V E Ľ K É B I E R O V C E

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja.

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrarenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie statútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktury v TSK")

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vód

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov

B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

C. pešie a cyklistické chodníky

D. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované

E. verejné parkovacie plochy

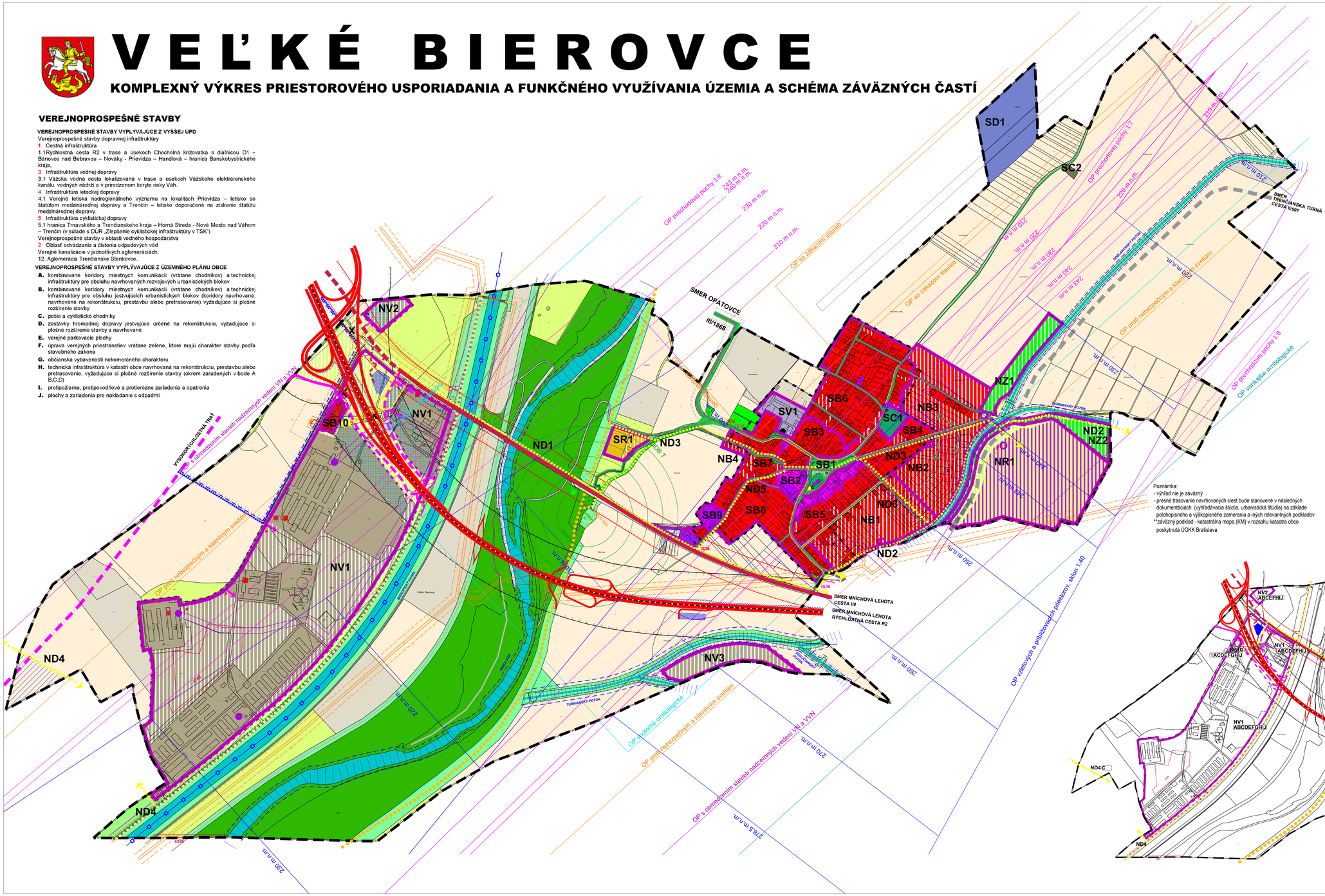
F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona

G. občianska vybavenosti nekomerčného charakteru

H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)

I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia

J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi



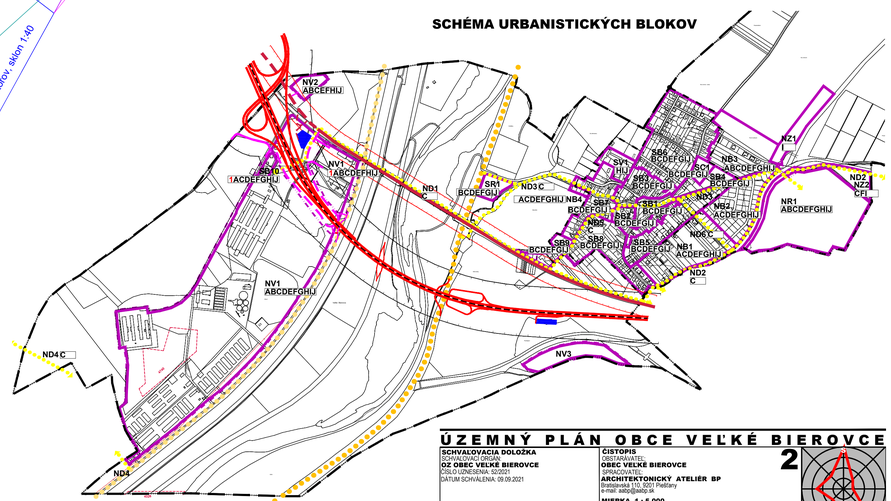
Poznámka:
- výhľad nie je záväzný
- presné trasovanie navrhovaných ciest bude stanovené v následných dokumentáciách (vyhľadávacia štúdia, urbanistická štúdia) na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov

**záväzný podklad - katastrálna mapa (KM) v rozsahu katastra obce poskytnutá ÚGKK Bratislava

L E G E N D A

ZÁVÄZNOSŤ	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	✓	✓		HRANICA KATASTRA
	✓	✓		HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	✓	✓		B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE
	✓	✓		B - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
	✓	✓		B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	✓	✓		B - ÚZEMIE PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN
	✓	✓		R - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLÔCH
	✓	✓		R - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ZAMERANÁ NA ŠPORT A REKREÁCIU V ZELENI - NADLOKÁLNA
	✓	✓		V - VÝROBNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (poľnohospodárska a priemyselná výroba, výrobné služby)
	✓	✓		V - VÝROBNÉ SLUŽBY, DROBNÁ REMESELNÁ VÝROBA
	✓	✓		VEREJNÁ PRÍCESTNÁ , LÍNIOVÁ ZELEŇ, ALEJE STROMOV
	✓	✓		VYHRADENÁ ZELEŇ
	✓	✓		OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A BARIÉROVÁ ZELEŇ
	✓	✓		Z - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
	✓	✓		LKS - NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
	✓	✓		TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	✓	✓		PO - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ
				OSTATNÉ PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKY OBRÁBANÉ
				OSTATNÉ PLOCHY
	✓	✓		VTP - VODNÉ TOKY A PLOCHY
	✓	✓		VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELEŇOU
	✓	✓		NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - RIEKA VÁH
	✓	✓		MIESTNE BIOKORIDORY
				VÁŽSKA VODNÁ CESTA- ÚZEMNÁ REZERVA v zmysle ÚPN VÚC TK záväzná
				VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - ÚZEMNÁ REZERVA v zmysle ÚPN VÚC TK záväzná
	✓	✓		RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE - návrh v zmysle ÚPN VÚC TK a právoplatného ÚR
	✓	✓		RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE - sprievodné napojenia
				RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE - vsakovacie jazierko
	✓	✓		CESTA I. TRIEDY
	✓	✓		CESTA II. TRIEDY - výhľad v zmysle ÚPN VÚC TK
	✓	✓		CESTA III. TRIEDY
	✓	✓		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	✓	✓		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
				POĽNÉ CESTY
	✓	✓		REGIONÁLNE CYKLOTRASY
				MIESTNE CYKLOTRASY
				PEŠIE TRASY
	✓			D - PLOCHA LETISKA
		IS36	IS36	DOPRAVNÁ ZNAČKA ZAČIATKU A KONCA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		Z P	P	ZASTÁVKA HD, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY (navrhované plochy sú navrhované v zelení)
	✓	✓	X	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, ZBERNÉ MIESTO, UPRAVENÁ SKLÁDKA, RUŠENIE JAVU
				STREDNÉ A VEĽKÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, OBJEKTY V ZLOM TECHNICKOM STAVE
				REGULAČNÁ STANICA PLYNU, TRAFOSTANICA
				PROTIHLUKOVÁ OCHRANA
	✓			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA TRENČÍN (popis priamo vo výkrese)
	✓			OCHRANNÉ PÁSMA I/9, OCHRANNÉ PÁSMA III/1868, OCHRANNÉ PÁSMA R2,
	✓			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ELEKTRO
	✓			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - PLYN
	✓			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	✓			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
	✓			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA VONKAJŠIE
	✓			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
	✓			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
				ZÁVLAHY
	✓			ÚZEMIA V OCHRANNÝCH PÁSMACH DOPRAVY (rozvoj a výstavba možná na základe výnimky)
		SB1	NR1	OZNÁČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
				HRANICE URBANISTICKÝH BLOKOV (vid schému urbanistickch blokov)
	✓		1,2,3... A,B,C...	OZNÁČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA URBANISTICKÝCH BLOKOV



Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E V E Ľ K É B I E R O V C E

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN:
OZ OBEC VEĽKÉ BIEROVCE
ČÍSLO UZNESENIA: 52/2021
DÁTUM SCHVÁLENIA: 09.09.2021

ING. SILVIA MAŠÁROVÁ - STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ:
OBEC VEĽKÉ BIEROVCE
SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 9201 Petržalka
e-mail: ateljp@atelp.sk

MIERKA 1 : 5 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

2