



**ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Bierovciach**

Vydaná dňa: 29.09.2022.

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva mimo plánu vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 22.09.2022 o 16,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvoril zástupca starostky obce, ktorý privítal prítomných poslancov a zúčastnených na zasadnutí OcZ. Na základe prítomnosti poslancov skonštatoval uznášania schopnosť (5. prítomní poslanci). Písaním zápisnice určil referentku Alenu Zhánačovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov L. Vanka a Z. Birešovú. Zástupca starostky oznámil poslancom, že starostka sa z pracovných dôvodov nezúčastní zasadnutia.

Zasadanie OCZ bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13, odst. 4, písmn. „a“ ako zasadnutie obecného zastupiteľstva mimo plánu. Dôvodom na zvolanie zasadnutia OCZ mimo plánu je schvaľovanie novej ZD k projektu Hrušky II., z dôvodu zrušenia konania Katastrálneho odboru OÚ, schvaľovanie víťaza VOS a súvisiacej ZD a iné.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Zmena vnútorného predpisu
6. Rôzne
7. Záver

Zástupca starostky vyzval prítomných na doplnenie, prípadnú úpravu programu. Do programu boli navrhnuté a zaradené žiadne zmeny ani doplnenia. Poslanci sa dohodli, že prorokujú len témy z pripraveného materiálu na zasadanie OCZ a nebudú otvárať iné témy z dôvodu neprítomnosti starostky na zasadnutí.

Návrh uznesenia č. 53/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Zmena vnútorného predpisu
6. Rôzne
7. Záver

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 41/2022 zo 25.08.2022 – splnené - program zasadnutia OCZ dodržaný

Uznesenie č. 42/2022 zo 25.08.2022 – v plnení – starostka požiadala o právne stanovisko k novej VOS k nájmu poľnohospodárskej pôdy ako celku.

Uznesenie č. 43/2022 zo 25.08.2022 – splnené - starostka vyžiadala doplňujúce informácie a doklady, ktoré by preukazovali povinnosť plnenia z nároku poskytnutia finančného príspevku na rok 2023 vo výške 750,00€ pre klientku Ľ.O. a zasadania OCZ takéto podklady zo strany žiadateľa neboli doložené.

Uznesenia č. 44/2022 zo 25.08.2022 – v plnení - Dohoda o odstúpení od zámennej zmluvy uzavretej podľa §48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi obcou a FO – M.J., J.Š., M.Š., M.V., E.V., ktorej predmetom je reparcelizácia a zámena nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5 nebola do zasadnutia OCZ podpísaná, o jej podpise bude starostka informovať; vrátenie plnenia všetkým stranám a to bezodkladne najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody jednotlivými účastníkmi, v plnej výške, na bankový účet každej zmluvnej strany tak, ako je uvedené v dohode sa uskutoční až po podpise Dohody, a to bezprostredne po podpise, lehota teda bude dodržaná.

Uznesenie č. 45/2022 zo 25.08.2022 – splnené - zámer vysporiadania parciel Hrušky II. bol riadne zverejnený

Uznesenie č. 46/2022 zo 25.08.2022 – splnené - Kúpna zmluva na obstaranie vyvýšených záhonov s príslušenstvom pre potreby dotvorenia projektu náhradnej výsadby – realizácia verejnej zelene s P.J., v obstarávacej sume 850,00€ bola podpísaná a riadne zverejnená, realizácia je pripravená a bude vykonaná podľa vhodnosti počasia, výsadbový materiál je objednaný a pripravený na dodanie, rovnako podľa vhodnosti počasia.

Uznesenie č. 47/2022 zo 25.08.2022 – splnené – žiadateľ Ing. S.Ž. bol vyzvaný na doplnenie a upravenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Uznesenie č. 48/2022 zo 25.08.2022 – splnené - Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 bolo zapracované do Rozpočtu 2022 v rozsahu, ako bolo schválené.

Uznesenie č. 49/2022 zo 25.08.2022 – splnené/v plnení - použitie rezervného fondu vo výške 4.000,- eur na dofinancovanie nákladov obce, na zveľaďovanie majetku obce nad rámec bežnej údržby ako bola rozpočtovaná a na čiastočnú úhradu vybavenia ŠJ tak, ako bolo uvedené v návrhu.

Uznesenie č. 50/2022 zo 25.08.2022 – postupne v plnení - čerpanie účelovo viazaných finančných prostriedkov na náhradnú výsadbu vo výške 20.000,- € za účelom financovania vyvýšených záhonov a úhradu záhradného náradia a výsadbového materiálu.

Uznesenie č. 51/2022 zo 25.08.2022 – splnené - starostka o schválení dokumentov pre MŠ informovala na rodičovskom združení a tiež p. riaditeľku MŠ. O schválení/neschválení zmien rodičmi, pedagogickou radou, radou školy a prípadnom zapracovaní bude starostka poslancov informovať.

Uznesenie č. 52/2022 zo 25.08.2022 – splnené - stanovisko k dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 UPN-O Opatovce – stanovisko k strategickému dokumentu boli riadne, v lehote podané vrátane odôvodnenia.

ad. 3./ Prerokovanie žiadostí

1. P. N. Jančová požiadala obec o odpustenie nájmu za mesiac október z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky. Rovnako vo svojej žiadosti žiada o dočasné uzatvorenie prevádzky od 1.11.2022 bez uvedenia doby ukončenia tohto uzatvorenia prevádzky, za podmienky, že prenajatý majetok obce obci nevráti z dôvodu „skladových zásob“.

Prerokovanie: Poslanci prerokovali podmienky takéhoto užívania majetku obce – neplatiť obci nájom od 1.10.2022, užívať predmet nájmu bez úhrady nájomného, využívať predmet nájmu na skladovanie súvisiace s podnikaním, neurčitost', či bude niekedy prevádzka žiadateľkou opäť otvorená. Poslanci takýto spôsob užívania obecného majetku považujú za neehospodárny. Poslanci navrhli, aby sa nájomný vzťah riešil nasledujúcim spôsobom:

1. ukončiť prevádzku baru k 30.09.2022
2. ukončiť nájom dohodou k 31.10.2022 s povinnosťou odovzdať predmet nájmu tak, ako bol prevzatý k termínu ukončeniu nájmu dohodou
3. pozastaviť platenie nájomného k 01.10.2022, čo znamená, že za mesiac október obec nebude nájom požadovať, nakoľko bar bude mimo prevádzky, kedy sa má predmet nájmu pripraviť na odovzdanie obci
4. zabezpečiť všetky podklady k novému prenájmu, aby sa zabezpečilo to, že predmet nájmu bude využívaný v súlade s doterajším využitím a to na reštauračné účely ako bar, kaviareň a pod.

Druhou možnosťou je od 01.10.2022 dohodou znížiť nájom pre žiadateľku tak, aby mohla v tejto prevádzke mať „skladové zásoby“.

Návrh uznesenia č. 54/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) poveruje starostku dojednať s nájomníčkou ukončenie nájmu, prípadne nové podmienky nájmu a pripraviť všetky podklady tak, aby na nasledujúcom zasadnutí OCZ bolo možné nájom vysporiadať, najneskôr do 31.10.2022.

B) schvaľuje odpustenie nájmu za mesiac 10/2022 pokiaľ bude preukázateľne prevádzka v predmete nájmu ukončená k 31.10.2022

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

2. Starostka (v zastúpení svojim zástupcom) požiadala poslancov OCZ o súhlas na zakúpenie a inštaláciu plotu s bránou pre Malú kompostáreň (MK), ku ktorej obec dostala súhlasné stanovisko schvaľovacieho orgánu.

Prerokovanie:

Poslanci OCZ požiadali, aby predložila cenové ponuky a poslanci následne uvoľnia FP podľa výsledkov VO. Zástupca starostky ďalej informoval poslancov OCZ, že na základe žiadosti, ktorú obec podala na Environmentálny fond boli obci priznané FP vo výške 975,58 EUR. Obec je teda úspešným žiadateľom o finančnú podporu. Výška týchto FP sa určuje výpočtom z pomeru zmesového KO a separátov. Táto suma by mala byť použitá na čiastočnú úhradu nákladov spojených s vybudovaním MK.

Poslanci sa ďalej zaujímali o termín čistenia nelegálnych skládok BRKO v lokalite Bobrovník a Pánsky most, ktorý sa dlho presúva. Toto čistenie je závislé od počasia – nesmie byť mokrá pôda a od dostupnosti strojov, ktoré budú zabezpečovať nakladanie a vývoz BRKO. Zástupca starostky informoval, že likvidácia BRKO je dohodnutá a potrebná kapacita je pre túto likvidáciu je rezervovaná pre obec.

Návrh uznesenia č. 55/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku zabezpečiť cenové ponuky na realizáciu oplotenia Malej kompostárne.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 4./ Schvaľovanie zmlúv

1. Zástupca starostky predložila poslancom OCZ na schválenie Dohody o nahradení doterajšieho záväzku zo zmluvy o poskytnutí podpory č. SAŽP ORP/ZO2020/44 novým záväzkom medzi obcou a SAŽP.

Prerokovanie: Žiadosť bola podaná v r. 2019 . Po niekoľkých urgenciách a výzvach zo strany obce na plnenie zo zmluvy a po medializácii celej veci sa postupne SAŽP dostala k úprave projektu a k predloženiu tejto dohody. Ani

z dohody ani inej komunikácie s obcou nie je zrejmé, kedy a či bude SAŽP z tejto zmluvy plniť. Je veľmi zlé, že obec nemôže túto výsadbu realizovať z iných projektov, nakoľko má platnú zmluvu s SAŽP na realizáciu v tejto lokalite. Požiadavka na výsadbu dilatačnej viacvrstvovej zelene okolo plotu cintorína sa rieši, ale stromy a kríky na cintoríne vysadené nie sú, čo je jednoznačne vinou SAŽP.

Návrh uznesenia č. 56/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dohodu o nahradení doterajšieho záväzku zo zmluvy o poskytnutí podpory č. SAŽP ORP/ZO2020/44 novým záväzkom medzi obcou a SAŽP.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

2. Zástupca starostky poslancom OCZ predložil návrh novej Kúpnej zmluvy na vysporiadanie parciel podľa Geometrického plánu č. 36319830-217/21 a to na reparcelizáciu tak, ako bol tento zámer riadne zverejnený a odsúhlasený uznesením č. 45/2022 zo dňa 25.08.2022. K zámeru neboli doručené žiadne pripomienky.

Prerokovanie: Poslanci požiadali starostku, aby všetky úkony spojené s úspešným prevodom vlastníckych vzťahov vykonala v čo najkratšom čase. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o novej Kúpnej zmluve.

Návrh uznesenia č. 57/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi obcou a FO – M.J., J.Š., M.Š., M.V., E.V., ktorej predmetom je reparcelizácia a zámena nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5 tak ako bolo uvedené v Zámere schválenom uznesením č. 45/2022zo dňa 25.08.2022 .

B) súhlasí s podaním Návrhu na vklad v súlade s platnou Kúpnu zmluvou

E) poveruje starostku k súčinnosti pri podávaní návrhu na vklad a všetkých úkonoch vedúcich k vysporiadaniu reparcelizácie ako je uvedená v Kúpnej zmluve

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

3. Zástupca starostky poslancom predložil Oznámenie výsledkov VOS OHRADY – Súťaže sa zúčastnili dvaja predkladatelia návrhu. Obaja predkladatelia predložili svoje súťažné podklady v súlade s pravidlami súťaže. Komisia vyhodnotila oba súťažné návrhy a poslancom OCZ predložila oznámenie o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce. Víťazom sa stala spoločnosť DIPLOMATIC Invest s.r.o., Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52332675, ktorá predložila návrh 540.000,00€.

Návrh uznesenia č. 58/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) prerokovalo informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce

B) berie na vedomie závery komisie a výsledok verejnej obchodnej súťaže

C. schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 40/2022 zo dňa 16.06.2022 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.09.2022, predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Veľké Bierovce:

1. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
 2. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
 3. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
 4. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
 5. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 63 m²,
 6. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
 7. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 552 m²,
 8. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 578 m²,
 9. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 579 m²,
 10. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 584 m²,
 11. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 599 m²,
 12. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 639 m²,
 13. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 765 m²,
 14. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
 15. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
 16. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
 17. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 874 m²,
 18. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 660 m²,
 19. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 556 m²,
- pre kupujúceho DIPLOMATIC Invest s.r.o., IČO: 52332675 za kúpnu cenu 540.000,- EUR v zmysle priloženej kúpnej zmluvy a zverejnených podmienok verejnej obchodnej súťaže.

D. ukladá starostke obce vysporiadať vinkulačné vklady v zmysle vyhlásenej VOS a vykonať všetky úkony z VOS zaväzujúce obec z plnenia zo zmluvy a zverejnených podmienok VOS.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 5./ Zmena vnútorného predpisu

Zástupca starostky poslancom predložil návrh novelizácie Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce. Zmena sa týka úpravy ustanovení týkajúcich sa prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak, aby zbytočne neobmedzovali práva obce pri uzatváraní zmluvných vzťahov a bol zachovaný postup v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Návrh uznesenia č. 59/2022 zo dňa 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje novelizáciu Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce v zmysle predloženého návrhu.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 6./ Rôzne

1. Poslanci sa dohodli na úprave a oprave zastávky. Na jej celkovom vzhľade, použitých materiáloch. Na prácach sa bude pokračovať podľa počasia, teda len v zlom počasí, nakoľko prioritou je kosenie, ktoré by sa malo stihnúť tak, aby porasty neboli príliš vysoké a obec má len jedného zamestnanca na takéto práce. Toto isté sa týka aj postupnej opravy húpačiek za KD.

2. Zástupca starostky komunikoval poslancom, že na úrade sú ohlásenie kontroly, ktoré budú vykonané OÚ a pod. v nasledujúcich týždňoch. O všetkých záveroch bude informovať starostka. Začiatkom októbra začne tiež účtovný audit 2021. Výrok audítora a audítorskú správu predloží starostka na nasledujúcom zasadaní OCZ.

3. Zástupca starostky požiadal v mene DHZO poslancov OCZ o súhlas organizovať Hodovú zábavu 2022. Poslanci vyhovelí návrhu DHZO Veľké Bierovce a poverili starostku podporiť túto iniciatívu a pomôcť so zabezpečením tohto podujatia.

4. Zástupca starostky informoval poslancov, že starostka organizovala stretnutia s občanmi, ktorí užívali ornú pôdu na Ohradách alebo ornú pôdu v lokalite HRUŠKY. Osobné stretnutia s dotknutými užívateľmi a opakované stretnutia s vedením družstva viedli k dohode družstva s občanmi, ktorí mali v týchto lokalitách určenú náhradnú plochu na užívanie. Vedenie družstva opakovane deklarovalo, že si praje vyňať celú lokalitu Ohrady z nájmu, a takto bude upravená aj nájomná zmluva s družstvom.

ad. 7./ Záver

Zástupca starostky poďakoval prítomným za spoluprácu.

Prílohy:

1. Dohoda o nahradení doterajšieho záväzku zo zmluvy o poskytnutí podpory č. SAŽP ORP/ZO2020/44 novým záväzkom medzi obcou a SAŽP.
2. Kúpna zmluva uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi obcou a FO – M.J., J.Š., M.Š., M.V., E.V., ktorej predmetom je re parcelizácia a zámena nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5
3. Zápisnica z otvárania obálok VOS OHRADY I.
4. Novela Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce v zmysle predloženého návrhu.

Vo Veľkých Bierovciach, 26.09.2022

Jozef Kulich, zástupca starostky

Overovatelia zápisnice:

L. Vanko

Z. Bírešová

Návrh:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Bierovciach

podľa § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce
nasledovne:

1. V článku VI sa mení ods. 4 nasledovne:

„4. Za spôsob prevodu, ako prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode nehnuteľného majetku sa určuje najmä:

- a) pozemok dlhodobo užívaný nájomcom,
- b) pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, aj keď svojím umiestnením a využitím netvorí neoddeliteľný celok,
- c) zvyškový pozemok, nachádzajúci sa v lokalitách obce zastavaných individuálnou bytovou výstavbou,
- d) iný dôvod podľa určenia obecného zastupiteľstva.“

Ing. Silvia Masárová
starostka

Obecné zastupiteľstvo vo Veľké Bierovce na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a t i e t o

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Bierovce

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Veľké Bierovce (ďalej len obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení), zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) a týmito Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Veľké Bierovce (ďalej len zásady) samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce a hospodárenie s majetkom obce,
- b) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
- c) postup prenechávania majetku obce na dočasné užívanie,
- d) likvidáciu majetku obce,
- e) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
- f) schvaľovanie úkonov orgánmi obce.

Čl. II

Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov; pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky v zmysle zákona o majetku obcí podľa osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.

2. Správa majetku obce je oprávnenie majetok držať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, týmito zásadami: Štatútom Obce Veľké Bierovce, Všeobecne záväznými nariadeniami Obce Veľké Bierovce a ostatnými právnymi predpismi.

3. Protokol je písomný doklad o zverení alebo odňatí majetku do/zo správy, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia, odňatia; dobu, na ktorú sa zveruje a vyčíslenú účtovnú hodnotu majetku.

4. Prenechávanie majetku obce do užívania je oprávnenie nakladať s majetkom obce formou nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

5. Obstarávacia cena majetku je cena, za ktorú obec hmotný alebo nehmotný majetok nadobudla.

6. Zostatková cena hmotného a nehmotného majetku vyjadruje zníženú cenu (hodnotu) majetku o opotrebenie tohto majetku oproti cene, za ktorú bol obstaraný. Je to pôvodná obstarávacia cena znížená o oprávky hmotného a nehmotného majetku počas doby jeho užívania a vyjadruje jeho účtovnú zostatkovú hodnotu.

7. Technické zhodnotenie majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie majetku. O hodnotu technického zhodnotenia sa zvýši ocenenie jednotlivého dlhodobého majetku v súlade s ustanoveniami príslušného právneho predpisu.

MAJETOK OBCE A HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE

Čl. III

Majetok obce

1. Majetok obce tvoria:

a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) veci nadobudnuté investičnou alebo vlastnou podnikateľskou činnosťou alebo majetkovou činnosťou na podnikaní tretích osôb,

d) pohľadávky a iné majetkové práva,

e) veci získané obcou na základe kúpy, darovaním alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.

2. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.

3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:

a) orgány obce – obecné zastupiteľstvo a starosta obce,

b) iné subjekty, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce v rámci určených kompetencií.

Čl. IV

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa príslušného právneho predpisu.

3. Orgány obce sú oprávnené majetok obce:

- a) dať do správy, odňať zo správy v súlade s platnou právnou úpravou,
- b) dať na dočasné užívanie inej fyzickej osobe, fyzickej osobe podnikateľovi alebo právnickej osobe za zmluvne dohodnutých podmienok,
- c) vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti,
- d) môžu z majetku obce založiť právnickú osobu.

4. Majetok obce možno použiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť a výkon samosprávy obce.

5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Čl. v

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok:

- a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
- b) prevodom z vlastníctva štátu,
- c) kúpou,
- d) zámenou,
- e) vydržaním,
- f) darovaním,
- g) dedením zo závetu,
- h) úročením a iným zhodnocovaním,
- i) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
- j) investorskou činnosťou,
- k) inou obstarávacou činnosťou, prípadne inými aktivitami pokiaľ to neodporuje právnym predpisom,
- l) iným spôsobom ustanoveným právnym predpisom.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem nadobudnutia majetku spôsobom uvedeným v ods. 1 písm. a), b) tohto článku.

3. Nadobúdanie vlastníctva hnutelných vecí v obstarávacej cene 3.500,- € a viac, v každom jednotlivom prípade, podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Nadobúdanie hnutelných vecí v obstarávacej cene nižšej ako 3.500,- € v každom jednotlivom prípade podlieha rozhodnutiu starostu obce.

4. Nadobúdanie finančného majetku darom sa uskutočňuje písomnou zmluvou

uzavretou obcou v zastúpení starostom obce, s určením účelu a subjektu, ktorý je darcom.

Čl. VI

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce určuje obecné zastupiteľstvo, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, kedy je spôsob prevodu určený v týchto zásadách.

2. Prevod vlastníctva majetku okrem prípadov uvedených ods. 3 tohto článku, sa musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže, podľa osobitného predpisu¹,
- b) dobrovoľnou dražbou, podľa osobitného predpisu² alebo

1 § 281-288 Obchodného zákonníka

2 Zákon č. 527/2002 Z. z. o verejných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku

stanovenej podľa osobitného predpisu³, pokiaľ je všeobecná hodnota majetku do 40.000,- €. Pokiaľ je všeobecná hodnota majetku 40.001,- € a viac, nie je možné previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce nesmie byť staršie ako šesť mesiacov.

3. Ustanovenia ods. 2 tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku obce, a to:

a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu⁴,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁵,

d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pre schvaľovanie prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

4. Za spôsob prevodu, ako prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode nehnuteľného majetku sa určuje **najmä**:

a) pozemok dlhodobo užívaný nájomcom,

b) pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, aj keď svojim umiestnením a využitím netvorí neoddeliteľný celok,

- c) zvyškový pozemok, nachádzajúci sa v lokalitách obce zastavaných individuálnou bytovou výstavbou,
d) iný dôvod podľa určenia obecného zastupiteľstva.

5. Zmluvné prevody hnutelného majetku schvaľuje:

- a) starosta obce, ak zostatková cena majetku je nižšia ako 3.500,- € v každom jednotlivom prípade,
b) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena majetku je 3.500,- € a viac v každom jednotlivom prípade.

6. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňujú zmluvne a vždy za odplatu.

7. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, resp. znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty je súčasťou kúpnej ceny majetku. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci.

8. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľnosti musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku obce, výšku kúpnej ceny, spôsob úhrady a podmienky predaja nehnuteľnosti. Uznesenie obecného zastupiteľstva môže obsahovať aj ustanovenie o zriadení predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť v prospech obce, ako predávajúceho, čo závisí od charakteru prevádzanej nehnuteľnosti a je posudzované osobitne v každom jednotlivom prípade.

9. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí tiež obsahovať zriadenie vecného bremena (ako vecného práva, ktoré ukladá budúcemu vlastníkov niečo uchovať alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti) v prospech obce, ako oprávneného z vecného bremena v prípade, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba alebo objekt, ktorého uchovanie a prevádzkovanie je v záujme obce, pre obec nevyhnutné. Jeho nerešpektovanie alebo zrušenie zo strany nového vlastníka by vyvolalo obci nepredpokladané náklady. Vecné bremeno sa zriaďuje priamo v zmluve o prevode nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa a podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

10. Pri uzatváraní zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na majetok obce alebo prevode vlastníctva majetku obce sa postupuje v súlade s ustanoveniami tohto článku.

3 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty

4 Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

5 Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka

Čl. VII **Priamy predaj**

1. Obec zverejní zámer priameho predaja majetku najmenej na 15 dní, a to na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce s určením lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov. Zverejnenie zámeru priameho

predaja musí obsahovať možnosť neprijatia ani jednej cenovej ponuky. Majetok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom.

2. Komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk vymenováva starosta obce.

3. Komisia musí byť najmenej trojčlenná, vždy s nepárnym počtom členov. Jej členom je vždy zástupca starostu obce a ekonóm obce, ďalší členovia sú členovia finančnej komisie a poslanci obecného zastupiteľstva.

4. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

5. Vyhodnotenie predložených ponúk komisiou je podkladom pre uznesenie obecného zastupiteľstva.

Čl. VIII **Obchodná verejná súťaž**

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Použije sa spravidla vždy, ak takýto spôsob prevodu určí obecné zastupiteľstvo a budú dodržané všetky ustanovenia podľa osobitného predpisu⁶.

2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

6 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. IX **Verejná dražba**

1. Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnutelných vecí vo vlastníctve obce a nehnuteľností vo vlastníctve obce vrátane bytov.

2. Predmetom dražby nemôžu byť veci zatažené záložným právom, predkupným právom alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

3. Obec zverejní zámer predať svoj majetok formou dražby na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

4. Organizátorom dražby je obec, ktorá ju zabezpečí prostredníctvom dražobnej spoločnosti. Dražba sa uskutoční v súlade s platným osobitným právnym predpisom.

Čl. X

Darovanie majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
2. Obec môže darovať hnutelný majetok občianskym združeniam, nadáciami a iným organizáciami, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecnej prospešné služby v prospech obyvateľov obce. Vo výnimočných prípadoch môže hnutelný majetok darovať aj fyzickej osobe, ktorá je občanom v hmotnej núdzi, v súlade s ustanoveniami príslušného právneho predpisu. Hnutelný majetok je možné darovať aj za účelom propagácie a reprezentácie obce.
3. O darovaní hnutelného majetku obce rozhoduje:
 - a) starosta obce, ak obstarávacia cena darovaného majetku je nižšia ako 400,- € v každom jednotlivom prípade,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak obstarávacia cena darovaného majetku je 400,- € a viac v každom jednotlivom prípade.

POSTUP PRENECHÁVANIA MAJETKU OBCE NA DOČASNÉ UŽÍVANIE

Čl. XI

Dočasné užívanie majetku

1. Obec môže hnutelný a nehnuteľný majetok prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe. Prenechávanie majetku je spravidla odplátne najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel rovnaký alebo porovnateľný hnutelný a nehnuteľný majetok.
2. Majetok obce je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa pokladajú zmluvy:
 - a) nájomné,
 - b) o výpožičke,
 - c) koncesné zmluvy.
4. Zmluva o dočasnom užívaní majetku obce dohodnutá medzi starostom obce a užívateľom, musí byť uzavretá vždy písomnou formou, pričom musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu nájomcu - názov, sídlo, meno štatutárneho zástupcu, IČO, DIČ, názov bankového ústavu a číslo účtu u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa, meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého bydliska, u fyzickej osoby číslo občianskeho preukazu,
 - b) presnú špecifikáciu predmetu užívania - miesto, výmeru,
 - c) účel a spôsob užívania,
 - d) čas užívania,
 - e) výšku odplaty za užívanie, platobné podmienky,
 - f) podmienky užívania.

5. Zmluva o dočasnom užívaní majetku obce nesmie obsahovať ustanovenia o predkupnom práve, ani inak zaťažovať majetok obce. Takéto rozhodnutie patrí výlučne do rozhodovacej právomoci obecného zastupiteľstva.

Čl. XII

Nájom

1. Zmluva o nájme môže byť uzavretá na dobu:

- a) neurčitú,
- b) určitú - maximálne 1 rok, ak ide o krátkodobý nájom,
- c) určitú - viac ako 1 rok, ak ide o dlhodobý nájom.

2. Obec zverejní zámer prenajať majetok obce, a to na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce po dobu 15 dní. Oznámenie zámeru musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku a základné podmienky nájmu. V prípade, že sa v lehote 15 dní na základe zverejneného zámeru neprihlási žiaden záujemca, o ďalšom postupe rozhodne obecné zastupiteľstvo. V prípade viacerých záujemcov obecné zastupiteľstvo primeraným spôsobom vyberie najvýhodnejšiu zo zaslaných ponúk a starosta obce so záujemcom uzatvorí na základe poverenia obecného zastupiteľstva nájomnú zmluvu.

3. O dočasnom užívaní majetku formou nájmu rozhoduje:

- a) starosta obce, ak ide o krátkodobý nájom,
- b) obecné zastupiteľstvo, ak ide o dlhodobý nájom a nájom na dobu neurčitú,
- c) obecné zastupiteľstvo v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pre schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a webovom sídle obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

4. Ustanovenia ods. 2 sa nepoužijú pri nájme:

- a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1.500,- €,
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Prenechávanie majetku na dočasné užívanie v tomto prípade upravuje osobitný predpis.

5. Za prípad hodný osobitného zreteľa pri nájmoch nehnuteľného majetku sa určuje:

- a) prenájom hrobového miesta na pohrebiskách obce podľa osobitného predpisu (zákon o pohrebníctve),
- b) pozemok zastavaný stavbou alebo drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok,
- c) pozemok na zriadenie letnej terasy,
- d) prenájom nebytových priestorov pre zariadenia sociálnych služieb, školy a školské zariadenia, zariadenia pre športovú, výchovnú a osvetovú činnosť,

e) prenájom pozemku, ktorý je určený na budovanie stavieb na verejnoprospešné účely (ihriská, parkoviská, oddychové zóny), na účely športové a výchovné.

6. Zmluvu o nájme je oprávnená uzatvoriť obec s prihliadnutím na ods. 3 tohto článku.

7. V zmluve o nájme nehnuteľného majetku je obec povinná zakotviť tieto základné ustanovenia:

a) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,

b) v cene nájmu u nebytových priestorov zohľadniť (okrem nákladov za poskytované služby) ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza,

c) užívateľ je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa,

d) podmienky užívania, povolené zmeny na veci nájmu, bežná údržba a drobné opravy do 350,- € za jeden prípad sú povinnosťou nájomcu,

e) nájomca je povinný starať sa o vec nájmu tak, aby na veci nevznikala škoda a neutrpela dobrá povest' prenajímateľa,

f) ustanovenie o poistení majetku nájomcu na jeho ťarchu - interiér,

g) výpovedná lehota sa stanovuje podľa platnej právnej úpravy maximálne 3 - mesačná, v prípade porušovania zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu maximálne 1 - mesačná,

h) technické zhodnotenie, resp. modernizáciu prenajatého majetku môže nájomca na prenajatom majetku vykonať len na základe písomného zmluvného vzťahu s obcou,

i) vzájomný zápočet finančných prostriedkov do predmetu nájmu proti nájomnému alebo inému záväzku obce voči nájomcovi je neprípustný. Vo výnimočných prípadoch môže zápočet vložených finančných prostriedkov do prenajatých nebytových priestorov schváliť starosta obce, vzájomný zápočet musí byť dohodnutý osobitnou zmluvou.

Čl. XIII **Výpožička**

1. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezodplatne užívať.

2. Zmluva o výpožičke môže byť uzavretá na dobu určitú:

a) u nezastavaných pozemkov najviac na 90 dní,

b) u hnutelného majetku a u stavieb najviac na jeden rok,

c) u celej nehnuteľnosti (pozemok aj so stavbou) najviac na 5 rokov.

3. O výpožičke majetku obce rozhoduje starosta obce, ak ide o výpožičku hnutelného majetku do 1.500,- €. V ostatných prípadoch obecné zastupiteľstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. XIV **Koncesná zmluva**

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzavretej podľa osobitného zákona⁷.

2. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce. Je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať dohodnutý účel, zabezpečovať jeho prevádzku, uhrádzať náklady s tým spojené a plniť ostatné povinnosti v koncesnej zmluve. Nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva tretích osôb, ak zákon neustanovuje inak.

3. Pri nakladaní s koncesným majetkom sa obec riadi ustanoveniami osobitného predpisu⁸.

4. Koncesná zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

*7 Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
8 § 9c, 9d a 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Čl. XV

Likvidácia majetku obce

1. Prebytočný, neupotrebitelný a zničený majetok sa môže vyradiť z evidencie a následne zlikvidovať predajom alebo fyzickou likvidáciou.

2. O likvidácii hnuteľného majetku predajom alebo fyzickou likvidáciou rozhoduje vždy:

a) starosta obce, ak zostatková cena konkrétneho majetku je nižšia ako 500,- € v každom jednotlivom prípade,

b) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena konkrétneho majetku je 500,- € a viac v každom jednotlivom prípade.

3. Nevymožiteľné pohľadávky, ktoré sú po lehote vymožiteľnosti alebo z iných právnych dôvodov, sa likvidujú a vyradujú zo zúčtovania v súlade s platnou právnou úpravou.

4. Bližšie podmienky a postup likvidácie majetku obce upravujú „Zásady o činnosti škodovej a likvidačnej komisie obce“, schválené starostom obce. Vymenovanie členov škodovej a likvidačnej komisie obce je v právomoci starostu obce.

Čl. XVI

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Obec je povinná pohľadávky a majetkové práva včas uplatňovať a vymáhať.

2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku odpustiť:

- a) rozhodnutím starostu obce, ak výška konkrétnej pohľadávky je nižšia ako 100,- €,
- b) uznesením obecného zastupiteľstva, ak výška konkrétnej pohľadávky je 100,- € a viac.

3. Dlžníkovi, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú oprávnené subjekty dočasne upustiť od jej vymáhania; musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanicla. Len čo opadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

6. Ak subjekt vykazuje pohľadávku po lehote splatnosti, môže dlžníkovi umožniť splatenie pohľadávky formou splátok vtedy, ak dlžník preukáže objektívnymi dôvodmi príčinu omeškania svojho nesplateného dlhu.

7. Dĺžka časového vymedzenia splatenia pohľadávky formou splátok závisí od výšky pohľadávky. Najviac je však dvanásť mesiacov.

8. Ak je pohľadávka nevyožiteľná z objektívno-právnych dôvodov (premlčanie alebo neprihlásenie v konkurze a iné), pohľadávku predloží referent obecného úradu, v ktorého evidencii pohľadávka vznikla k celkovému posúdeniu stavu jej vymožitelnosti a k odporúčaniu pre starostu obce, resp. obecné zastupiteľstvo na rozhodnutie.

9. Nevyožiteľné pohľadávky z objektívno-právnych dôvodov sa likvidujú a vyradujú zo zúčtovania so súhlasom:

- a) starostu obce, ak konkrétna pohľadávka je v nominálnej hodnote nižšej ako 100,- €,
- b) obecného zastupiteľstva, ak konkrétna pohľadávka je v nominálnej hodnote 100,- € a viac.

10. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.

11. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

12. Nakladanie s pohľadávkami obce charakteru miestnych daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.

9 Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších prepisov

Čl. XVII
Schvaľovanie úkonov orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nadobúdanie a prevod vlastníctva (predaj, kúpa) nehnuteľného majetku,
- b) nadobúdanie vlastníctva (kúpa) hnuteľného majetku v obstarávacej cene 3.500,- € a viac,
- c) prevod vlastníctva (predaj) hnuteľného majetku v zostatkovej cene 3.500,- € a viac v každom jednotlivom prípade,
- d) rozhodnutie o prevode vlastníctva alebo nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- e) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- f) darovanie hnuteľného majetku, ak obstarávacia cena je 400,- € a viac,
- g) dlhodobý nájom majetku, nájom na dobu neurčitú, prípady hodné osobitného zreteľa,
- h) výpožičku nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- i) výpožičku hnuteľného majetku obce nad 1.500,- €,
- j) zverenie do správy a odňatie zo správy nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu. Zverenie a odňatie hnuteľného majetku bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.
- k) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
- l) zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- m) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok obce,
- n) likvidáciu neupotrebitelného hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je 500,- € a viac v každom jednotlivom prípade,
- o) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- p) združovanie finančných prostriedkov,
- q) zníženie konkrétnej pohľadávky obce, ak jej nominálna hodnota je 100,- € a viac,
- r) povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávky vo výške 500,- € a viac,
- s) likvidácia pohľadávok nedaňovej povahy v nominálnej hodnote 100,- € a viac,
- t) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky, rozhodnutie o prevzatí dlhu, rozhodnutie o pristúpení k záväzku,
- u) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce.

2. Starosta obce schvaľuje:

- a) nadobúdanie vlastníctva (kúpa) hnuteľného majetku v obstarávacej cene nižšej ako 3.500,- €,
- b) prevod vlastníctva (predaj) hnuteľného majetku v zostatkovej cene nižšej ako 3.500,- € v každom jednotlivom prípade,
- c) nadobúdanie finančného majetku darom; darovanie hnuteľného majetku, ak obstarávacia cena je nižšia ako 400,- €,
- d) krátkodobý nájom majetku,
- e) výpožičku hnuteľného majetku do 1.500,- €,
- f) likvidáciu neupotrebitelného hnuteľného majetku v zostatkovej cene nižšej ako 500,- € v každom jednotlivom prípade,
- g) likvidácia pohľadávok nedaňovej povahy v nominálnej hodnote 100,- € a viac,
- h) zníženie konkrétnej pohľadávky nedaňovej povahy, ak jej nominálna hodnota je nižšia ako 100,- €,
- i) povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávky nižšej ako 500,- €,

- j) zásady činnosti škodovej a likvidačnej komisie obce, menuje členov škodovej a likvidačnej komisie obce,
k) menuje členov výberovej komisie pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Čl. XVIII
Záverečné ustanovenia

1. Všetky úkony orgánov obce pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce.
3. Pre skutočnosť priamo v týchto zásadách neupravené platia príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí.
4. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad v záväzných smerniciach, vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch, v súlade s týmito zásadami.
5. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Bierovciach.
6. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Bierovciach uznesením č. dňa 27.02.2014.
7. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce nadobúdajú účinnosť dňom 01.03.2014.
8. Novelizácia Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Bierovciach dňa uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Ing. Silvia Masárová, v.r.
starostka obce

Zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

názov: Obec Veľké Bierovce
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142

2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Ohrady I.

3. Dátum a miesto otvorenia:

Dátum: 08.09.2022
Čas: 16,00 hod.
Miesto: Obecný úrad obce Veľké Bierovce

4. Komisia (členovia):

1. Jozef Kulich prítomný
2. Peter Baco prítomný
3. Lukáš Vanko prítomný
4. Zuzana Bírešová prítomná
5. Roman Kadák neprítomný

5. Celkový počet doručených obálok so súťažným návrhom: 2 (slovom dva)

Komisia potvrdzuje, že obe obálky boli riadnym spôsobom doručené na obec, boli riadne označené, zapečatené a nepoškodené. Otváranie obálok bolo v súlade so súťažnými podmienkami neverejné.

6. Zoznam všetkých záujemcov, ktorí predložili súťažný návrh:

V lehote na predkladanie súťažných návrhov predložili súťažné návrhy nasledovní záujemci:

Poradové číslo záujemcu	Identifikácia záujemcu	Návrh na plnenie kritéria
1.	MM balance s.r.o. Bazovského 2747/12 918 08 Trenčín	=530.473,00EUR
2.	DIPLOMATIC Invest s.r.o. Novonosická 3 020 01 Púchov	=540.000,00EUR

7. Posúdenie splnenia požiadaviek na predmet obchodnej verejnej súťaže:

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet obchodnej verejnej súťaže v zmysle zverejnených súťažných podmienok a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predložených súťažných návrhov a ich úplnosti:

Záujemca: MM balance s.r.o., Bazovského 2747/12, 918 08 Trenčín, IČO: 54570433

Posudzovaná skutočnosť	Zistený stav
Identifikácia účastníkov	splnené/nesplnené
Identifikácia predmetu súťaže	splnené
Návrh kúpnej ceny	splnené
Spôsob úhrady kúpnej ceny	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. f)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. g)	neuplatňuje sa
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. h)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. i)	splnené
Predloženie zámeru	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. k)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. l)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. m)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. n)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. o)	splnené
Predloženie kúpnej zmluvy v zmysle vzoru	splnené
Zloženie zábezpeky	splnené
Úhrada paušálnej náhrady výdavkov	splnené
Splnenie podmienky podľa Dielu G ods. 6	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu G ods. 9	splnené
Preukázanie kritéria podľa Dielu G ods. 10	splnené

Záujemca: DIPLOMATIC Invest s.r.o.,Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52332675

Posudzovaná skutočnosť	Zistený stav
Identifikácia účastníkov	splnené/nesplnené
Identifikácia predmetu súťaže	splnené
Návrh kúpnej ceny	splnené
Spôsob úhrady kúpnej ceny	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. f)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. g)	neuplatňuje sa
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. h)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. i)	splnené
Predloženie zámeru	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. k)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. l)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. m)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. n)	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu F ods. 3 písm. o)	splnené
Predloženie kúpnej zmluvy v zmysle vzoru	splnené
Zloženie zábezpeky	splnené
Úhrada paušálnej náhrady výdavkov	splnené
Splnenie podmienky podľa Dielu G ods. 6	splnené
Vyhlásenie podľa Dielu G ods. 9	splnené
Preukázanie kritéria podľa Dielu G ods. 10	splnené

8. Vyhodnotenie:

Komisia skonštatovala, že obaja záujemci uspeli z pohľadu splnenia podmienok súťaže, oba predložené zámery spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa a sú v súlade s platným územným plánom obce Veľké Bierovce.

Nakoľko kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu bola výška kúpnej ceny a boli splnené aj ostatné podmienky súťaže komisia jednohlasne skonštatovala, že víťazným uchádzačom je:

Zájemca: DIPLOMATIC Invest s.r.o.,Novonosická 3, 020 01 Púchov, IČO: 52332675

9. Záver:

Zasadnutie komisie bolo ukončené o 17,15 hod.

Vo Veľkých Bierovciach dňa 08.09.2022

.....
Jozef Kulich
Člen komisie

Peter Baco
Člen komisie

Lukáš Vanko
Člen komisie

.....
Zuzana Bírešová
Člen komisie

Roman Kadák
Člen komisie

Zapisovateľka: Jana Kulichová, referentka Obecného úradu vo Veľkých Bierovciach

Príloha č. 1: Listina prítomných

Príloha č. 1: Listina prítomných

Listina prítomných

Meno a priezvisko	Pozícia	Podpis	Kontakt
Jozef Kulich	Člen komisie		0905 304 910
Peter Baco	Člen komisie		0908 535 352
Lukáš Vanko	Člen komisie		0902 037 226
Zuzana Bírešová	Člen komisie		0902 220 764
Roman Kadák	Člen komisie		0904 535 593
Silvia Masárová			0911 362 680