

Nájomná zmluva č. 4/2011
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. 116/1990

Prenajímateľ: **OBEC VEĽKÉ BIEROVCE**
Obecný úrad v zast. Ing. Jánom Marcinátom, starostom obce
IČO : 00312142
DIČ : 2021080105
Bankové spojenie: Dexia banka Slovenska, pobočka Trenčín
Č. účtu: 0641629001/5600

Nájomca: **Mário Sivák, bytom Trenč. Stankovce, Sedličná č. 109**
IČO : 36878863
Živ. Register č. 438/99, vydal OÚ Trenčín č. ŽO – 99/01360/002 3 HA

Čl. I
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu Veľké Bierovce – prízemie o celkovej výmere 64 m² + provizórne WC o výmere 15 m² a vonkajšiu terasu o výmere 38,20 m².

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory používať za účelom prevádzkovania „Denný bar“ v zmysle Koncesnej listiny č. ŽO – 99/01360/002 3 HA zo dňa 25. 02. 1999.

Čl. III.
Doba nájmu

a/ Nájom nebytových priestorov, ktoré tvoria nasledovné miestnosti, a to reštauračné o výmere 58 m², sklad o výmere 6 m², murované WC o výmere 15 m², vonkajšia terasa o výmere 38,20 m² je dohodnutý na dobu

od 01. 01. 2011
do 31. 12. 2012

.....

Čl. IV.
Nájomné

a/ Výška nájomného bola stanovená na riadnom zasadnutí OZ dňa 27. 01. 2011 uznesením č. 2/2011, bod B/č. 2/ písm. a/ vo výške 250,00 € mesačne.

b/ nájomné je splatné : mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca

c/ nájomné pre nasledujúci rok sa dohodne s prenajímateľom vždy do konca novembra bežného roka dodatkom k tejto zmluve.

Úhrada služieb spojených s nájmom

a/ Zmluvné strany sa dohodli na úhrade platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

1. *elektrika – bude platiť nájomca podľa KWh priamo Zsl. elektrárňam.*
2. *voda – bude platiť nájomca podľa počtu spotrebovanej vody priamo TVS Trenčín. V prípade použitia vody pre akcie poriadané obecným úradom, bude spotreba vody vyúčtovaná s nájmomcom a obecným úradom vzájomne .*
3. *plyn – bude platiť nájomca na základe fakturácie SPP podľa skutkového stavu vlastného plynomeru*

VI.

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce navyše požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu vykoná nájomca na vlastné náklady. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

VII.

Poistenie

a/ *Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.*

b/ *Poistenie na uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady.*

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

a/ *Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov*

b/ *Nájomca sa zaväzuje poskytnúť služby v prípade organizovania spoločenských podujatí prednostne pre obec, zmluvne pre občanov obce.*

Nájom nebytových priestorov zaniká

a/ *d o h o d o u*

- *uplynutím dojednanej doby nájmu*
- *výpoveďou, a to 6 - mesačnou, ktorá začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*

b/ *V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory, soc.zariadenie a vonkajšie priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.*

X.

Záverečné ustanovenie

a/ *Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne len po vzájomnej dohode.*

b/ *Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.*

c/ *Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.*

d/ *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.*

Veľké Bierovce, dňa 01. 02. 2011

prenajímateľ



nájomca