 444/3 a s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ č. 532/19, 532/15, 532/16 a parcele reg. „C“ č. 504/2, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku obce Veľké Bierovce,

- ✓ Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. j, k, l, budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže nasledovné zmluvné pokuty:
 - za nesplnenie záväzku pod písm. j): zmluvná pokuta vo výške 100.000 EUR
 - za nesplnenie záväzku pod písm. k): zmluvná pokuta vo výške 20.000 EUR
 - za nesplnenie záväzku pod písm. l): zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR
- ✓ písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Záväzok víťaza súťaže uvedený v písm. l) bude zabezpečený po predložení projektovej dokumentácie víťazom súťaže na základe samostatnej nájomnej zmluvy, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov bližšie vyšpecifikované.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 200.000 €, variabilný symbol: IČO, RČ účastníka a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto

prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.

Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.

Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 16.05.2018. Otváranie obálok je neverejné.

Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke www.velkebierovce.sk.

Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude

uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu **1.732.185,00€**. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne žreb.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutým termínom na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Bystrík Ondrášek, Peter Baco, Jozef Kulich, Marek Bulko, Milan Fabian (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

ad. 3./ Schvaľovanie predložených žiadostí

1. P. Žuchová, žiada obec o predaj parcely P-KN 509/4 k.ú. Veľké Bierovce, o výmere 202m² vedenej na LV č. 1, druhom pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorá sa nachádza v susedstve žiadateľky a je neoddelenou súčasťou pozemkov v jej užívaní.

Uvedená parcela vznikla na základe GP ako zadanie obce za účelom vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce, v užívaní inej osoby. Poslanci odporučili pridať žiadosť k súboru žiadateľov o vysporiadanie.

Starostka obce predložila aktualizáciu ZP č. 88/2018, ktorý vychádza zo ZP č. 165/2016, aktuálne výpisy z LV a tiež geometrické plány. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o cene a o vysporiadavaných parcelách a ich časi ako k súboru.

Na základe ZP zastupiteľstvo rozhodovalo o cene za 1m² a to 7,00€/m² s príslušenstvom pre všetky parcely v intraviláne.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 269/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo na základe ZP stanovuje cenu predaja pozemkov za účelom vysporiadania pozemkov v užívaní inej osoby, osobitným zreteľom, pre intravilán obce, za 1m² a to 7,00€/m² plus príslušenstvo vypočítané z nákladu na geometrický plán a to ako podiel nákladu na GP a počet m² vysporadúvaných na tomto GP v pomere s vysporadúvaním voči konkrétnemu žiadateľovi.

Starostka oboznámila poslancov, že žiadateľ - spoločnosť Národné športové centrum DUKLA Trenčín s.r.o., so sídlom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 51 047 845 žiada obec o prenájom obecného pozemku zapísaného na LV č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce ako parc. reg. „E“ č. 322 orná pôda o výmere 161 125 m² za účelom výstavby viacúčelového športového areálu. Starostka následne vyzvala prítomného žiadateľa p. R. Kazarku, aby poslancom predniesol svoj návrh.

Žiadateľ predložil štúdiu projektu aj s návrhom na napojenie prenajatej parcely na cestu I/9 mimo existujúcich ciest v správe obce. Žiadateľ v zastúpení projektanta Ing. Ďuriša prezentoval celý projekt pred poslancami zastupiteľstva, kde boli zodpovedané otázky poslancov:

- ✓ Aké bude presné využitie parcely? - Parcela bude využitá ako viacúčelový športový areálu - jedná sa o ľadovú plochu s príslušenstvom, tréningová plocha, relaxačná zóna a pod., podrobnosti sú uvedené v priloženej štúdii.
- ✓ Aké ja navrhovaná doba nájmu? – Navrhovaná doba nájmu je 50 rokov.

- ✓ Ako bude riešené pripojenie na parcelu mimo ciest obce? – Napojenie bude priamo z I/9 – cez k.ú. Trenčianske Stankovce.
- ✓ Aké budú benefity pre obec (okolité obce)? – Využitie ľadovej plochy, tréningových plôch a aj relaxačných plôch, využitie služieb, zvýhodnené vstupné, alt. voľný vstup a iné.

Starostka po ukončení prednesu zástupcov žiadateľa oboznámila prítomných s tým, že v súčasnosti je žiadaná parcela v nájme PD v Trenčianskej Turnej za účelom poľnohospodárskej prvovýroby, pričom nájom je stanovený na dobu neurčitú. Starostka uviedla, že v zmysle platnej zmluvy je tento nájom možné v časti vypovedať prípadne žiadať o uzavretie dohody o ukončení časti nájmu k dohodnutému termínu. Starostka prítomných ďalej oboznámila s platným stavom v zmysle Územného plánu obce, pričom uviedla, že prenájom pozemku na takého účely by vyžadoval zmenu/doplnenie územného plánu, nakoľko výstavba na tejto parcele podľa súčasne platného stavu nie je možná. Náklad na takúto zmenu musí jednoznačne znášať investor – žiadateľ, kedy obec bude objednávateľom takéhoto doplnenia ÚP.

Starostka prítomných ďalej oboznámila s platnou legislatívou, kde uviedla, že v zmysle § 9a ods. 9 Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí je možné prenajať majetok obce v súlade s postupom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Platné Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce v čl. XII ods. 5 písm. e) za prípad hodný osobitného zreteľa určujú aj prenájom pozemku, ktorý je určený na budovanie stavieb na verejnoprospešné účely (ihriská, parkoviská, oddychové zóny), na účely športové a výchovné.

Starostka uviedla, že v súvislosti s uvažovaným prenájomom je potrebné ustáliť najmä presný rozsah predmetu nájmu (presnú rozlohu), cenu nájmu, dobu nájmu a podmienky jej predĺženia, ale aj spôsob realizácie, termíny výstavby, ekonomiku, nastavenie biznis plánu atď.

Starostka navrhla, aby si poslanci vizualizovali a konkretizovali účel nájmu a samotnú realizáciu obhliadkou už vybudovaného areálu, veľmi podobného tomu pripravovanému. Žiadateľ sa zaviazal takúto prehliadku zabezpečiť.

Starostka obce vzhľadom na uvedené následne navrhla, aby poslanci prijali uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce poveruje starostku obce Veľké Bierovce vykonaním všetkých potrebných krokov, vrátane prípravy materiálov na schválenie na najbližšom obecnom zastupiteľstve, za účelom dlhodobého prenájmu obecnej parcely zapísanej na LV č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce ako parc. reg. „E“ č. 322 orná pôda o výmere 161 125 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby viacúčelového športového areálu v zmysle predloženej štúdie žiadateľovi Národné športové centrum DUKLA Trenčín s.r.o., so sídlom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 51 047 845.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 270/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce poveruje starostku obce Veľké Bierovce vykonaním všetkých potrebných krokov, vrátane prípravy materiálov na schválenie na najbližšom obecnom zastupiteľstve, za účelom dlhodobého prenájmu obecnej parcely zapísanej na LV č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce ako parc. reg. „E“ č. 322 orná pôda o výmere 161 125 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby viacúčelového športového areálu v zmysle predloženej štúdie žiadateľovi Národné športové centrum DUKLA Trenčín s.r.o., so sídlom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 51 047 845.

ad. 4. /Schvaľovanie predložených zmlúv a dodatkov

1. Starostka predložila Zmluvu č. VS/ 5 6 / 1 8 o poskytovaní audítorských služieb uzavretú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s dodávateľom audítorských služieb s Ing. Evou Ďuržovou - audítorkou, zapísanou v zozname audítorov SKAU, č. licencie 205, Veľkomoravská 44 911 05 Trenčín, IČO: 307 04 731.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č.271/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu č. VS/ 5 6 / 1 8 o poskytovaní audítorských služieb s Ing. Evou Ďuržovou - audítorkou, IČO: 307 04 731.

2. Starostka predložila poslancom Dodatok k Zmluve o dodávke obedov uzatvorený s PD Trenčianska Turná, IČO: 00207284, ktorou sa upravuje cena za jeden obed vrátane dopravy na 3,25 bez DPH s účinnosťou od 01.04.2018.

Starostka poslancom oznámila, že z dôvodu zmeny ceny upravila aj súvisiaci dokument - Smernicu na poskytnutie príspevku na stravu zamestnancov.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č.272/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok k Zmluve o dodávke obedov uzatvorený s PD Trenčianska Turná, IČO: 00207284, ktorou sa upravuje cena za jeden obed vrátane dopravy na 3,25 bez DPH s účinnosťou od 01.04.2018.

ad. 5./ Schvaľovanie záverečného účtu

1. Starostka predložila poslancom Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie. Pri hospodárení s finančnými prostriedkami v 2017 vznikol prebytok 43.332,83€.
2. Hlavná kontrolórka obce predložila starostke a poslancom správu k záverečnému účtu, prečítala ju v plnom znení. Zhromaždení prijali správu bez otázok a námietok. Správa v plnom znení je prílohou zápisnice.
3. Vzniknutý prebytok 43.332,83€ bude prevedený do rezervného fondu obce a poslanci so starostkou navrhli toto použitie FP:
 - ✓ Splátka úveru 09/2018 vo výške 14.500,-€
 - ✓ Rekonštrukcia OCU – pripojenie na kanalizáciu, odvedenie dažďovej vody do zbernej nádoby, úprava plotu a chodníkov okolo budovy, úprava schodiska, úprava zelene vo výške cca 8.000,-€
 - ✓ Zateplenie budovy MŠ a úprava jej areálu po vybudovaní kanalizačnej prípojky a úprava chodníka vo výške cca 19.000,-€
 - ✓ Výsadba zelene v obci a úprava mobiliárov vo výške cca 1.830,-€

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č.273/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo:

- a) Schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

- b) Berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce.
- c) Schvaľuje použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 43.332,83 €.

d) **Schvaľuje použitie FP:**

- ✓ Splátka úveru 09/2018 vo výške 14.500,-€
- ✓ Rekonštrukcia OCU – pripojenie na kanalizáciu, odvedenie dažďovej vody do zbernej nádoby, úprava plotu a chodníkov okolo budovy, úprava schodiska, úprava zelene vo výške cca 8.000,-€
- ✓ Zateplenie budovy MŠ a úprava jej areálu po vybudovaní kanalizačnej prípojky a úprava chodníka vo výške cca 19.000,-€
- ✓ Výsadba zelene v obci a úprava mobiliárov vo výške cca 1.830,-€

ad. 6./ Úprava platu starostky a hlavnej kontrolórky

Referentka pre mzdovú agendu predložila poslancom OCZ plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a to pre starostku obce a hlavnú kontrolórku obce. Ide o každoročnú zákonnú úpravu.

Uznesenie č. 274/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo na základe zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

- A) berie na vedomie, že starostke od 1.1.2018 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- B) berie na vedomie, že hlavnej kontrolórke od 1.1.2018 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

ad. 7./ Rôzne

1. Starostka informovala poslancov, že výberové konanie na riaditeľku MŠ bolo úspešné a novou menovanou riaditeľkou sa stala p. Jana Matlová, ktorá je plne kvalifikovanou

na túto funkciu. Zároveň zriaďovateľ rozviazal PP s p. učiteľkou Trochanovou a p. kuchárkou Bartekovou, s oboma dohodou.

Novomenovaná riaditeľka p. Matlová predložila k rukám predsedu Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podľa zákona č. 357/2004 Z.z. majetkové priznanie.

Uznesenie č. 275/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie menovanie novej riaditeľky MŠ vo Veľkých Bierovciach, p. Jany Matlovej.

2. Starostka informovala poslancov, že obec podala žiadosť o ÚP a SP pre realizáciu osvetlenia na ceste od PHASE po kostol.
3. Starostka obce predložila IP a žiadosť o schválenie KTK vo výške 10.000,-€, teda obnovený KTK v rovnakej výške ako bola stanovená pre rok 2017. Zároveň predkladá doklad z VUB, a.s. preukazujúci, že tento KTK nebol počas 12 mesiacov čerpaný a teda % úrokový náklad bol 0,00€. Skutočne mal a bude slúžiť na preklopenie poklesu podielových daní a časovému nesúladu medzi ich prijatím a splatnosťou krátkodobých záväzkov.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 276/2017 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) **KTK vo výške 10.000,-€, zabezpečenie blankozmenkou obce, platnosť KTK 12M odo dňa nastavenia KTK na bežnom účte obce**
- b) **súhlasí s pripravením ZD ku KTK úveru**
- c) **poveruje starostku zabezpečiť ZD ku KTK úveru**

4. Starostka upozornila poslancov, že by sa mal upraviť plot zadnej strany cintorína, nakoľko cintorín by mal byť dôstojným miestom uloženia ostatkov. Výhľad na chlievy sa občanom zdá nedôstojný a každoročne žiadajú o výsadbu zelene pred tento úsek plotu. Je na zváženie, o aký typ výsadby by malo ísť, aby táto bola dlhodobo udržateľná.

Bola rozdiskutovaná otázka odstránenia plechovej budy z cintorína, skládky dreva a tiež ostatných vecí, čo nepatria na cintorín. Mali by sa preveriť hranice pozemku cintorína aby boli plotom určené tak, ako je vyznačené vlastníctvo obce na katastri. Tiež bolo diskutované o neporiadku okolo kontajnera na cintoríne a tiež o jeho obsahu. Opakovane sa musí obsah kontajnera triediť, nakoľko sa v ňom nachádza odpad, ktorý nie je z prevádzky cintorína.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 277/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) zámer výsadby zelene v zadnej časti plota na cintoríne a**
 - B) poveruje starostku vypracovať žiadosť na čerpanie externých zdrojov na tento projekt**
5. Starostka informovala poslancov, že doposiaľ nebolo vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu „Novej cesty“. Vo výzve je však limit na úpravu tohto typu ciest aj so zeleňou, ktorá je povinnou časťou max 140.000,-€ s DPH, čo je pri plánovanej investícii 400.000,-€ nepostačujúce.
 6. Starostka informovala poslancov, že na obec prišla ponuka na školenie členov DHZ o tomto bol veliteľ bezodkladne informovaný. Starostka nemá žiadnu spätnú väzbu o tom, či sa dobrovoľní hasiči z našej obce zúčastnili školenia, v akom počte a s akým výsledkom. Taktiež obec nemá informácie o činnosti DHZ žiadne.
 7. NDS zaslala Záznam z pracovného stretnutia k zákazke „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“ zo dňa 22/2/2018, jej plné znenie je k dispozícii na obecnom úrade.
 8. Starostka požiadala poslancov, aby informovali o priebehu opravy kabín OTJ. Bola vykachličkovaná sprchovacia časť, s novými sprchovými batériami a ohrevom vody, vymenilo sa jedno okno. O ostatných úpravách by sa malo informovať priebežne. Ide o 5.000,-€ dotáciu z rozpočtu obce na materiál na opravu kabín OTJ.

9. Na zasadnutí OCZ bol tiež prerokovaný problém s kvalitou vývesiek. Starostka predložila cenovú ponuku a kalkuláciu na obstaranie nových vývesiek. Poslanci sa vyjadrili ku kvalite, cene a farbe a hlasovali.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 278/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu vývesiek v počte 4 ks a to 2ks k budove OCÚ – OZNAMY a Úradná tabuľa, jeden kus na Kolónie – oznamy a jeden kus k cintorínu na dôstojné vyvesenie parte a oznamov týkajúcich sa prevádzky cintorína.

10. Opätovne sa množia sťažnosti občanov na nefunkčnosť rozhlasu v niektorých častiach obce. Poslanec M. Bulko sa podujal na opätovnú rekonštrukciu miestneho rozhlasu. Je potrebné obstaráť 6 kusov nových reproduktorov a svorkové príslušenstvo. Zároveň je potrebné zakúpiť zosilňovač a príslušenstvo na miestny cintorín, kde sa poruchy s prenosom zvuku opakujú aj po niekoľkých opravách.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 279/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu miestneho rozhlasu a ozvučenia na cintoríne a kúpu nevyhnutného vybavenia k opravám.

11. Starostka obce informovala poslancov, že začiatkom mája bude vykonaný kontrolný deň na cesty po kanalizácii. Všetky sporné a problémové miesta môžu poslanci aj občania nahlásiť starostke do 9.5.2018 osobne, alebo telefonicky. Obhliadka bude po celej dedine a následne z tejto bude vyhotovený záznam. Cieľom je, aby boli opravené všetky časti chodníkov a ciest, vrátane ostatných plôch tak, aby boli na úrovni stavu pred začiatkom budovania kanalizácie. Starostka o záveroch kontroly bude informovať poslancov bezodkladne.

12. Starostka požiadala poslancov o schválenie projektu výmeny zastávok MHD – 2 ks, ktoré sa rozdiskutovali na viacerých zasadnutiach OCZ počas celého funkčného obdobia. V prípade, že bude na daný projekt možné čerpať fondové zdroje podľa termínov a podmienok výziev, je potrebné vykonať všetky kroky k úspešnému realizovaniu projektu.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 280/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu zastávok MHD z fondových zdrojov, alebo z rezervného fondu, prípadne kombinovane.

13. Starostka upozornila poslancov, že by sa mal upraviť za KD plot a vypíliť orech, do ktorého udrel blesk, postupne z neho opadávajú suché konáre a ohrozujú deti aj dospelých pri užívaní dvora za KD. Starostka oznámila túto skutočnosť pozostalým po p. Zemánkovej, ktorí čiastočne opíli orech a opravili 1 plotovú výplň. Po obhliadke bolo konštatované, že tieto úpravy sú nepostačujúce. Starostka navrhla, aby sa obec pokúsila získať zdroje z fondov, prípadne z VUC na úpravu plotu a časti na opekanie.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 281/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) zámer rekonštrukcie plotu v rozsahu nevyhnutnom za KD a úpravu priestoru na opekanie**
- B) poveruje starostku vypracovať žiadosť na čerpanie zdrojov na tento projekt**

14. Starostka informovala poslancov, že doposiaľ neboli podpísané zmluvy s víťazom VOS na zhotovenie územného plánu z dôvodu PN starostky a následne vianočných sviatkov. Preto ako korektné riešenie navrhla starostka zopakovať VOS s rovnakými podmienkami.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 282/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Bierovciach, ako orgán územného plánovania obce, obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Obce Veľké Bierovce, v zmysle §17 a §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov ukladá starostke obce zabezpečiť obstarávateľa ÚPN-O podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a spracovateľa ÚPN-O podľa §19a ods. 2 Stavebného zákona.

15. Starostka upozornila poslancov, že by sa mal upraviť kruh v parku výsadbou a spevnením obrubníka a ukázala fotky z minulosti, kedy bola v parku výsadba ruží. Lavičky sú schátrané. Poslanci súhlasili s úpravou kruhu a postupnou renováciou parkových chodníkov a výmenou drevených prvkov na lavičkách. Starostka navrhla, aby sa obec pokúsila získať zdroje z fondov, prípadne z VUC.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 283/2018 z 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) zámer rekonštrukcie parku v rozsahu úpravy kruhu v parku obrubou a výsadbou, postupnú úpravu chodníkov a výmenu drevených častí lavičiek v parku
- B) poveruje starostku vypracovať žiadosť na čerpanie zdrojov na tento projekt

16. starostka upozornila poslancov, že sa blíži termín stavania mája v obci. Pri tejto príležitosti bude dodaný urbárom nový stožiar na máj, a v bare za KD sa bude podávať guláš a iné občerstvenie.

17. Starostka informovala o dodaní nových kontajnerov na separovaný odpad z/na plasty 7/10, kovy 1/1, sklo 3/4, papier 3/4 a bol pridaný aj kontajner na tetrapaky. Opätovne sa prejednával problém s neporiadkom na zbernom mieste a čierne skládky v okolí obce. Znovu sa otvorila otázka vypratania cesty k domu p. Kopúnovej, de sa opäť navýšilo hnojisko a iné odpady. Starostka informovala o vytvorení a distribuovaní

letáčikov do schránok občanom. Vrecovanie plastov, bolo dočasne pozastavené. Je dôležité informovať opakovane občanov o tom, že ak je separát domiešaný, obec platí za jeho vývoz ako za vývoz KO. Poslanci doplnenie kontajnerov na separáty zobrali na vedomie, súhlasili s formou i obsahom informovania občanov a diskutovali o probléme neustáleho neporiadku na zbernom mieste

18. V priebehu rokovania sa ohlásil na zastupiteľstvo starosta obce Trenčianske Stankovce JUDr. Martin Markech a požiadal o priestor, na odprezentovanie spolupráce oboch obcí – Veľké Bierovce a Trenčianske Stankovce pri možnom projekte „Budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania v obci Trenčianske Stankovce a partnerskej obce“ realizovaného v rámci výzvy „OPKZP-PO3-SC311-2017-24“. Poslanci vyjadrili vôľu k vypočutiu návrhu na spoluprácu v uvedenom projekte. Po prezentácii projektovou manažérkou boli zodpovedané poslancom všetky otázky ohľadom technického prevedenia, zmluvných podmienok aj nastavenia budúcej ekonomiky projektu. Poslanci OCZ sa zhodli na tom, že naďalej je potrebné udržiavať dobrý technický stav rozhlasov a priebežne ho udržiavať s minimálnymi investíciami tak ako bolo vyššie prerokované a odsúhlasené. Starostka poslancom predložila voľnú finančnú kapacitu na spoluúčasť a dofinancovanie nákladov na projekt a jeho prípadnú realizáciu.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu o zámere žiadať o NFP zo zverejnenej výzvy, a všetkých súvisiacich zmluvných vzťahoch a tiež o spolufinancovaní, a poverení starostky vykonať všetky potrebné náležitosti na úspešné získanie NFP.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Uznesenie č. 284/2018 zo 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie Prílohy č. 12 ŽoNFP: ZMLUVA O PARTNERSTVE za účelom realizácie projektu „Budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania v obci Trenčianske Stankovce a partnerskej obce“ realizovaného v rámci výzvy „OPKZP-PO3-SC311-2017-24“.

Uznesenie č. 285/2018 zo 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania v obci Trenčianske

Stankovce a partnerskej obce“ realizovaného v rámci výzvy „OPKZP-PO3-SC311-2017-24“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 4.160,21 Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

ad. 8./ Záver

Starostka uviedla do zápisnice, že poslanec M. Fabián sa v závere dostavil na zasadnutie OCZ a bol stručne informovaný o všetkých prejednávaných bodoch. Vyjadril súhlas s hlasovaním, avšak z dôvodu jeho neprítomnosti jednotlivých hlasovaní nebolo jeho hlas započítaný. Starostka ďalej poďakovala prítomným za účasť na zastupiteľstve. Termín ďalšieho zastupiteľstva sa určí podľa potreby, najneskôr však do 16.07.2018, a bude riadne oznámený.

Prílohy:

1. Zmluvu č. VS/ 5 6 / 1 8 o poskytovaní audítorských služieb s Ing. Evou Ďuržovou - audítorkou, IČO: 307 04 731.
2. Dodatok k Zmluve o dodávke obedov uzatvorený s PD Trenčianska Turná, IČO: 00207284
3. Záverečný účet obce .
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce.
5. ZMLUVA O PARTNERSTVE za účelom realizácie projektu „Budovanie systémov vyhodnocovania rizík a včasného varovania v obci Trenčianske Stankovce a partnerskej obce“

Vo Veľkých Bierovciach, 23.04.2018.

Silvia Masárová, starostka

Overovatelia zápisnice:

Marek Bulko
Peter Baco

Obecný úrad Veľké Bierovce		
Dátum 12.4.2018	RZ LF5-	ZH-LU A-16
Podacie číslo -001	Číslo spisu 2018/84	
Prílohy/listy	Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Veľké Bierovce	

Stanovisko

hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Veľké Bierovce za rok 2017

V zmysle § 18f písm. c) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám stanovisko k záverečnému účtu obce Veľké Bierovce za rok 2017.

Záverečný účet obce Veľké Bierovce za rok 2017 bol spracovaný v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“).

Záverečný účet obce za rok 2017 obsahuje:

1. Rozpočet obce na rok 2017
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2017
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2017
4. Použitie prebytku (vysporiadanie schodku) hospodárenia za rok 2017
5. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2017
6. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu
7. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2017
8. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2017
9. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - zriadeným a založeným právnickým osobám,
 - ostatným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom,
 - štátnemu rozpočtu,
 - štátnym fondom,
 - rozpočtom iných obcí,
 - rozpočtom VÚC.

Rozpočet obce Veľké Bierovce na rok 2017 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 172/2016 dňa 05. 12. 2016. V priebehu roka bol rozpočet 5-krát zmenený. Zmeny boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 189/2017, 210/2017, 227/2017, 235/2017 a 249/2017. Zmeny v rozpočte boli uskutočnené v súlade s platnou legislatívou.

Údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42. Rozpočet obce sa vnútorne člení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie.

Hospodárenie obce v roku 2017

	Plán v €	Skutočnosť v €	Plnenie v %
Príjmy celkom	447 500,00	446 872,39	99,86
Výdavky celkom	415 600,00	397 954,94	95,75
Rozdiel	+31 900,00	+ 48 917,45	

Obec vykázala vo svojej účtovnej závierke za rok 2017 nasledovný hospodársky výsledok:

Výnosy: 319 066,17 €

Náklady: 262 962,13 €

Hospodársky výsledok (zisk) 56 104,04 €

Kompletné údaje, týkajúce sa hospodárenia obce Veľké Bierovce za rok 2017 sú podľa podkladov vypracovaných účtovníčkou úradu podrobne rozpísané v Záverečnom účte obce Veľké Bierovce za rok 2017

V čase spracovania tohto stanoviska nebola ročná účtovná závierka k 31.12.2017 overená audítorom. Obec uzavrie zmluvu s nezávislým audítorom a audítorská správa bude predložená a prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva v lehote do 31. 12. 2018.

Na základe predchádzajúceho zhodnotenia konštatujem, že Záverečný účet obce Veľké Bierovce za rok 2017 je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a vyjadruje hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Veľké Bierovce, preto:

**odporúčam schváliť návrh Záverečného účtu
obce Veľké Bierovce za rok 2017 bez výhrad.**

Vo Veľkých Bierovciach, dňa 12. 04. 2018

Mgr. Lýdia Janíková
hlavný kontrolór obce