

ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach

Vydaná dňa: 30.06.2026.

Počet listov : 13

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 30.06.2026 o 17,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť (4. prítomní poslanci). Písaním zápisnice určila p. J. Kulichovú a za overovateľov zápisnice určila poslancov M. Bulka a R. Kadáka. Zasadanie OCZ bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13, odst. 4, písmn. „a".

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Prerokovanie projektov
6. Prerokovanie Záverečného účtu 2025
7. Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti
8. Určenie volebného obvodu na Voľby do samosprávnych orgánov obcí a VÚC
9. Určenie počtu poslancov na Voľby do samosprávnych orgánov obce
10. Rôzne
11. Záver

Starostka vyzvala prítomných na doplnenie, prípadnú úpravu programu. Do programu neboli navrhnuté žiadne zmeny a doplnenia.

Návrh uznesenia č. 23/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Kontrola plnenia uznesení**
3. **Prerokovanie žiadostí**
4. **Prerokovanie zmlúv a dodatkov**
5. **Prerokovanie projektov**
6. **Prerokovanie Záverečného účtu 2025**
7. **Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti**
8. **Určenie volebného obvodu na Voľby do samosprávnych orgánov obcí a VÚC**
9. **Určenie počtu poslancov na Voľby do samosprávnych orgánov obce**
10. **Rôzne**
11. **Záver**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

ad.2./ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 9/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené - program zasadnutia OCZ bol prerokovaný

Uznesenie č. 10/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy č. Z/2026/02/013/Pba so spoločnosťou NUAKTIV, a,s., IČO: 35 722 533, kde predmetom zmluvy sú elektronické služby k systému ESMAO

Uznesenie č. 11/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy č. 2610818 o vysporiadaní primeranej odmeny podľa autorského zákona so spoločnosťou SLOVGRAM, IČO: 17310598.

Uznesenie č. 12/2026 zo dňa 06.05. – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie GDPR Sprostredkovateľskej zmluvy so spoločnosťou HOUR, spol. s.r.o., IČO: 31586163

Uznesenie č. 13/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení zberu, prepravy a zhodnotenia odpadového textilu a šatstva so spoločnosťou EKOCHARITA RECYKLÁCIA s.r.o., IČO: 55072305

Uznesenie č. 14/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy o zabezpečení zhodnotenia textilu a šatstva so spoločnosťou JURA TERRA s.r.o., IČO: 48211338, kde predmetom zberu sú odevy a textil, lôžkoviny a iný textil a obuv, ktoré sú vhodné na opätovné použitie a Zmluvy o nájme hnuteľných vecí so spoločnosťou JURA TERRA s.r.o., IČO: 48211338, kde predmetom je nájom kontajnera na odpadový textil a odevy.

Uznesenie č. 15/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvu o poskytovaní komunikačného systému MUNIPOLIS so spoločnosťou MUNIPOLIS s.r.o., IČO: 29198950

Uznesenie č. 16/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy č. 1426 071 o poskytnutí dotácie z prostriedkov DPO SR, IČO: 00177474 a schvaľuje spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške najmenej 5%, nie však viac ako 10% z celkovej schválenej a poskytnutej rozpočtovanej dotácie.

Uznesenie č. 17/2026 zo dňa 06.05. – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy o dielo s JZPVK – Company, s.r.o., IČO: 45653674, kde predmetom zmluvy je vyhotovenie diela. „Cyklotrasa Veľké Bierovce“
Uznesenie č. 18/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Mandátnej zmluvy s REYMAX s.r.o., IČO: 47591439, kde predmetom zmluvy je Stavebný dozor pre „Cyklotrasa Veľké Bierovce“

Uznesenie č. 19/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou PEMAL, s.r.o., IČO: 46607871, kde predmetom zmluvy je „Rekonštrukcia chodníka – 24 – I. etapa a Rekonštrukcia obojstranných chodníkov – 95 – II. etapa“ v rozsahu podľa Projektu.

Uznesenie č. 20/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie informáciu starostky obce o potrebe ustanovenia novej rady školy z dôvodu zosúladenia s novou legislatívou v oblasti školskej samosprávy, a schvaľuje začatie procesu ustanovenia novej rady školy pri Materskej škole vo Veľkých Bierovciach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, schvaľuje vykonanie volieb členov rady školy v súlade s platnou legislatívou, poveruje starostku obce zabezpečiť všetky úkony súvisiace s ustanovením novej rady školy, určiť termín volieb do rady školy, zabezpečiť delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa a zabezpečiť zvolanie ustanovujúceho zasadnutia rady školy a deleguje za zriaďovateľa členov do rady školy pri pri Materskej škole vo Veľkých Bierovciach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bc. Petra Baca a Mgr. Máriu Neupauerovú, zároveň poveruje starostku obce vydaním delegovacích listín členom rady školy za zriaďovateľa, a zabezpečením doručenia uznesenia riaditeľovi školy.
Uznesenie č. 21/2026 zo dňa 06.05.2026 – splnené – charakteru berie na vedomie čerpanie rozpočtu za prvý štvrťrok 2026 v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
Uznesenie č. 22/2026 zo dňa 06.05.2026 - splnené – charakteru berie na vedomie Upozornenie prokurátora zo dňa 24.03.2026 k vykonanej previerke Okresnej prokuratúry na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti.

ad.3./ Prerokovanie žiadostí

1. Spoločnosť Diplomatic Invest s.r.o. požiadala o schválenie zámeru na predaj pozemkov vo vlastníctve obce a to priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom spoločnosti Diplomatic Invest s.r.o. a zároveň požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve VB/D1/2022.

Prerokovanie:

Poslanci pri posudzovaní žiadosti zohľadnili najmä doterajší priebeh realizácie investičného zámeru spoločnosti na území obce. Konštatovali, že napriek dlhodobému procesu prípravy a zabezpečovania povoľovacích konaní doposiaľ nedošlo k začatiu samotnej výstavby rodinných domov.

Obec naďalej deklaruje záujem na realizácii predmetného investičného zámeru a počas jeho prípravy poskytovala investorovi potrebnú súčinnosť. Rovnako doposiaľ nepristúpila k uplatneniu zmluvných sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej kúpnej zmluvy, hoci podľa jej ustanovení takáto možnosť vznikla. Cieľom obce je podporiť realizáciu výstavby, nie uplatňovanie sankčných mechanizmov.

Obecné zastupiteľstvo zastáva názor, že ďalšie požiadavky investora smerujúce k prevodu ďalšieho majetku obce je vhodné posudzovať až po tom, ako investor preukáže reálny začiatok realizácie schváleného investičného zámeru, prípadne ho dovedie k ukončeniu a odovzdaniu. Obec zároveň nepovažuje za vhodné podmieňovať realizáciu už pripravovaného projektu schválením ďalších požiadaviek voči obci.

Obecné zastupiteľstvo prihliadlo aj na skutočnosť, že obec v súčasnosti nemôže pokračovať v príprave ďalších rozvojových etáp predmetnej lokality ani v nakladaní s časťou svojho majetku, keďže vydanie nadväzujúcich povolení je podmienené ukončením a kolaudáciou technickej infraštruktúry realizovanej investorom. Súčasný stav preto objektívne obmedzuje možnosti ďalšieho rozvoja územia zo strany obce.

Návrh uznesenia č. 24/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo:

A) **berie na vedomie žiadosť spoločnosti Diplomatic Invest s. r. o. o schválenie zámeru prevodu pozemkov vo vlastníctve obce formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa**
B) **konštatuje, že v súčasnom štádiu považuje za prioritné vytvoriť podmienky na dokončenie povoľovacích procesov a realizáciu technickej infraštruktúry, ktorá je nevyhnutným predpokladom ďalšieho rozvoja predmetného územia**
C) **poveruje starostu obce uzatvoriť zmluvy k nakladaniu s majetkom obce v rozsahu schválených materiálov predložených obecnému zastupiteľstvu, ktoré sú nevyhnutné na uloženie inžinierskych sietí, zabezpečenie vydania príslušných stavebných povolení a následnú realizáciu technickej infraštruktúry s tým, že o prípadných ďalších žiadostiach spoločnosti Diplomatic Invest s. r. o., týkajúcich sa prevodu ďalšieho majetku obce, bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať samostatne po vyhodnotení postupu realizácie investičného zámeru a s prihliadnutím na ďalší rozvoj územia obce.**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

2. Zástupca spoločnosti TSI Consulting, s.r.o. požiadal o zmenu územného plánu obce, ktorá spočíva v zmene regulácie maximálneho využitia pozemku parcela registra C KN 460/14, kde je limit podlažnosti do 3 NP/ max. výška 12m. Spoločnosť požaduje zmenu na 14m.

Prerokovanie:

Poslanci sa predloženou žiadosťou zaoberali a pri jej posudzovaní zohľadnilo predovšetkým potrebu zachovania stability, koncepcie a záväzných regulatívov platného Územného plánu obce Veľké Bierovce, ktorý bol obstaraný a schválený po riadnom procese územného plánovania a v súčasnosti vytvára dostatočný rámec pre koordinovaný rozvoj územia obce.

Zastupiteľstvo zároveň vzalo do úvahy, že predmetný investičný zámer je svojím prevažujúcim rozsahom situovaný v susednom katastrálnom území, kde investor rieši potrebné územnoplánovacie podmienky prostredníctvom zmien a doplnkov územného plánu príslušnej obce. Zásah do územia Obce Veľké Bierovce predstavuje len okrajovú časť navrhovaného zámeru.

Obecné zastupiteľstvo je presvedčené, že v súčasnom období nie je účelné otvárať proces obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce z dôvodu individuálnej požiadavky. Obec považuje za dôležité zachovať jednotný prístup k uplatňovaniu regulatívov platného územného plánu vo vzťahu ku všetkým vlastníkom a investorom pôsobiacim na území obce.

Zastupiteľstvo preto odporúča žiadateľovi preveriť možnosti technického a projektového riešenia stavby tak, aby bolo možné zámer realizovať v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce, napríklad úpravou dispozičného alebo výškového riešenia stavby, prípadne jej umiestnenia v rámci riešeného územia, bez potreby obstarania zmien a doplnkov územného plánu.

Návrh uznesenia č. 25/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo:

A) **berie na vedomie žiadosť spoločnosti TSI Consulting, s. r. o., o obstaranie zmeny a doplnkov Územného plánu obce Veľké Bierovce spočívajúcej v zmene regulácie maximálnej výšky zástavby na pozemku registra C KN parc. č. 460/14 z 12 m na 14 m.**
B) **konštatuje, že v súčasnosti nepovažuje za účelné začať proces obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľké Bierovce, pričom naďalej považuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu za dostatočný a koncepčný nástroj rozvoja územia obce.**
C) **odporúča žiadateľovi preveriť možnosti úpravy projektového riešenia tak, aby bolo možné investičný zámer realizovať v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce bez potreby obstarania jeho zmien a doplnkov.**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

4. Spoločnosť Aquatika, s. r. o., zastúpená Ing. Žilinčíkom, doručila Obci Veľké Bierovce žiadosť o posúdenie zámeru darovania vybudovanej vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva obce. Uvedený zámer nadväzuje na zmluvný vzťah založený zmluvou o budúcej darovacej zmluve a je nevyhnutný na zabezpečenie ďalšieho postupu pri kolaudácii vodnej stavby podľa osobitných právnych predpisov.

Prerokovanie:

Predmetom zámeru je bezodplatný prevod vybudovanej vodárenskej infraštruktúry, ktorá bola zrealizovaná v súlade s príslušnými projektovými a povoľovacími podmienkami a bude po splnení všetkých zákonných podmienok slúžiť na zabezpečenie verejného zásobovania pitnou vodou v predmetnej lokalite. Nadobudnutie vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva obce je v súlade so záujmami obce a jej obyvateľov, keďže prispeje k rozvoju verejnej technickej infraštruktúry, vytvorí predpoklady pre ďalší rozvoj územia a umožní obci zabezpečovať výkon vlastníckych práv k vodárenskému majetku v súlade s platnými právnymi predpismi. Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatuje, že súhlas so zámerom darovania vodárenskej infraštruktúry neznamená jej okamžité prevzatie do vlastníctva obce. K uzatvoreniu darovacej zmluvy dôjde až po splnení všetkých technických, právnych a administratívnych podmienok, najmä po riadnom dokončení stavby, jej kolaudácii, predložení kompletnej dokumentácie a preukázaní, že prevádzaná infraštruktúra je spôsobilá na riadne užívanie.

Preto sa navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo vyslovilo súhlas so zámerom prijatia vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva obce s tým, že konkrétne podmienky bezodplatného prevodu budú predmetom samostatnej darovacej zmluvy schvaľovanej v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obec vyjadrením súhlasu so zámerom deklaruje pripravenosť nadobudnúť vodárenskú infraštruktúru do svojho vlastníctva po splnení podmienok dohodnutých v zmluve o budúcej darovacej zmluve, po právoplatnom ukončení kolaudačného konania, resp. v termíne vyžadovanom príslušným povoľujúcim orgánom, ak to bude nevyhnutné na úspešné ukončenie kolaudačného konania. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o žiadosti spoločnosti Aquatika o prevzatí vodárenskej infraštruktúry – voda kanál.

Hlasovanie o zámere obce prevziať od spoločnosti Aquatika vodárenskú infraštruktúru – voda kanál:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 26/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo

A) prerokovalo žiadosť spoločnosti Aquatika, s. r. o., IČO: 46 789 987, zastúpenej Ing. Žilinčíkom, o posúdenie zámeru darovania vybudovanej vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva Obce Veľké Bierovce,
B) súhlasí so zámerom bezodplatného nadobudnutia vybudovanej vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva Obce Veľké Bierovce za podmienky splnenia všetkých technických, právnych a administratívnych náležitostí vyžadovaných osobitnými právnymi predpismi a
C) poveruje starostku obce vykonať všetky úkony potrebné na prípravu a uzatvorenie príslušných zmluvných dokumentov súvisiacich s prevodom vodárenskej infraštruktúry do vlastníctva obce.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

ad. 4./ Prerokovanie zmlúv a dodatkov

1. Starostka predložila poslancom Dodatok č. 9 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ – jedná sa o obnovu v rovnakej sume s rovnakým účelom, za rovnakých podmienok. Ako podklad doplnila súhlasné stanovisko hlavnej kontrolórky obce. Obec KTK dlhodobo nečerpá a má ho pre prípad, že mesačný príjem od štátu nebude pokrývať bežné výdaje obce a obec nebude schopná takýto výpadok nahradiť inak.

Bez prerokovania

Návrh uznesenia č. 27/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie indikatívnu ponuku

B) berie na vedomie stanovisko HK ku Dodatku č. 9 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ

C) schvaľuje výšku KTK 20.000,00€ a podmienky uvedené v ostatných dokumentoch vzťahujúcich sa na čerpanie KTK, účel čerpania a spôsob zabezpečenia KTK

D) schvaľuje Dodatok č. 9 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ vrátane podmienok uvedených v ostatných dokumentoch vzťahujúcich sa na čerpanie KTK

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

2. Starostka predložila poslancom na vedomie Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., IČO: 34 129 316, kde predmetom zmluvy je priznanie zľavy rezidentom Obce Veľké Bierovce, ktorí budú zakupovať produkty zaradené poskytovateľom v programe „Wellness v regióne“.

Bez prerokovania

Návrh uznesenia č. 28/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., IČO: 34 129 316, kde predmetom zmluvy je priznanie zľavy rezidentom Obce Veľké Bierovce v programe „Wellness v regióne“.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

3. Starostka predložila poslancom Zmluvu so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999, kde predmetom zmluvy je prenájom časti parcely CKN 5/9 vedenej na LV č. 1 ako druh pozemku zastavané plochy a nádvorie so záberom 5,23 m^2, na ktorej bude umiestnené zariadenie – ZBox bez spotreby elektrickej energie, prípadne potreby na napojenie na iné IS. Hodnota prenájmu bola určená dohodou.

Bez prerokovania

Návrh uznesenia č. 29/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zmluvu so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999, kde predmetom zmluvy je prenájom časti parcely CKN 5/9 vedenej na LV č. 1 ako druh pozemku zastavané plochy a nádvorie so záberom 5,23 m^2, na ktorej bude umiestnené zariadenie – ZBox.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

4. Starostka predložila poslancom Zmluvu o poskytovaní služieb č. 115/2026 so spoločnosťou SUPPORT AND CONSULTING TRENČÍN, s.r.o., IČO: 56274416, kde predmetom zmluvy je poskytnutie služieb projektového manažmentu týkajúceho sa projektu v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na podporu cyklopreprav s kódom výzvy PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR, s názvom projektu „Cyklotrasa Veľké Bierovce“ a kódom projektu NFP4012031325. Financovanie z tejto zmluvy je zabezpečenie v plnom rozsahu z NFP bez spoluúčasti obce a je určené v súlade s metodikou tejto výzvy.

Prerokovanie:

Poslanci sa zaujímali o predpokladaný termín realizácie projektu. Starostka informovala, že napriek osobným rokovaniam na MIRRI SR a pravidelnej komunikácii obecného úradu aj projektového manažéra s príslušným oddelením ministerstva zatiaľ nebola obci doručená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zároveň uviedla, že administrácia zmlúv pri projektoch financovaných z európskych fondov je časovo náročná a súčasná dĺžka procesu je porovnateľná s postupom pri obdobných projektoch.

Hlasovanie o Zmluve o poskytovaní služieb č. 115/2026:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 30/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o poskytovaní služieb č. 115/2026 so spoločnosťou SUPPORT AND CONSULTING TRENČÍN, s.r.o., IČO: 56274416, kde predmetom zmluvy je poskytnutie služieb projektového manažmentu týkajúceho sa projektu v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na podporu cyklopreprepravy s kódom výzvy PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR, s názvom projektu „Cyklotrasa Veľké Bierovce" a kódom projektu NFP4012031325. Financovanie z tejto zmluvy je zabezpečenie v plnom rozsahu z NFP bez spoluúčasti obce a je určené v súlade s metodikou tejto výzvy.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

5. Starostka predložila poslancom OCZ Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, medzi Obcou Veľké Bierovce, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518 a spoločnosťou Diplomatic Invest s.r.o., IČO: 52332675, kde zaťaženou nehnuteľnosťou je parcela registra C KN číslo 444/3 o výmere 3022 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľké Bierovce.
Poslanci sa oboznámili s obsahom zmluvy.

Hlasovanie o návrhu Zmluvy

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 31/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, medzi Obcou Veľké Bierovce, spoločnosťou, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518 a spoločnosťou Diplomatic Invest s.r.o., IČO: 52332675, kde zaťaženou nehnuteľnosťou je parcela registra C KN 444/3 o výmere 3022 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľké Bierovce. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech ZDIS, a.s. na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1156,53 EUR. Rozsah vecného bremena bol určený na základe geometrického plánu v rozsahu 257 m2. Odplata bola určená na základe znaleckého č. 32/2026 zo dňa 27.04.2026 vypracovaného odborne spôsobilou osobou.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

6. Starostka predložila poslancom OCZ Návrh Kúpnej zmluvy a dohody o prevzatí záväzku medzi Obcou Veľké Bierovce, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518 a spoločnosťou Diplomatic Invest s.r.o., IČO: 52332675, kde predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN č. 545/79 o výmere 38 m^2, ostatná plocha, v k. ú. Veľké Bierovce , vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie:
Cena predaja bola stanovená porovnaním s cenou predaja obdobného majetku obce Veľké Bierovce, kde bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku parc. CKN č. 303/20 nachádzajúcej sa v intraviláne obce, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 117/2025 zo dňa 08.08.2025 znalca Ing. Ladislava Horného, znalca z odboru stavebníctvo na sumu: 14,31 €/m^2. Vzhľadom na to, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,00 €, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v zmysle Zásad hospodárenia obce nevyžaduje. Účelom prevodu je využitie pozemku kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. na

výstavbu kioskovej trafostanice, ktorou za zabezpečí možnosť distribúcie elektriny do plánovanej IBV Ohrady. V danom prípade ide o prevod majetku obce na verejnoprospešný účel. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Bierovce.

Hlasovanie o Kúpnej zmluve a dohody o prevzatí

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 32/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce schvaľuje spôsob prevodu novovzniknutej parcely CKN č. 545/79, ostatná plocha o výmere 38 m^2 (ďalej len „*parcela č. 545/79*“), ktorá bola oddelená od pozemku parc. reg. „C“ č. 545/18 orná pôda o výmere 649 m^2 v k.ú. Veľké Bierovce zapísanom na LV č. 788 vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 44566727-123/2025 na oddelenie pozemku p.č. 545/79 a jeho odňatie z PP vyhotoveným dňa 08.12.2025 spoločnosťou MAP GEO s.r.o., so sídlom Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727, úradne overeným dňa 23.12.2025 pod číslom 1745/25, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Bierovce, IČO: 00312142 za cenu 15 €/m^2 , čo je za celý predmet predaja vo výške = 570,-€ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce. Dôvod hodný osobitého zreteľa je využitie pozemku kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. na výstavbu kioskovej trafostanice, ktorou za zabezpečí možnosť distribúcie elektriny do plánovanej IBV Ohrady. V danom prípade ide o prevod majetku obce na verejnoprospešný účel.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 33/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce po prerokovaní materiálu schvaľuje prevod novovzniknutej parcely CKN č. 545/79, ostatná plocha o výmere 38 m^2 (ďalej len „*parcela č. 545/79*“), ktorá bola oddelená od pozemku parc. reg. „C“ č. 545/18 orná pôda o výmere 649 m^2 v k.ú. Veľké Bierovce zapísanom na LV č. 788 vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 44566727-123/2025 na oddelenie pozemku p.č. 545/79 a jeho odňatie z PP vyhotoveným dňa 08.12.2025 spoločnosťou MAP GEO s.r.o., so sídlom Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727, úradne overeným dňa 23.12.2025 pod číslom 1745/25 pre kupujúceho: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3879/B, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1; ktorej cena bola stanovená porovnaním s cenou predaja obdobného majetku obce Veľké Bierovce, kde bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku parc. CKN č. 303/20 nachádzajúcej sa v intraviláne obce, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 117/2025 zo dňa 08.08.2025 znalca Ing. Ladislava Horného, znalca z odboru stavebníctvo na sumu: 14,31 €/m^2. Vzhľadom na to, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v zmysle Zásad hospodárenia obce nevyžaduje.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 34/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce schvaľuje Kúpnu zmluvu a dohodu o prevzatí záväzku medzi Obcou Veľké Bierovce IČO: 00312142, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518 a spoločnosťou Diplomatic Invest s.r.o., IČO: 52332675, kde predmetom zmluvy je prevod pozemku registra C KN č. 545/79 o výmere 38 m^2, ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Bierovce, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Bierovce.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

7. Starostka predložila poslancom návrh Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 na lokalitu HRUŠKY pre 20 odberných miest.

Prerokovanie:

Poslanci sa s predloženým materiálom oboznámili v rámci podkladov na rokovanie obecného zastupiteľstva a k predloženému návrhu nevzniesli pripomienky.

Návrh uznesenia č. 35/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 na lokalitu HRUŠKY

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

ad. 5./ Prerokovanie Projektov

Starostka poslancov stručne oboznámila s aktuálnym stavom rozpracovaných projektov.

ad. 6./ Prerokovanie Záverečného účtu 2025, Výročnej správy 2025

1. Starostka obce predložila poslancom OCZ Záverečný účet 2025 s krátkym komentárom. Následne sa k ZÚ 2025 v zastúpení vyjadrila HK a predložila svoje stanovisku k ZÚ.
Prerokovanie:
Starostka poslancom OCZ odpovedala na niekoľko otázok k ZÚ 2025, zároveň predložila k nahliadnutiu stanovisko HK k ZÚ vz. Poslanci sa vyjadrili k hospodáreniu a vyjadrili spokojnosť.

Hlasovanie o návrhu Záverečného účtu tak ako bol zverejnený a predložený na prerokovanie a schvaľovanie:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

2. Starostka obce predložila poslancom OCZ Výročnú správu za rok 2025. Poslanci sa s ňou oboznámili a zobrali ju na vedomie.

Prerokovanie:
Poslanci konštatovali, že obec dosiahla za sledované obdobie prebytkové hospodárenie. Pozitívne hodnotili skutočnosť, že obec neeviduje úvery ani iné dlhové záväzky a priebežne zabezpečuje realizáciu investičných zámerov pri zachovaní zodpovedného hospodárenia.

3. Starostka obce predložila na schválenie použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 198.347,42 € zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na dofinancovanie bežných výdavkov obce.
Bez prerokovania

Hlasovanie o schválení a použití prebytku 2025:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 36/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo:
A) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025
B) schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
C) berie na vedomie Výročnú správu za rok 2025
D) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 198.347,42 € zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na dofinancovanie bežných výdavkov obce.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

ad. 7./ Schvaľovanie Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

HK vz. v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026 na schválenie OCZ.

Hlasovanie o Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026 tak ako bol zverejnený a predložený na prerokovanie a schvaľovanie:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 37/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026 v predloženom rozsahu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

ad. 8./ Určenie volebného obvodu na Voľby do samosprávnych orgánov obcí a VÚC

1. Pri príprave materiálov bolo dodatočne zistené, že tento bod programu nie je potrebné prerokovať v plnom rozsahu, keďže určenie volebného obvodu sa vzťahuje výlučne na voľby do orgánov samosprávy obce. Starostka preto navrhla časť bodu vypustiť.
Hlasovanie o vypustení časti bodu: *„ a VÚC“* počas rokovania OCZ:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

Návrh uznesenia č. 38/2026 zo dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu zasadnutia spočívajúcu vo vypustení časti bodu č. 8 z programu rokovania.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

2. V súlade s príslušnými ustanoveniami volebnej legislatívy je obecné zastupiteľstvo povinné určiť pre voľby do orgánov samosprávy obcí volebný obvod. Vzhľadom na počet obyvateľov Obce Veľké Bierovce a doterajšie usporiadanie sa navrhuje vytvoriť jeden viacmandátový volebný obvod pre celé územie obce.

Prerokovanie:

Poslanci sa s predloženým materiálom oboznámili v rámci podkladov na rokovanie obecného zastupiteľstva a k predloženému návrhu nevzniesli pripomienky.

ad. 9./ Určenie počtu poslancov na Voľby do samosprávnych orgánov obce

Starostka informovala poslancov, že v súlade so zákonom o obecnom zriadení je obecné zastupiteľstvo povinné pred voľbami určiť počet poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie, ako aj rozsah výkonu funkcie starostu obce. Vzhľadom na počet obyvateľov Obce Veľké Bierovce navrhla určiť počet poslancov obecného zastupiteľstva na 5 a výkon funkcie starostu v plnom rozsahu.

Prerokovanie:

Poslanci sa s predloženým materiálom oboznámili v rámci podkladov na rokovanie obecného zastupiteľstva a k predloženému návrhu nevzniesli pripomienky.

Návrh uznesenia č. 39/2026 zo dňa 30.06.2026

A) Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období 2026 – 2030 jeden viacmandátový volebný obvod, ktorý tvorí celé územie Obce Veľké Bierovce.

B) Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje počet poslancov Obecného

zastupiteľstva Obce Veľké Bierovce pre volebné obdobie 2026 – 2030 na 5 a výkon funkcie starostu Obce Veľké Bierovce pre volebné obdobie 2026 – 2030 v plnom rozsahu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	4	0	0

ad. 10. / Rôzne

K bodu Rôzne neboli zo strany poslancov ani prítomných vznesené žiadne podnety ani pripomienky.

ad. 11./ Záver

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Prílohy:

1. Dodatok č. 9 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ
2. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
3. Zmluva so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o.
4. Zmluva o poskytovaní služieb č. 115/2026 so spoločnosťou SUPPORT AND CONSULTING TRENČÍN, s.r.o.
5. Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, medzi Obcou Veľké Bierovce, spoločnosťou, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou Diplomatic Invest s.r.o.
6. Kúpna zmluva a dohoda o prevzatí záväzku medzi Obcou Veľké Bierovce, Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spoločnosťou Diplomatic Invest s.r.o.
7. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná
8. Záverečný účet 2025
9. Výročná správa za rok 2025

Vo Veľkých Bierovciach, 30.06.2026 Silvia Masárová, starostka

Overovatelia zápisnice:
M. Bulko
R. Kadák