

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 09.05.2016 o 17,00 hod. v zasadačke OcÚ.

Prítomní: poslanci OcZ a starostka podľa prezenčnej listiny, Amália Lakotová – Klub Seniorov

Nepřítomní: ---

Ospravedlnení: riaditeľka MŠ, Mg. Lýdia Janíková HK

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce Ing. Silvia Masárová, ktorá privítala prítomných poslancov na riadnom zasadnutí OcZ. Starostka obce na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznávanie schopnosti rokovania. Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslancov p. Bystrík Ondrášek a Peter Baco.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prejednanie žiadostí FO a PO
4. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie zámeru vysporiadať pozemky parc. 497, 10848, 10847
6. Schvaľovanie KTK
7. Rôzne
8. Záver

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválením predloženého programu sa pristúpilo k jednotlivým bodom rokovania.

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z posledného riadneho zasadnutia OcZ vykonala starostka obce Ing. Silvia Masárová. Konštatovala, že:

Uznesenie č. 119/2016 z 31.03.2016 – splnené - umiestnenie terminálu v zmysle predloženej žiadosti do 31.12.2016.

Uznesenie č. 120/2016 z 31.03.2016 – splnené - Zmluva o budúcej zmluve s SLOVMAS

Uznesenie č. 121/2016 z 31.03.2016 - splnené - Rozpočtové opatrenie na I. Q 2016 vid' príloha

Uznesenie č. 122/2015 zo dňa 31.03.2016 – plat HK a starostu obce

Uznesenie č. 123/2016 z 31.03.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Koncepčný zámer rozvoja školy

Uznesenie č. 124/2016 z 31.03.2016 – zámer zverejnený - Zámer predaja časti parciel 5/7, 5/6, 5/8, 4/3, 4/2. Poslanci OCZ poverujú starostku konať vo veci vysporiadania.

Uznesenie č. 125/2016 z 31.03.2016 – nesplnené, termín plynie - zahraničnú služobnú cestu v termíne od 31.05 do 03.06.2016.

ad. 3./ Prejednanie žiadostí FO a PO

1. P. Jančová na úvod vytkla starostke a poslancom, že vo veci prenajatia NH priestorov nekonajú dostatočne rýchlo.

Zastupiteľstvo odpovedalo, že sa stretá podľa potreby približne raz mesačne a je to oveľa častejšie, ako bolo zvykom v minulom funkčnom období.

Obec postupovala pri prenájme podľa súvisiacich zákonov od zámeru, cez zverejnenie.

Poslanci upresnili, ktoré úpravy je možné a potrebné vykonať v záujme minimalizovania cigaretového pachu, ktorý sa pri prevádzke šíri po budove. Ide o nasledujúce podnety:

- Odvetrania priestoru pohostinstva
- Mrežu do skladu nahradiť sadrokartónovou stenou – táto podmienka nemusí byť splnená do otvorenia pohostinstva, ale do troch mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy
- Vymaľovať prenajaté priestory a na dlažbe a stenách realizovať potrebné drobné opravy

- Zabezpečiť merače vody na miestach, kde bude voda používaná pre účely prevádzky pohostinstva
- Iné úpravy, ktoré nájomca potrebuje vykonať prejedná vždy s prenajímateľom

Ponúknuté nájomné zo strany p. Janča bolo v žiadosti 26,00€/m²/rok za 117,2 m²

Poslanci sa dohodli, že na schválenie nájomnej zmluvy nájomca nebude čakať do zastupiteľstva, na jej odsúhlasenie sa poslanci stretnú na mimoriadnom zastupiteľstve.

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 126/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Janča o prenájom priestorov a poveruje starostku k príprave nájomnej zmluvy.

T: ASAP

2. P. Čermák telefonicky oznámil dňa 09.05., že sťahuje svoju žiadosť o prenájom nemá záujem.
3. Západoslovenská distribučná predložila žiadosť o
 - a) kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena a
 - b) stanovisko k projektovej dokumentácii v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

Jedná sa o kúpu pozemkov:

- KÚ Veľké Bierovce PČ 367/1 „C“, LV č. 1, 31m²
- KÚ Veľké Bierovce PČ 502 „C“, LV č. 1, 13,31m²
- KÚ Veľké Bierovce PČ 532/6 „C“, LV č. 563, 17,49m²

A zriadenie vecného bremena na:

- KÚ Veľké Bierovce PČ 510/2 „C“, LV č. 1
- KÚ Veľké Bierovce PČ 510/1 „C“, LV č. 1
- KÚ Veľké Bierovce PČ 367/1 „C“, LV č. 1
- KÚ Veľké Bierovce PČ 533 „C“, LV č. 1
- KÚ Veľké Bierovce PČ 5/2 „C“, LV č. 1
- KÚ Veľké Bierovce PČ 499/1 „C“, bez LV
- KÚ Veľké Bierovce PČ 15005 „E“, LV č. 563

- KÚ Veľké Bierovce PČ 502 „C“, LV č. 1
- KÚ Veľké Bierovce PČ 532/6 „C“, LV č. 563
- KÚ Veľké Bierovce PČ 509/1 „C“, LV č. 1

Poslanci podrobne prezreli priloženú projektovú dokumentáciu a vyjadrili nesúhlas s umiestnením oboch TS EH4, avšak vyjadrili súhlas s realizáciou projektu pre potreby územného a stavebného rozhodnutia, s predajom dotknutých častí pozemkov a zriadením vecného bremena na priložených parcelách vo vlastníctve obce.

Poslanci žiadajú upraviť predloženú projektovú dokumentáciu v bode umiestnenia oboch TS EH4.

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 127/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) predaj pozemkov

- KÚ Veľké Bierovce PČ 367/1 „C“, LV č. 1, 31m²
- KÚ Veľké Bierovce PČ 502 „C“, LV č. 1, 13,31m²
- KÚ Veľké Bierovce PČ 532/6 „C“, LV č. 563, 17,49m²

b) zriadenie vecného bremena

- c) stanovisko k projektovej dokumentácii v zmysle priloženej projektovej dokumentácie s výhradou s umiestnením oboch TS EH4**

T: priebežne

ad. 4./ Schvaľovanie zmlúv a dodatkov

1. Starostka predložila návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o spolupráci s Ing. Pavlíkovou, zamestnancom spoločného stavebného úradu, kde predmetom dodatku je cena poplatku 0,36€/občana/mesiac

Uznesenie č. 128/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Dodatok č. 4 k Zmluve o spolupráci (SSÚ)

2. Starostka predložila Zmluvu o elektronickej komunikácii a poskytovaní iných služieb s Dôverou

Uznesenie č. 129/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Zmluvu o elektronickej komunikácii a poskytovaní iných služieb s Dôverou

3. Starostka obce predkladá Zmluvu o výkone trénerskej funkcie v rovnakom rozsahu ako v roku 2015, platnú od 01.07.2016 do 31.12.2016 s Mgr. Romanom Kadákom v zmysle priloženej zmluvy.

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 130/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o výkone trénerskej funkcie s Romanom Kadákom

T:Zverejniť 10 dní od podpísania zmluvy obvyklým spôsobom

ad. 5./ Schvaľovanie zámeru vysporiadať pozemky parc. 497

1. Starostka obce predkladá nový geometrický plán, k ktorom sa porovnáva skutkový stav so stavom zaneseným na katastri na parcele č. 497, LV č. 563. Parcela je vo výlučnom vlastníctve obce a jej časť v užívaní iných občanov. Jedná sa o celkovú výmeru v inom ako obecnom užívaní o spoločnej výmere 258m². Starostka navrhla poslancom, aby posúdili možnosť osloviť jednotlivu súčasných užívateľov jednotlivých častí s možnosťou vysporiadania.

Poslanci sa zhodli na tom, že by sa mali časti užívané inými ako obcou vysporiadať a jednotlivu ich osloviť a predať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za sumu ako doposiaľ, pri podobných vysporiadaniach, prednostne kúpnopredajnou zmluvou v cene 3,00€/m² plus príslušenstvo (náklady na zameranie a pod.)

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 131/2016 z 09.05.2016

- a) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vysporiadať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na parcele č. 497, LV č. 563.**

b) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku osloviť užívateľov pôdy vo veci predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prednostne kúpno predajnou zmluvou v cene 3,00€/m² plus príslušenstvo.

2. Starostka obce predkladá nový geometrický plán, k ktorom sa porovnáva skutkový stav so stavom zaneseným na katastri na parcele č. 10848, LV 548 a 10847, LV č. 563. ide o vysporiadanie pozemkov pod ihriskom a šatňami OTJ a spevnenou asfaltovou plochou. Celková výmera k vysporiadaniu je 413m². Návrh nového stavu a geometrického zamerania je súčasťou doplnenia žiadosti, k čomu obec vyzval SPF. Pred podaním doplnenia žiadosti navrhla starosta osobnú konzultáciu na SPF a až následne sumarizáciu podkladov k doplneniu žiadosti.

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 132/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený Návrh nového stavu a geometrického zamerania.

ad. 6/ Schvaľovanie KTK

Starostka predložila návrh na schválenie povoleného prečerpania na bežnom účte vo VÚB, KTK za účelom vytvorenia rezervy na prevádzkové financovanie. ZMOS opätovne avizoval prepad podielových daní na najbližšie mesiace. Obec dlhodobo v minulosti používala KTK. Výška =20.000,00 €, so splatnosťou do jedného roka, so zabezpečením predmetného úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce.

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 133/2016 z 09.05.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) schvaľuje povolené prečerpanie na bežnom účte vo VÚB do 20.000,00€ zabezpečené blankozmenkou**
- b) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k povoleniu čerpania kontokorentného úveru,**
- c) poveruje starostku uvedený návrh zrealizovať**

ad. 6./ Rôzne

1. Spoločnosť Marius Pedersen ponúkla obci program bio nádob, po prepočítaní nákladu na likvidáciu bioodpadu z domácností, vyšla približná suma nad 20,00€ ročne na domácnosť, čo je suma vysoká a obec bude musieť uvažovať o inej variante, napr. komposty a iné.
2. Starostka informovala, že v kratšom slede sa zúčastnila pracovných stretnutí na TSK vo veci predstavenia projektu R2, s plán na realizáciu je v r. 2035, čo je zrejme ešte dlhá doba, kým bude v užívaní len cesta I/9. K projektu rekonštrukcie I/9 bolo iné pracovné stretnutie, na ktorom bolo predstavené variantné riešenie rekonštrukcie cesty Drietoma - Bánovce nad Bebravou. Plánovaná rekonštrukcia cesty je od diaľničného privádzača smer Mníchova Lehota, týka sa úseku Veľké Bierovce a je naplánovaná na r. 2017 v rozsahu vybratie betónového podkladu
3. Starostka informovala, že bolo vydané Vodoprávne konanie na projekt MŠ
4. Starostka predložila poslancom vypracované stanovisko k obhliadke vykonaných prác na kanalizačnom diele predložený spoločnosti COMBIN na odstránenie vád v zmysle kolaudačného rozhodnutia. Požiadala poslancov, aby jej podnety od občanov nahlasovali priebežne, nakoľko všetky podnety sa v podobných protokoloch predkladajú na COMBIN.
5. Starostka informovala poslancov o konaní a priebehu zvolaného štátneho stavebného dohľadu vo veci skládky odpadu (HTÚ – hrubé terénne úpravy, nakoľko sa zistilo, že sa znova navýšila úroveň terénu oproti pôvodnému – nekontrolovaný zber odpadu – zmena odtokových pomerov dažďovej vody) a zmeny časti stavby, ktorá je vo výstavbe SO 114 – sklad recyklovaného odpadu podaný Združením vlastníkov urbárskych lesov, pozemkové spoločenstvo Veľké Bierovce voči spoločnosti ERSON Recycling, s.r.o.
6. Riaditeľka MŠ pred riadnym OCZ predložila plán výdavkov MŠ
7. Riaditeľka MŠ pred riadnym OCZ predložila výpoveď. Jej pracovný pomer končí 30.06.2016.
8. Starostka informovala poslancov o potrebe zamestnať učiteľku na zastupovanie
9. Starostka informovala poslancov o potrebe rekonštrukcie MŠ v časti kuchyňa, nakoľko sa jedná o celkovú rekonštrukciu vrátane zmeny elektro inštalácie, predláždenia a prekachličkovania, osadenia kuchynských pultov a vybavenia,

elektrospotřebičov a pod., navrhla, aby bola prevádzka MŠ zatvorená počas letných prázdnin. Presný termín otvorenia MŠ bude zosúladený z plánom prác.

10. Starostka informovala poslancov o tom, že sl. Dominika Ševčíková bude od 23.05. – 03.06. vrátane na 6 hod. denne vykonávať školskú prax, nejde o nového zamestnanca OCU.

ad. 7./ Záver

Starostka poďakovala prítomným a pozvala ich na ďalšie zastupiteľstvo 16.06.2016 o 17,00 hod. v zasadačke OcÚ.

Prílohy:

1. Dodatok č. 4 k Zmluve o spolupráci (SSÚ)
2. Zmluva o elektronickej komunikácii a poskytovaní iných služieb s Dôverou
3. Zmluva o výkone trénerskej funkcie

Veľké Bierovce, Zápisnicu napísala: Ing. Silvia Masárová

Ing. Silvia Masárová

Starostka

Overovatelia zápisnice:

Bystrík Ondrášek -----

Peter Baco -----

