



**ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Bierovciach**

Vydaná dňa: 06.05.2021

Počet listov : 29

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva mimo plánu vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 22.04.2021 o 16,30 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a zúčastnených na zasadnutí OcZ mimo plánu. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť (5. prítomní poslanci). Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslankyňu Zuzanu Bírešovú a poslanca Lukáša Vanka.

Zasadanie OCZ bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13, odst. 4, písmn. „a“ a v súlade s §4 bod 2) pís. „c“ Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 vydáva podľa § 59b zákona túto vyhlášku, ktorou nariaďuje podľa § 48 ods. 4 písm. a), d), e), r), w), x), y) a z) zákona niektoré opatrenia pri ohrození verejného zdravia ako zasadnutie obecného zastupiteľstva mimo plánu.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. VOS „Ohrady“ - prerokovanie
6. Záverečný účet obce 2020, RO 1/2021, čerpanie rozpočtu, stanoviská HK, určenie čerpania prebytku 2020
7. Prerokovanie projektov
8. Rôzne
9. Záver

Starostka vyzvala prítomných k doplneniu programu. Do programu bola navrhnutá zmena – doplnenie bodov:

8. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 Zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
 9. Smernica pre základné podmienky a postupy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov vykonávajúcich domácku prácu, teleprácu alebo prácu z domu
 10. Stavebný úrad - správa
- Z bodu 6. starostka obce navrhla vypustiť časť „určenie čerpania prebytku 2020“ a presunúť ho na ďalšie zasadnutie OCZ
- Pôvodné body 8., 9. sa presúvajú v nezmenenom poradí (nové poradové číslo 11, 12)

Hlasovanie o programe:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. VOS „Ohrady“ - prerokovanie
6. Záverečný účet obce 2020, RO 1/2021, čerpanie rozpočtu, stanoviská HK 2020
7. Prerokovanie projektov
8. 8. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 Zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
9. 9. Smernica pre základné podmienky a postupy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov vykonávajúcich domácku prácu, teleprácu alebo prácu z domu
10. 10. Stavebný úrad - správa
11. Rôzne
12. Záver

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 12/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. VOS „Ohrady“ - prerokovanie
6. Záverečný účet obce 2020, RO 1/2021, čerpanie rozpočtu, stanoviská HK
7. Prerokovanie projektov
8. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 Zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
9. Smernica pre základné podmienky a postupy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov vykonávajúcich domácku prácu, teleprácu alebo prácu z domu
10. Rôzne
11. Záver

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z posledného riadneho zasadnutia OcZ vykonala starostka a v písomne predloženom materiáli konštatovala, že:

Uznesenie č. 07/2021 z 11.03.2021 – splnené – program bol dodržaný a prerokovaný tak, ako bol schválený

Uznesenie č. 08/2021 z 11.03.2021- splnené – výberové konanie a termín konania výberového konania boli vyhlásené, komisia pre účely výberového konania bola zriadená, komisia plánuje zasadnúť 27.05.2021.

Uznesenie č. 09/2021 z 11.03.2021 – splnené - Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Trenčín bolo podpísané

Uznesenie č. 10/2021 z 11.03.2021- splnené – charakteru berie na vedomie

Uznesenie č. 11/2021 z 11.03.2021 – v plnení – projekcia výsadbového plánu, výsevného plánu, kalkulácie, prieskum trhu a obstaranie boli vykonané a výsadba stromov v prvej etape bola realizovaná, ďalšia výsadba stromov, rastlín a výsev sa bude realizovať pp podľa plánu.

ad. 3./ Prerokovanie žiadostí

1. Spoločnosť Centrum bývania, s.r.o. zasupená p. Hirjakom požiadala OZ o stanovisko k plánovanej výstavbe na p.č.CKN 444/28 a EKN 316/2. Poslanci sa oboznámili s návrhom a vyjadrili sa, že voči takémuto plánu predbežne nemajú zásadnú výhradu, avšak odporučili starostke, aby postupovala štandardným spôsobom s dôrazom na súlad s platným ÚPNO a ďalším postupom, podľa „Stavebného zákona“, nakoľko sa jedná o kompetencie SÚ Veľké Bierovce. Ako podklad bola predložená jednoduchá štúdia, bez textovej časti a teda nebolo možné posúdiť základné parametre ako zastavanosť, podlažnosť a pod., z predloženého materiálu je zrejmé, že sa bude jednať o vybudovanie prístupovej komunikácie – jej charakter tak isto doposiaľ nie je známy – stredom súboru parciel a po oboch stranách budú umiestnené samostatne stojace domy určené na IBV.
2. Rovnakým spôsobom sa poslanci zaoberali žiadosťou o stanovisko obce podanou p. Ing. Trunekom, ktorý zastupuje v konaní investora – p. Šuleka. Ako podklad bola predložená jednoduchá štúdia, s textovou časťou a teda bolo možné posúdiť základné parametre ako zastavanosť, podlažnosť a pod., z predloženého materiálu je zrejmé, že sa bude jednať o vybudovanie prístupovej komunikácie s rampou – jej charakter bude pp prístupová cesta – okrajom súboru parciel pri p.č. 453/1 následne budú na týchto parcelách umiestnené samostatne stojace domy určené na IBV s tým, že prvé dve novovzniknuté parcely nebudú súčasťou výstavby a budú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov. Poslanci predbežne nemajú zásadnú výhradu, rovnako však odporučili starostke, aby postupovala štandardným spôsobom s dôrazom na súlad s platným ÚPNO a ďalším postupom, podľa „Stavebného zákona“, nakoľko sa jedná o kompetencie SÚ Veľké Bierovce.

ad. 4./ Prerokovanie zmlúv a dodatkov

1. Starostka obce predložila poslancom Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejných služieb, ktorým sa upravuje výška mesačnej splátky za MT 0911362680. Poskytovateľom služby je Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469
2. Starostka obce predložila poslancom Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejných služieb, ktorým sa upravuje výška mesačnej splátky za MT 0911200663. Poskytovateľom služby je Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469

Uznesenie č. 13/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- A) Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejných služieb, ktorým sa upravuje výška mesačnej splátky za MT 0911362680 so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469
 - B) Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejných služieb, ktorým sa upravuje výška mesačnej splátky za MT 0911200663 so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469
3. Starostka obce predložila poslancom Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve, ktorého predmetom je predĺženie nájmu multifunkčného zariadenia na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3M, a zníženie paušálneho mesačného poplatku, so spoločnosťou TOP SERVIS IT, a.s., IČO: 44387598.

Uznesenie č. 14/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve so spoločnosťou TOP SERVIS IT, a.s., IČO: 44387598.

4. Starostka obce predložila poslancom Zmluvu o dielo č. EV-01/2021 so spoločnosťou Ekoplán, s.r.o., IČO: 47021918, kde predmetom zmluvy je vyhotovenie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Bierovce“ a to na základe určenia konateľa zhotoviteľa ako odborne spôsobilej osoby v vypracovaní takéhoto posudku a to určením OÚ TN, teda táto osoba určená na vypracovanie posudku bola oslovená priamo OÚ, obec si ju sama nevybrala, ale musela zazmluvniť. Náklad, ktorý bude obec znášať v súvislosti týmto nutným posúdením obec upraví v RO/2021.

Uznesenie č. 15/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o dielo č. EV-01/2021 so spoločnosťou Ekoplán, s.r.o., IČO: 47021918.

ad. 5./ VOS „Ohrady“ - prerokovanie

Nakoľko v ostatnom kole VOS majetok obce tak, ako bol zoskupený pre účely VOS nebol predaný, poslanci navrhli súťaž zopakovať. Nakoľko všetky podklady boli pripravené, poslanci pristúpili k celému procesu:

1. Starostka v súčinnosti predložila poslancom kompletný materiál a poslanci pokračovali v diskusii o cene vychádzajúc z predchádzajúcich zasadnutí a o súťažných podmienkach, o rozsahu a spôsobe predaja. Jednotlivé návrhy sa odvíjali od ceny stanovenej v ostatnej VOS, od trhových cien okolitých obcí. Následne pristúpili k hlasovaniu o cene **za 1m²=45,00€**.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 16/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za 1m² a to 45,00€, pre predaj pozemkov z projektu „Ohrady“.

2. Obecné zastupiteľstvo posúdilo na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

3. Obecné zastupiteľstvo posúdilo podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov: Obec Veľké Bierovce
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142
DIČ: 2021080105
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt: 032/ 64 96 330
e-mail: info@velkebierovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Uznesením č. 16/2021 obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m² v hodnote: 45,00€/m².

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako 827.730,00€.

C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinatom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcely sú podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Ohrady určenej k výstavbe rodinných domov. Parcela CKN č. 545/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako „ostatné plochy“ – budúca miestna komunikácia. Parcely, ktoré tvoria predmet súťaže sú evidované ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemky nie sú oplotené a sú prístupné z obecnej cesty nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 532/16. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami, ani k jednotlivým parcelám nie sú vybudované prístupové spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Ide o „surové stavebné parcely“ stavebne nepripravené. Sieť je možné vybudovať predĺžením existujúcich sietí, ktoré sú vedené v obecných komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať.

Podmienkou účasti v súťaži bude predloženie zámeru využitia predmetu kúpy jednoduchým slovné (prípadne aj graficky) vyjadreným popisom.

Parcely sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.

D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 21.07.2021 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

2. Predložený návrh musí být jasný, určitý a zrozumiteľný.

3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho):
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - iii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail .
- c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 827.730,00€.
- e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
- f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- h) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- i) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- j) predloženie zámeru využitia obchodnej verejnej súťaže s jednoduchým slovné (prípadne aj graficky) vyjadreným popisom,
- k) záväzok účastníka súťaže, že predmet obchodnej verejnej súťaže využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov (s výnimkou záväzku podľa bodu m) nižšie),
- l) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži,
- m) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemku parcela CKN č. 545/1 a 532/16 cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. CKN č. 532/15, 532/19 a 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku obce Veľké Bierovce,
- n) Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. k), l), m) budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 300.000,00€ v jednotlivom prípade a oprávnením vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od uzavretia kúpnej zmluvy,
- o) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Záväzok víťaza súťaže uvedený v písm. m) bude zabezpečený po predložení projektovej dokumentácie víťazom súťaže na základe samostatnej zmluvy, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov bližšie špecifikované.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80.000,00€, a to prevodom na účet SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vyhlasovateľa súťaže, variabilný symbol: 36242339. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 150,00€, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202 vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
7. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
9. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.
10. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
11. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
13. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
15. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta, poštovej adresy a s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným

označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

16. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
17. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 22.07.2021. Otváranie obálok je neverejné.
18. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke www.velkebierovce.sk.
19. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
20. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 827.730,00€. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Návrh: K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Veľké Bierovce**
so sídlom: **913 11 Veľké Bierovce 24**
IČO: **00 312 142**
zastúpená: **Ing. Silvia Masárová, starostka**
bankové spojenie: **VUB, a.s.**
IBAN: **IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

I.

meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

zastúpená:

zapísaná:

bankové spojenie:

IBAN:

v Obchodnom registri Okresného súdu, Oddiel:, vložka č. ...

tel.:
e-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre právnickú osobu)
III.
meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:
bankové spojenie:
IBAN:
číslo živnostenského oprávnenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Bierovce zapísaných na LV č. 788 ako:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m².

(ďalej len „predmet prevodu“)

Článok II.

1. Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k predmetu prevodu uvedenému v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 uznesením č. 17/2021.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom EUR (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s písm. G bodom 18. súťažných podmienok schváleniu v obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
4. Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol: 36242339, finančnú zábezpeku vo výške 80.000 EUR, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške EUR na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol: 36242339, naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote, prepadá finančná zábezpeka uvedená v čl. IV ods. 1 v prospech predávajúceho z titulu zmluvnej pokuty, čo kupujúci berie na vedomie a svojím podpisom potvrdzuje na tejto zmluve.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave ako stojí a leží.
2. Kupujúci bol oboznámený s územnoplánovacou informáciou k predmetu prevodu, platnou nájomnou zmluvou k predmetu prevodu s PD Trenčianska Turná, a viaznucimi ťarchami na predmete prevodu a kupujúci berie tieto skutočnosti na vedomie a svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že je uzrozumený so záväzkami a povinnosťami, ktoré z týchto skutočností pre neho vyplývajú.

3. Kupujúci ďalej berie výslovne na vedomie, že na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/46, 545/47, 545/48 je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Kupujúci berie na vedomie, že uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.
4. Kupujúci berie na vedomie existenciu nájomného vzťahu k predmetu prevodu, pričom sa zaväzuje rešpektovať platné ustanovenia uzavretej nájomnej zmluvy týkajúce sa podmienok trvania nájmu a možných spôsobov jeho ukončenia.

Článok VI.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemkoch v k.ú. Veľké Bierovce a to konkrétne na parcele reg. „C“ KN č. 545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 4790 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m², cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ KN č. 444/3 a s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ KN č. 532/19, 532/15, 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na splnenie záväzkov kupujúceho uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy po predložení projektovej dokumentácie zo strany kupujúceho uzatvoria samostatnú zmluvu, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov a ich následného odovzdania predávajúcemu bližšie vyšpecifikované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené oprávnením predávajúceho požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvných pokút v nasledovnej výške:
 - za nesplnenie záväzku podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR,
 - za nesplnenie záväzku podľa bodu 2 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR,
 - za nesplnenie záväzku podľa bodu 3 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy nezaniká právo predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. V prípade porušenia záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu popri nároku na zmluvnú pokutu aj nárok na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku, pričom zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia, t.j. kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosti v takom stave, v akom ich od predávajúceho prevzal a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 zmluvy. V prípade, že na predmete kúpy bude v čase odstúpenia od zmluvy čiastočne zrealizovaná výstavba zo strany kupujúceho, predávajúci je oprávnený odstúpiť aj len v časti predmetu kúpnej zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov predávajúceho na uhradenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy ako ani nárokov predávajúceho na uhradenie vzniknutej škody, ktoré majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy, predávajúci má právo znížiť vrátenú kúpnu cenu o sumu zmluvných pokút, na ktoré predávajúcemu vznikol ku dňu odstúpenia od zmluvy nárok. V prípade zániku tejto zmluvy kupujúci nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy ku dňu jej zániku, ani na náhradu akýchkoľvek zhodnotených vykonaných na nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy alebo prevodu práv a povinností kupujúceho ako stavebníka, a to aj len v časti, na tretiu

osobu, je kupujúci, povinný obstaráť, aby nadobúdateľ takýchto práv kupujúceho zároveň vstúpil do všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Kupujúci a nadobúdateľ práv a povinností kupujúceho sú povinní informovať predávajúceho o uplatnení práva na postup podľa bodu 1 čl. VII zmluvy písomným oznámením.
3. V prípade porušenia povinností kupujúceho podľa bodu 1 a/alebo 2 článku VII zmluvy je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody týmto porušením povinností spôsobenej, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok VIII.

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať potvrdenie o zaplatení správneho poplatku potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia potvrdenia o zaplatení správneho poplatku a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

Článok IX.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V....., dňa

V....., dňa

.....
podpis kupujúceho

.....
podpis predávajúceho

obec Veľké Bierovce

Ing. Silvia Masárová, starostka

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

4. Obecné zastupiteľstvo navrhlo komisiu v zložení: P. Baco, Z. Bírešová, R. Kadák, J. Kulich, L. Vanko (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 17/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo:

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
- obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov:	Obec Veľké Bierovce
sídlo:	913 11 Veľké Bierovce 24
IČO:	00 312 142
DIČ:	2021080105
zastúpená:	Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt:	032/ 64 96 330
e-mail:	info@velkebierovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže:	IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Uznesením č. 16/2021 obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m² v hodnote: 45,00€/m².

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako 827.730,00€.

C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinatom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcely sú podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Ohrady určenej k výstavbe rodinných domov. Parcela CKN č. 545/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako „ostatné plochy“ – budúca miestna komunikácia. Parcely, ktoré tvoria predmet súťaže sú evidované ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemky nie sú oplotené a sú prístupné z obecnej cesty nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 532/16. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami, ani k jednotlivým parcelám nie sú vybudované prístupové spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Ide o „surové stavebné parcely“ stavebne nepripravené. Sieť je možné vybudovať predĺžením existujúcich sietí, ktoré sú vedené v obecnych komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať.

Podmienkou účasti v súťaži bude predloženie zámeru využitia predmetu kúpy jednoduchým slovným (prípadne aj grafickým) vyjadreným popisom.

Parcely sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.

D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 21.07.2021 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho):
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - iii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
 - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 827.730,00€.

- e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorazovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
- f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- h) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- i) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- j) Predloženie zámeru využitia obchodnej verejnej súťaže s jednoduchým slovným (prípadne aj grafickým) vyjadreným popisom,
- k) záväzok účastníka súťaže, že predmet obchodnej verejnej súťaže využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov (s výnimkou záväzku podľa bodu m) nižšie),
- l) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži,
- m) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemku parcela CKN č. 545/1 a 532/16 cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. CKN č. 532/15, 532/19 a 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku obce Veľké Bierovce,
- n) Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. k), l), m) budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 300.000,00€ v jednotlivom prípade a oprávnením vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy,
- o) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Záväzok víťaza súťaže uvedený v písm. m) bude zabezpečený po predložení projektovej dokumentácie víťazom súťaže na základe samostatnej zmluvy, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov bližšie špecifikované.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80.000,00€, a to prevodom na účet SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vyhlasovateľa súťaže, variabilný symbol: 36242339. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 150,00€, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202 vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
7. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
9. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.
10. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
11. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
13. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
15. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta, poštovej adresy a s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
16. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
17. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 22.07.2021. Otváranie obálok je neverejné.
18. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke www.velkebierovce.sk.
19. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybraným účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.

20. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 827.730,00€. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutým termínom na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Návrh: K Ú P N A Z M L U V A o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Veľké Bierovce**
so sídlom: **913 11 Veľké Bierovce 24**

IČO: 00 312 142
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

I.

meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

zastúpená:

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu, Oddiel:, vložka č. ...

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo:

bankové spojenie:

IBAN:

číslo živnostenského oprávnenia:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Bierovce zapísaných na LV č. 788 ako:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/3, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/4, druh pozemku: orná pôda o výmere: 494 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/5, druh pozemku: orná pôda o výmere: 492 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 695 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 623 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 628 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/10, druh pozemku: orná pôda o výmere: 648 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/11, druh pozemku: orná pôda o výmere: 665 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/12, druh pozemku: orná pôda o výmere: 808 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 647 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 629 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/15, druh pozemku: orná pôda o výmere: 844 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/16, druh pozemku: orná pôda o výmere: 603 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/17, druh pozemku: orná pôda o výmere: 620 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/18, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/19, druh pozemku: orná pôda o výmere: 941 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/20, druh pozemku: orná pôda o výmere: 926 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/21, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/22, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/23, druh pozemku: orná pôda o výmere: 661 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/24, druh pozemku: orná pôda o výmere: 730 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/25, druh pozemku: orná pôda o výmere: 612 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/26, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/27, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/28, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/29, druh pozemku: orná pôda o výmere: 672 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m².

(ďalej len „predmet prevodu“)

Článok II.

1. Predávajúci dňa vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k predmetu prevodu uvedenému v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 uznesením č. 17/2021.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom EUR (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s písm. G bodom 18. súťažných podmienok schváleniu v obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
4. Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol: 36242339, finančnú zábezpeku vo výške 80.000 EUR, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške EUR na účet predávajúceho SK87 0200 0000 0041 4883 4851 vedený vo VUB, a.s., variabilný symbol: 36242339, naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote, prepadá finančná zábezpeka uvedená v čl. IV ods. 1 v prospech predávajúceho z titulu zmluvnej pokuty, čo kupujúci berie na vedomie a svojím podpisom potvrdzuje na tejto zmluve.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave ako stojí a leží.
2. Kupujúci bol oboznámený s územnoplánovacou informáciou k predmetu prevodu, platnou nájomnou zmluvou k predmetu prevodu s PD Trenčianska Turná, a viaznucimi ťarchami na predmete prevodu a kupujúci berie tieto skutočnosti na vedomie a svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že je uzrozumený so záväzkami a povinnosťami, ktoré z týchto skutočností pre neho vyplývajú.
3. Kupujúci ďalej berie výslovne na vedomie, že na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/35, 545/36, 545/37, 545/39, 545/46, 545/47, 545/48 je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Kupujúci berie na vedomie, že uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.
4. Kupujúci berie na vedomie existenciu nájomného vzťahu k predmetu prevodu, pričom sa zaväzuje rešpektovať platné ustanovenia uzavretej nájomnej zmluvy týkajúce sa podmienok trvania nájmu a možných spôsobov jeho ukončenia.

Článok VI.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemkoch v k.ú. Veľké Bierovce a to konkrétne na parcele reg. „C“ KN č. 545/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 4790 m², parcele reg. „C“ KN č. 532/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m², cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete:

vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ KN č. 444/3 a s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. „C“ KN č. 532/19, 532/15, 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že na splnenie záväzkov kupujúceho uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy po predložení projektovej dokumentácie zo strany kupujúceho uzatvoria samostatnú zmluvu, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov a ich následného odovzdania predávajúcemu bližšie vyšpecifikované.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené oprávnením predávajúceho požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvných pokút v nasledovnej výške:
 - za nesplnenie záväzku podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR,
 - za nesplnenie záväzku podľa bodu 2 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR,
 - za nesplnenie záväzku podľa bodu 3 tohto čl. zmluvy: zmluvná pokuta vo výške 300.000 EUR.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy nezaniká právo predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. V prípade porušenia záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu popri nároku na zmluvnú pokutu aj nárok na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku, pričom zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia, t.j. kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť v takom stave, v akom ich od predávajúceho prevzal a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 zmluvy. V prípade, že na predmete kúpy bude v čase odstúpenia od zmluvy čiastočne zrealizovaná výstavba zo strany kupujúceho, predávajúci je oprávnený odstúpiť aj len v časti predmetu kúpnej zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov predávajúceho na uhradenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy ako ani nárokov predávajúceho na uhradenie vzniknutej škody, ktoré majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy, predávajúci má právo znížiť vrátenú kúpnu cenu o sumu zmluvných pokút, na ktoré predávajúcemu vznikol ku dňu odstúpenia od zmluvy nárok. V prípade zániku tejto zmluvy kupujúci nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy ku dňu jej zániku, ani na náhradu akýchkoľvek zhodnotení vykonaných na nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy alebo prevodu práv a povinností kupujúceho ako stavebníka, a to aj len v časti, na tretiu osobu, je kupujúci povinný obstaráť, aby nadobúdateľ takýchto práv kupujúceho zároveň vstúpil do všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Kupujúci a nadobúdateľ práv a povinností kupujúceho sú povinní informovať predávajúceho o uplatnení práva na postup podľa bodu 1 čl. VII zmluvy písomným oznámením.
3. V prípade porušenia povinností kupujúceho podľa bodu 1 a/alebo 2 článku VII zmluvy je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300.000 €. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody týmto porušením povinností spôsobenej, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok VIII.

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať potvrdenie o zaplatení správneho poplatku potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia potvrdenia o zaplatení správneho poplatku a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

Článok IX.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V....., dňa

V....., dňa

.....
podpis kupujúceho

.....
podpis predávajúceho

obec Veľké Bierovce

Ing. Silvia Masárová, starostka

III. zriaďuje komisiu. Obecné zastupiteľstvo navrhlo komisiu v zložení: P. Baco, Z. Bírešová, R. Kadák, J. Kulich, L. Vanko (poslanci obecného zastupiteľstva) (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

ad. 6./ Záverečný účet obce 2020, RO 1/2021, čerpanie rozpočtu, stanoviská HK

1. Starostka predložila poslancom OCZ Záverečný účet Obce Veľké Bierovce za rok 2020 na schválenie tak, ako bol zverejnený a skonštatovala, že k ZÚ neboli na obec doručené žiadne námietky a hlavná kontrolórka obce k nemu vydala súhlasné stanovisko, v ktorom odporúča schváliť Záverečný účet obce.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 18/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo:

- A) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Bierovce k Záverečnému účtu obce veľké Bierovce za rok 2020
- B) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

2. Starostka poslancom predložila RO č. 1/2021 tak, ako bolo zverejnené na úradnej tabuli a oznámila, že v k tomuto návrhu neboli na obec doručené žiadne pripomienky. RO je predkladané z dôvodu predaja skupiny NHM „Ohrady“ s predpokladaným príjmom min 735.760,00€.

Hlavná kontrolórka obce vydala súhlasné stanovisko, v ktorom odporúča RO č. 1 schváliť.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 19/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo:

- A) berie na vedomie súhlasné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Bierovce k RO č. 1/2021
 B) schvaľuje v zmysle Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy úpravu rozpočtu RO č. 1/2021

3. Starostka poslancom predložila čerpanie rozpočtu k 28.02.2020.

Uznesenie č. 20/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 28.02.2020.

ad.7./ Programové výzvy

1. Starostka obce predložila poslancom OCZ materiál odovzdaný formou žiadosti o FP formou dotácie z envirofonde z Programu rozvoja dediny s názvom „Revitalizácia areálu MŠ“. Podobný projekt bol vypracovaný aj v r 2020, kedy obec nebola úspešným žiadateľom. Vzhľadom na to, že žiadosť bolo potrebné podať do 19.03.2021, starostka požiadala poslancov o dodatočné schválenie s ohľadom na platné uznesenie, ktorým poslanci OCZ poverujú starostku konať v prospech získania „európskych zdrojov“.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 21/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a dodatočne schvaľuje podanie žiadosti o NF z projektu z envirofonde z Programu rozvoja dediny s názvom „Revitalizácia areálu MŠ“.

2. Starostka poslancom predložila návrh na možnosť vypracovania projektu a podania žiadosti o NFP z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácií SR. Výzva na predkladanie žiadostí o NFP na projekty z kapitoly 4.3.1 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach je vhodná na predloženie pripraveného projektu výsadby dilatanej zelene v našej obci, nakoľko účelom je vytvoriť oblasti prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a prispôsobenia urbanizovaného prostredia na zmenu podnebia, ako aj zavedenie účinných prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Termín predloženia žiadosti je koncom mája, spolufinancovanie vo výške 5% pre obec. Je na zváženie skutočnosť, že do tejto výzvy sa môžu zapojiť vyššie územné celky, mestá a obce, mestské časti ale tiež štátne rozpočtové organizácie ako ŽSR SSC alebo Národná diaľničná.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Uznesenie č. 22/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo:

- A) schvaľuje návrh podania žiadosti o NFP z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácií SR. Výzva na predkladanie žiadostí o NFP na projekty z kapitoly 4.3.1 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach.
 - B) Poveruje starostku pripraviť potrebné doklady a podklady pre podanie žiadosti a žiadosť podať
 - C) Schvaľuje spoluúčasť 5% na projekt z výzvy
3. Starostka predstavila poslancom projektovú výzvu „Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov“, v ktorej by sa obec mohla uchádzať o zdroje na opravu budovy bývalej ZŠ

Uznesenie č. 23/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku k pripraveniu všetkých podkladov za účelom podania žiadosti

4. Starostka poslancov informovala, že je možnosť čerpania NFP zo zduženia MAS Inovec, ktorého je naša obec členom a to konkrétne na výmenu okien na DS a zastávky pri obecnom úrade.

Uznesenie č. 24/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku k pripraveniu všetkých podkladov za účelom podania oboch žiadostí

ad.8./ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 Zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Starostka obce oznámila OCZ, že v zmysle Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podala v lehote Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podľa Zákona č. 357/2004 Z.z.. Poslanci OCZ zobrali informáciu na vedomie.

ad.9./ Smernica pre základné podmienky a postupy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov vykonávajúcich domácku prácu, teleprácu alebo prácu z domu

Starostka obce oznámila OCZ, že z dôvodu nariadenej práce z domu Obec Veľké Bierovce ako zamestnávateľ zaviedol prácu z domu a teleprácu a k tejto smernicu.

Uznesenie č. 25/2021 z 22.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Smernicu pre základné podmienky a postupy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov vykonávajúcich domácku prácu, teleprácu alebo prácu z domu

ad.10./ Rôzne

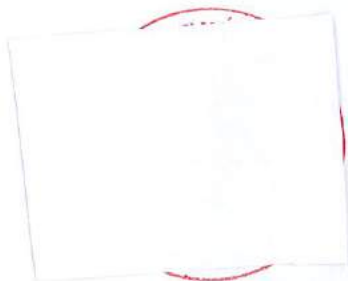
1. Starostka oznámila poslancom OCZ, že dňa 19.04.2021 podpísala Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Trenčín spolu s obcami a mestom – (obce a mesto sú uvedené v abecednom poradí) Opatovce, Skalka nad Váhom, Soblahov, Trenčianske Stankovce, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Trenčín a Zamarovce.
2. ZMOS vytvoril Komunálny bazár. Združenie miest a obcí Slovenska na svojej web stránke vytvorilo novú rubriku. Komunálny bazár je priestor na ponuku odpredaja prebytočného hnuťného majetku miest, obcí a ich organizácií. Bolo by vhodné riešiť vozidlo DHZO, poslanci sa jednotlivo vyjadrili. Viac TU https://www.zmos.sk/zmos-vytvoril-komunalny-bazar--oznam/mid/405616/.html#m_405616

ad.11./ Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť na zastupiteľstve.

Prílohy:

1. Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejných služieb so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469
2. Dodatok k Zmluve o poskytovaní verejných služieb so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469
3. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve so spoločnosťou TOP SERVIS IT, a.s., IČO: 44387598
4. Zmluva o dielo č. EV-01/2021 so spoločnosťou Ekoplán, s.r.o.
5. Záverečný účet obce Veľké Bierovce 2020
6. Stanovisko HK k ZÚ 2020
7. RO č. 1/2021
8. Stanovisko HK k RO č.1/2021
9. Čerpanie rozpočtu k 28.02.2021



Vo Veľkých Bierovciach, 06.05.2021.

Silvia Masárová, starostka

Overovatelia zápisnice:

Z. Bírešová

L. Vanko

**Stanovisko hlavného kontrolóra
k záverečnému účtu obce Veľké Bierovce za rok 2020**

Veľké Bierovce		
Dátum 27 APR. 2021	RZ LF5	ZH-LU A-10
Podacie číslo — 004	Číslo spisu 2021/100	
Prílohy/lysty	Vybavuje rok 2020	

V zmysle § 18f písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám stanovisko k záverečnému účtu Obce Veľké Bierovce za rok 2020.

Záverečný účet Obce Veľké Bierovce za rok 2020 bol spracovaný v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh Záverečného účtu Obce Veľké Bierovce bol:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 02. 04 .2021,
- zverejnený na internetovej adrese obce (teda na webstránke obce) dňa 02. 04. 2021.

Rozpočet Obce Veľké Bierovce na rok 2020 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 03. 12. 2019 uznesením č. 86/2019. V priebehu roka 2020 bol rozpočet Obce Veľké Bierovce zmenený päťkrát:

- 26. 03. 2020 uznesením č. 15/2020,
- 25. 06. 2020 uznesením č. 25/2020,
- 21. 09. 2020 uznesením č. 42/2020,
- 03. 12. 2020 uznesením č. 61/2020,
- 31. 12. 2020 uznesením č. 71/2020.

Zmeny v rozpočte boli vykonané v súlade s platnou legislatívou.

Záverečný účet obce za rok 2020 obsahuje:

1. Rozpočet obce na rok 2020.
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2020.
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2020.
4. Použitie prebytku (vysporiadanie schodku) hospodárenia za rok 2020.
5. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2020.
6. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu.
7. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2020.
8. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2020.
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z.
10. Finančné usporiadanie vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám,
 - b) ostatným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom,
 - c) štátnemu rozpočtu,
 - d) štátnym fondom,
 - e) rozpočtom iných obcí,
 - f) rozpočtom VÚC.
11. Návrh uznesenia.

Údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie, ktorou sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie.

Hospodárenie obce v roku 2020

	Rozpočet v € (po poslednej zmene)	Skutočnosť v €	Plnenie v %
Príjmy celkom	422 880,00	495 509,57	117
Výdavky celkom	418 769,00	397 656,42	95
Rozdiel	+4 111,00	97 853,15	

Obec vykázala vo svojej účtovnej závierke za rok 2020 nasledovný hospodársky výsledok:

Výnosy:	462 702,70 €
Náklady:	349 644,10 €
Hospodársky výsledok (zisk) pred zdanením	113 058,60 €

Kompletné údaje, týkajúce sa hospodárenia Obce Veľké Bierovce za rok 2020 sú podľa podkladov vypracovaných účtovníčkou úradu podrobne rozpísané v návrhu Záverečného účtu Obce Veľké Bierovce za rok 2020. Na strane 4 v tabuľke (Rozbor plnenia príjmov za rok 2020) sú uvedené nesprávne údaje (sumy), údaje nie sú zhodné s Prílohou č. 1 k záverečnému účtu „Čerpanie finančného rozpočtu 2020“.

V čase spracovania tohto stanoviska nebola ročná účtovná závierka k 31. 12. 2020 overená audítorom. Obec uzavrie zmluvu s nezávislým audítorom a audítorská správa bude predložená a prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva v lehote do 31. 12. 2021.

Na základe predchádzajúceho zhodnotenia konštatujem, že návrh Záverečného účtu Obce Veľké Bierovce za rok 2020 je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a vyjadruje hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Obce Veľké Bierovce.

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu

schváliť Záverečný účet Obce Veľké Bierovce za rok 2020 s výhradou

preto odporúčam prijať opatrenie na zabezpečenie vykonania opravy údajov v návrhu Záverečného účtu Obce Veľké Bierovce na strane 4 v tabuľke (Rozbor plnenia príjmov za rok 2020). Opravu vykonať podľa Prílohy č. 1 k záverečnému účtu (t. j. - rozpočet na rok 2020 po poslednej zmene: 422 880,00, - skutočnosť k 31.12.2020: 495 509,57).

Vo Veľkých Bierovciach, dňa 21. 04. 2021

Mgr. *Lýdia Janíková*
hlavná kontrolórka obce

Obecný úrad Veľké Bierovce		
Dátum 10 MAR. 2021	RZ LF5	ZH-LU A-10
Podacie číslo 003	Číslo spisu 2021/100	
Prílohy/lísty	Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Veľké Bierovce na vykonanie rozpočtového opatrenia č. 1/2021	

V súlade s § 18 f, odsek 1, písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na vykonanie zmeny rozpočtu Obce Veľké Bierovce v roku 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021.

Návrh na vykonanie zmeny rozpočtu Obce Veľké Bierovce v roku 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021 je v členení na príjmy bežného rozpočtu a výdavky bežného rozpočtu, príjmy kapitálového rozpočtu a výdavky kapitálového rozpočtu, príjmové a výdavkové finančné operácie, čo je v súlade s § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Z hľadiska metodologickej správnosti predložený návrh na vykonanie zmeny rozpočtu Obce Veľké Bierovce rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v príjmovej a vo výdavkovej časti je spracovaný v súlade s platnou legislatívou.

Zmena rozpočtu odráža nové skutočnosti v predpokladanom vývoji príjmov - zvýšenie príjmov kapitálového rozpočtu o 736 929,00 €, z toho:

- predaj pozemkov (1 169,00 €),
- plánovaný predaj pozemkov v časti OHRADY - bola vyhlásená verejná súťaž 735 760,0 €.

Rekapitulácia plánovaných príjmov Obce Veľké Bierovce:

	Schválený rozpočet na rok 2021 v €	1. úprava rozpočtu na rok 2021 v €
Bežný rozpočet	356 420,00	356 420,00
Kapitálový rozpočet	-	736 929,00
Finančné operácie	10 000,00	10 000,00
Príjmy spolu	366 420,00	1 103 349,00

Rekapitulácia plánovaných výdavkov Obce Veľké Bierovce:

	Schválený rozpočet na rok 2021 v €	1. úprava rozpočtu na rok 2021 v €
Bežný rozpočet	341 350,00	341 350,00
Kapitálový rozpočet	-	-
Finančné operácie	24 500,00	24 500,00
Výdavky spolu	365 850,00	365 850,00

Záver:

Navrhované rozpočtové opatrenie č. 1/2021 vychádza z potrieb obce. Celkové príjmy rozpočtu na rok 2021 sa zvýšia o 736 929,00 €, celkové výdavky sa nemenia.

Po 1. rozpočtovom opatrení zostane celkový rozpočet Obce Veľké Bierovce na rok 2021 prebytkový vo výške 737 499,00 €.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčam predložený návrh na 1. rozpočtové opatrenie rozpočtu Obce Veľké Bierovce na rok 2021 schváliť.

Veľké Bierovce, 08. 03. 2021

Mgr. Lýdia Janíková
hlavná kontrolórka