

ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach

Vydaná dňa: 23.10.2026.

Počet listov : 5

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 22.10.2026 o 17,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť (5. prítomní poslanci). Písaním zápisnice určila p. J. Kulichovú a za overovateľov zápisnice určila poslancov M. Bulka a J. Kulicha. Zasadanie OCZ bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13, odst. 4, písmn. „a".

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Prerokovanie projektov
6. Rôzne
7. Záver

Starostka vyzvala prítomných na doplnenie, prípadnú úpravu programu. Do programu neboli navrhnuté žiadne doplnenia a zmeny.

Návrh uznesenia č. 52/2026 zo dňa 22.10.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Kontrola plnenia uznesení**
3. **Prerokovanie žiadostí**
4. **Prerokovanie zmlúv a dodatkov**
5. **Prerokovanie projektov**
6. **Rôzne**
7. **Záver**

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 40/2026 zo dňa 25.09.2026 – splnené - program zasadnutia OCZ bol riadne prerokovaný

Uznesenie č. 41/2026 zo dňa 25.09.2026 – charakteru berie na vedomie uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 30. 04. 2026 medzi Obcou Veľké Bierovce a spoločnosťou PEMAL, s. r. o., Horná Súča, ktorým sa upravuje rozsah realizovaných prác a cena diela v rámci projektov „Rekonštrukcia chodníka – 24 – I. etapa" a „Rekonštrukcia obojstranných chodníkov – 95 – II. etapa" – splnené, dodatok bol uzatvorený.

Uznesenie č. 42/2026 zo dňa 25.09.2026 – splnené – uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní audítorských služieb so spoločnosťou DCA Audit.

Uznesenie č. 43/2026 zo dňa 25.09.2026 – splnené – poslanci ocz súhlasili s prijatím daru formou darovacej zmluvy uzatvorenej medzi Poľnohospodárskym družstvom Trenčianska Turná ako darcom.

Uznesenie č. 44/2026 zo dňa 25.09.2026 – v plnení - uzatvorenie Darovacej zmluvy v predloženom znení s darcom Poľnohospodárske družstvo Trenčianska Turná, so sídlom 913 21 Trenčianska Turná 345, IČO: 00 207 284

Uznesenie č. 45/2026 zo dňa 25.09.2026 – v plnení – postup pre vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností je pripravený v súlade s usmernení OÚ, kat. odboru

Uznesenie č. 46/2026 zo dňa 25.09.2026 – charakteru berie na vedomie informáciu starostky obce o aktuálnom stave prípravy investičného zámeru IBV Hrušky a o potrebe zabezpečenia ďalších odborných posudkov a podkladov; v plnení zabezpečenie odborných stanovísk

Uznesenie č. 47/2026 zo dňa 25.09.2026 - charakteru berie na vedomie – obnova miestnych komunikácií, chodníkov a doplnenia dopravného značenia v obci.

Uznesenie č. 48/2026 zo dňa 25.09.2026 – splnené – VZN je riadne zverejnené v procese schvaľovania

Uznesenie č. 49/2026 zo dňa 25.09.2026 – splnené - rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Uznesenie č. 50/2026 zo dňa 25.09.2026 – splnené – boli prijaté na vedomie a schválené dokumenty MŠ

Uznesenie č. 51/2026 zo dňa 25.09.2026- splnené – zapracované - použitie prostriedkov rezervného fondu obce

ad.3./ Prerokovanie žiadostí

K termínu konania OCZ neboli prijaté žiadosti na prerokovanie poslancami OCZ.

ad.4./ Prerokovanie zmlúv a dodatkov

1.Starostka poslancom OCZ predložila Dodatok č. 29 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11 s obchodným partnerom Marius Pedersen, a.s., IČO: 43115901 v ktorom sa upravuje cena za vývoz KO nakoľko zákon od 01.01.2027 vyžaduje úpravu komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku.

Návrh uznesenia č. 53/2026 zo dňa 22.10.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 28 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11, uzatvorený so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s., IČO: 43115901

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

2. Starostka predložila poslancom OCZ Návrh Kúpnej zmluvy so spoločnosťou LeaderHaus s.r.o., IČO: 53291662 , kde predmetom zmluvy je predaj pozemku parc. registra „C“ č. 95/7 zastavaná plocha a nádvorie 51 m^2 vo vlastníctve obce, v k.ú. obce.

Prerokovanie:
Cena predaja bola stanovená vo výške 30 €/m^2. Cena predaja bola stanovená porovnaním s cenou predaja obdobného majetku obce Veľké Bierovce, kde bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku parc. CKN č. 303/20 nachádzajúcej sa v intraviláne obce, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 117/2025 zo dňa 08.08.2025 znalca Ing. Ladislava Horného, znalca z odboru stavebníctvo na sumu: 14,31 €/m^2. Vzhľadom na to,

že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa v zmysle Zásad hospodárenia obce nevyžaduje.

Účelom predaja je dôvod hodný osobitého zreteľa, ktorý spočíva v tom, že parcela CKN č. 95/7 bezprostredne susedí s parcelou CKN č. 95/6 a parcelou CKN č. 95/5 v k.ú. Veľké Bierovce, kde je väčšinovým spoluvlastníkom kupujúci. Kupujúci predložil obci zámer výstavby rodinných domov, ktorý chce na uvedených parcelách realizovať. Odkup parcely č. 95/7 je nevyhnutný za vyriešenia situácie, ktorá nastala pri plánovaní výstavby vo vnútri bloku. Zároveň je tento pozemok nepoužiteľný pre inú osobu alebo osoby ako žiadateľa a jeho výmera je malá. Z uvedených dôvodov nie je možné očakávať, že výnos pri inej forme predaja by bol vyšší. Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Veľké Bierovce.

Návrh uznesenia č. 54/2026 zo dňa 22.10.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce schvaľuje spôsob prevodu parc. CKN č. 95/7 zastavaná plocha a nádvorie 51 m^2, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Bierovce, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Bierovce, IČO: 00312142 za cenu 30 €/m^2 , čo je za celý predmet predaja vo výške =1530,00€ plus príslušenstvo v sume 512,20€, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. VI ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Bierovce. Dôvod hodný osobitého zreteľa, spočíva v tom, že parcela CKN č. 95/7 bezprostredne susedí s parcelou CKN č. 95/6 a parcelou CKN č. 95/5 v k.ú. Veľké Bierovce, kde je väčšinovým spoluvlastníkom kupujúci. Kupujúci predložil obci zámer výstavby rodinných domov, ktorý chce na uvedených parcelách realizovať. Odkup parcely č. 95/7 je nevyhnutný za vyriešenia situácie, ktorá nastala pri plánovaní výstavby vo vnútri bloku. Zároveň je tento pozemok nepoužiteľný pre inú osobu alebo osoby ako žiadateľa a jeho výmera je malá. Z uvedených dôvodov nie je možné očakávať, že výnos pri inej forme predaja by bol vyšší.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Návrh uznesenia č. 55/2026 zo dňa 22.10.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce po prerokovaní materiálu schvaľuje prevod pozemku parc. CKN č. 95/7 zastavaná plocha a nádvorie 51 m^2, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Bierovce, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Bierovce, IČO: 00312142, spoločnosti LeaderHaus s.r.o., IČO: 53291662 (podiel 1/1), ktorého všeobecná hodnota =1530,00€ bola stanovená porovnaním.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Návrh uznesenia č. 56/2026 zo dňa 22.10.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce schvaľuje Kúpnu zmluvu so spoločnosťou LeaderHaus s.r.o., IČO: 53291662, kde predmetom zmluvy je prevod pozemku parc. CKN č. 95/7 zastavaná plocha a nádvorie 51 m^2, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľké Bierovce, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Bierovce, IČO: 00312142

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

3.Starostka poslancom OCZ predložila Dodatok č. 2 k licenčnej zmluve č. U1592/2013 so spoločnosťou MADE spol. s.r.o., IČO: 36041688, kde predmetom je zmena ceny na základe zmeny konfigurácie informačného systému URBIS (doručovacia služba e-faktúry).

Návrh uznesenia č. 57/2026 zo dňa 22.10.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Bierovce schvaľuje Dodatok č. 2 k licenčnej zmluve č. U1592/2013 so spoločnosťou MADE spol. s.r.o., IČO: 36041688

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad.5./ Prerokovanie projektov

Poslanci sa krátko poradili o projekte kamerového systému a možnosti čerpania dotácií na kamerový systém. Ďalej sa zhodli, že ostatné projekty prerokuje nové vedenie obce.

ad.6./ Rôzne

Do rôzne neboli navrhnuté žiadne témy na prerokovania.

ad.7./ Záver

Starostka poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadaní a popriala kandidujúcim poslancom úspech vo voľbách.

Prílohy:

1. Dodatok č. 28 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11 so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s.
2. Kúpnu zmluvu so spoločnosťou LeaderHaus s.r.o.
3. Dodatok č. 2 k licenčnej zmluve č. U1592/2013 so spoločnosťou MADE spol. s.r.o.

Vo Veľkých Bierovciach, 22.10.2026 Silvia Masárová, starostka

Overovatelia zápisnice:
M. Bulko
J. Kulich