

SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Zhromaždenie starostov
Spoločného stavebného úradu
v Trenčíne

V Trenčíne 28.03.2011

Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Trenčíne

(Úplné znenie)

v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2

Zmluvné strany:

1. Obec: Adamovské Kochanovce
Starosta : Ing. Michal Križan
IČO: 00 311 405
Číslo účtu: 0616896001/5600
2. Obec: Bobot
Starosta : Ľubomír Tunega
IČO: 00 311 421
Číslo účtu: 0650314001/5600
3. Obec: Dolná Poruba
Starosta : JUDr. Miroslav Kopčan
IČO: 00 311 499
Číslo účtu: 923928-202/0200
4. Obec: Dolná Súča
Starosta : Ing. Pavol Kvasnica
IČO: 00 311 502
Číslo účtu: 0612342001/5600
5. Obec: Drietoma
Starosta : JUDr. Jozef Kluka
IČO: 00 311 529
Číslo účtu: 0648249001/5600
6. Obec: Dubodiel
Starosta : Božena Richtárechová
IČO: 00 311 537
Číslo účtu: 0646913001/5600
7. Obec: Hornáňany
Starosta : Eva Šrámková
IČO: 00 311 570
Číslo účtu: 0615563002/5600
8. Obec: Horné Srnie
Starosta: Jozef Húserka
IČO: 00 311 588
Číslo účtu: 0681719001/5600
9. Obec: Hrabovka
Starosta : Ivan Čulen
IČO: 00 311 600
Číslo účtu: 22724-202/0200

10. Obec: Ivanovce
Starosta : Bc. Mária Hládeková
IČO: 00 311 651
Číslo účtu: 0659044001/5600
11. Obec: Melčice - Lieskové
Starosta : Ing. Miroslav Matiaš
IČO: 00 311 774
Číslo účtu: 0635069001/5600
12. Obec: Neporadza
Starosta : Marián Kopecký
IČO: 00 311 821
Číslo účtu: 0628344001/5600
13. Obec: Omšenie
Starosta : Jozef Marček
IČO: 00 311 880
Číslo účtu: 23428-202/0200
14. Obec: Opatovce
Starosta : Janka Hornáková
IČO: 00 311 901
Číslo účtu: 0605660001/5600
15. Obec: Selec
Starosta : MVDr. Stanislav Svatík
IČO: 00 311 952
Číslo účtu: 0605660001/5600
16. Obec: Skalka nad Váhom
Starosta : Anton Horečný
IČO: 00 311 961
Číslo účtu: 0607674001/5600
17. Obec: Soblahov
Starosta : Ing. Eva Ďuďáková
IČO: 00 311 987
Číslo účtu: 0603921001/5600
18. Obec: Svinná
Starosta : Ing. Anna Sýkorová
IČO: 00 312 011
Číslo účtu: 0668450001/5600
19. Obec: Štvrtok
Starosta : Pavol Habdák
IČO: 00 312 096
Číslo účtu: 0619376001/5600

20. Obec: Trenčianske Mítice
Starosta : Dušan Rozemberg
IČO: 00 312 096
Číslo účtu: 0603278001/5600
21. Obec: Trenčianske Stankovce
Starosta : Ing. Eva Beňovičová
IČO: 00 312 100
Číslo účtu: 0603681001/5600
22. Obec: Veľká Hradná
Starosta : Emil Masár
IČO: 00 312 134
Číslo účtu: 25626-202/0200
23. Obec: Veľké Bierovce
Starosta : Ing. Ján Marcinát
IČO: 00 312 142
Číslo účtu: 22425-202/0200
24. Obec: Zamarovce
Starosta : Stanislav Červeňan
IČO: 00 687 251
Číslo účtu: 17327-202/0200
25. Obec: Petrova Lehota
Starosta: Radko Rožánek
IČO: 35590017
č. účtu: 0666133002/5600
26. Mesto: Trenčín
Primátor : Mgr. Richard Rybníček
sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
č. účtu: 0600536001/5600

.... (ďalej len „účastníci zmluvy“)

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20a ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

dohodli sa takto:

Článok 1

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad s názvom „Spoločný stavebný úrad“ so sídlom v Trenčíne (v skratke „SpSÚ“).
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa spoločného stavebného úradu je primátor Mesta Trenčín (ďalej len primátor).
3. Činnosť spoločného stavebného úradu riadi prednosta. Prednosta spoločného stavebného úradu zodpovedá za svoju činnosť primátorovi a Rade starostov.
4. Prednostu spoločného stavebného úradu vymenúva do funkcie a odvoláva z nej primátor. Menovanie a odvolanie prednostu primátor vopred prerokuje s Radou starostov.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Účastníci zriaďujú spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy a samosprávy, ktoré prechádzajú na obce v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa nasledovných zákonov:

1.1. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- a. viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
- b. viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a 121 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 a konaní o povolení reklamných informačných a propagačných zariadení podľa §71 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
- c. povoľovanie terénnych úprav a ťažobných prác a reklamných zariadení umiestnených na konštrukciách (megaboards, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie (§ 71 až 73 stavebného zákona),
- d. viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
- e. nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona)
- f. rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
- g. nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
- h. prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona)

- i. rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- j. vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).
- k. vykonávať kontrolnú činnosť v rámci
 - zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
 - nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).
- m. viesť evidenciu v rámci:
 - zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona),
 - vedenia evidencie a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.
- n. zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

1.2. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu²⁾ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a, povoľovaciu činnosť.

1.3. Vykonávať činnosti podľa osobitných zákonov:

- a. prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
- b. poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v rozsahu svojej pôsobnosti.
- c. zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

2. Účastníci zmluvy sa môžu dohodnúť aj na výkone iných činností.

Článok 3

Sídlo spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad s názvom „Spoločný stavebný úrad“ so sídlom v meste Trenčín.

Článok 4

Doba trvania

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5

Financovanie a organizácia

1. Počet zamestnancov spoločného stavebného úradu určí smernicou primátor Mesta Trenčín až po prerokovaní a schválení Radou starostov Spoločného stavebného úradu.

2. Financovanie spoločného stavebného úradu je založené na princípe participácie podľa aktuálneho počtu obyvateľov obce k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka pre ďalší rok. Mesačné podiely na činnosť spoločného stavebného úradu schvaľuje Rada starostov na základe finančnej závierky z predchádzajúceho roka najneskôr do konca marca príslušného roka. Prvý štvrt'rok sa hradí podľa predchádzajúceho roka, pričom mesačný podiel na jedného obyvateľa predstavuje čiastku 0,19 € na obyvateľa.

3. Finančný vklad jednotlivých účastníkov zmluvy vypočítaný podľa odseku 2 tohto článku bude poukazovaný na účet Mesta Trenčín, ktorý bude zriadený osobitne pre spoločný stavebný úrad do 10. dňa kalendárneho štvrt'roka, t.j. 4x ročne trvalými inkasnými príkazmi na základe výzvy na uhradenie poplatku zo spoločného stavebného úradu. Finančný vklad môže byť poukazovaný aj mesačnými podielmi najneskôr do 10. dňa v mesiaci. V prípade, že účastník zmluvy nebude mať ku koncu kalendárneho roka uhradené poplatky za celý rok, Spoločný stavebný úrad nebude poskytovať výkony podľa predmetu zmluvy uvedené v článku 2.

4. Povinnosť platby dlžnej sumy je právne vymáhateľná Mestom Trenčín.

5. Pri pristúpení nového účastníka do spoločného stavebného úradu vloží nový účastník zmluvy jednorazový vklad 0,50 eura na obyvateľa obce podľa stavu obyvateľov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka.

6. Organizácia spoločného stavebného úradu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po schválení nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy.

8. Činnosť spoločného stavebného úradu sa riadi pracovným a organizačným poriadkom Mestského úradu v Trenčíne.

Článok 6

Zhromaždenie starostov

1. Zhromaždenie starostov je kolektívny orgán účastníkov zmluvy, ktorý najmä:

- a) reprezentuje záujmy účastníkov zmluvy
- b) prerokováva podnety na zmenu zmluvy a odporúča podstatné náležitosti zmluvy
- c) koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu
- d) prijíma opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu
- e) schvaľuje výsledky hospodárenia spoločného stavebného úradu
- f) volí Radu starostov

2. Zhromaždenie starostov zasadá najmenej 1x ročne.

3. Podrobné pravidlá o rokovaní a náplni činnosti Zhromaždenia starostov upravuje Rokovací poriadok Zhromaždenia starostov Spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčíne, ktorý schvaľuje zhromaždenie starostov.

Článok 7

Rada starostov

1. Rada starostov je výkonný orgán zhromaždenia starostov, ktorý vykonáva priebežnú kontrolu činnosti a hospodárenia spoločného stavebného úradu.

2. Rada starostov má päť členov, ktorých volí zhromaždenie starostov na obdobie jedného roka.

3. Rada starostov zasadá najmenej 1x štvrt'ročne.

4. Rada starostov prerokuje vnútroorganizačné zmeny týkajúce sa spoločného stavebného úradu.

5. Rada starostov je poradným orgánom primátora vo veciach spoločného stavebného úradu a pri vymenúvaní a odvolávaní prednostu spoločného stavebného úradu.

6. Rada starostov navrhuje výšku príspevku na činnosť spoločného stavebného úradu.

7. Podrobné pravidlá o rokovaní a náplni činnosti Rady starostov upravuje Rokovací poriadok Rady starostov Spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčíne, ktorý schvaľuje zhromaždenie starostov.

Článok 8

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Účastník zmluvy je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorý z účastníkov bude opätovne porušovať ustanovenia tejto zmluvy. Na platnosť odstúpenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce ako účastníka zmluvy, ktorá chce od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie, ktorého súčasťou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a je účinné dňom doručenia Mestu Trenčín.
2. Mesto Trenčín si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu voči tomu účastníkovi zmluvy, ktorý si opakovane napriek písomným výzvam neplnil svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
3. Každý účastník zmluvy okrem Mesta Trenčín je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom 1.10. príslušného kalendárneho roku, pričom účastník zmluvy je povinný výpoveď doručiť najneskôr ku dňu 30.9. príslušného kalendárneho roku. Výpoveď potvrdzuje svojim rozhodnutím obecné zastupiteľstvo obce ako účastníka zmluvy.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sú v čase plynutia výpovednej lehoty účastníci zmluvy povinní vykonávať všetky úkony a činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré nepripúšťajú odklad, a to predovšetkým s ohľadom na plynutie lehôt podľa platných právnych predpisov.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo vypovedania zmluvy bude spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka príslušná agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
6. V prípade zrušenia zmluvy vykoná prednosta spoločného stavebného úradu vzájomné vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov účastníkov zmluvy. Vysporiadanie majetkových záväzkov účastníkov zmluvy sa uskutoční finančnou čiastkou vyplývajúcou z hodnoty nadobudnutého majetku úradu k dátumu zrušenia zmluvy rozdeleného podľa princípu participácie podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho roka.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Za záväzky ktoré vznikli z tejto zmluvy voči tretím osobám, zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne.
4. Úplné znenie zmluvy v znení dodatkov č. 1, č. 2 sa vyhotovuje po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy a v jednom exemplári pre Spoločný stavebný úrad v Trenčíne.

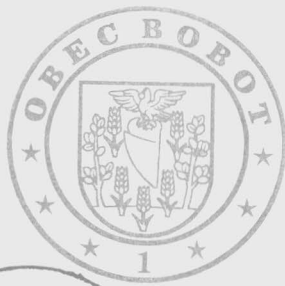
Trenčine 28.3.2011

odpisy účastníkov zmluvy:

OBEC
ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE
Obecný úrad
913 06
okres Trenčín

1) Obec: Adamovské Kochanovce

Zastúpená starostom: ... podpis anonymizovaný



2) Obec: Bobot

Zastúpená starostom:



3) Obec: Dolná Poruba

Zastúpená starostom:



4) Obec: Dolná Súča

Zastúpená starostom:

5) Obec: Drietoma

Zastúpená starostom:



6) Obec: Dubodiel

Zastúpená starostom:

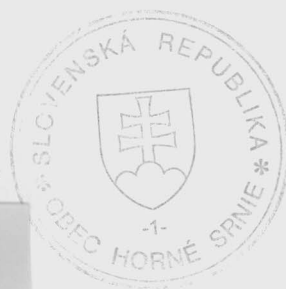


7) Obec: Hornáňany

Zastúpená starostom:

8) Obec: **Horné Srnie**

Zastúpená starostom:



9) Obec: **Hrabovka**

Zastúpená starostom:



10) Obec: **Ivanovce**

Zastúpená starostom:



11) Obec: **Melčice - Lieskové**

Zastúpená starostom:



12) Obec: **Neporadza**

Zastúpená starostom:



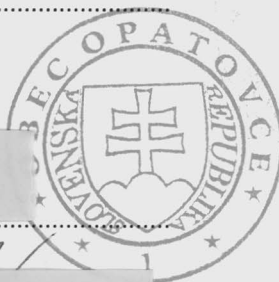
13) Obec: **Omšenie**

Zastúpená starostom:



14) Obec: **Opatovce**

Zastúpená starostom:



15) Obec: **Selec**

Zastúpená starostom:



16) Obec: **Skalka nad Váhom**

Zastúpená starostom:



17) Obec: **Soblahov**

Zastúpená starostom:



18) Obec: **Svinná**

Zastúpená starostom:



19) Obec: **Štvrtok nad Váhom**

Zastúpená starostom:

20) Obec: **Trenčianske Mitice**

Zastúpená starostom:



21) Obec: **Trenčianske Stankovce**

Zastúpená starostom:

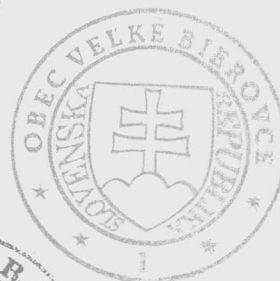
22) Obec: **Veľká Hradná**

Zastúpená starostom:



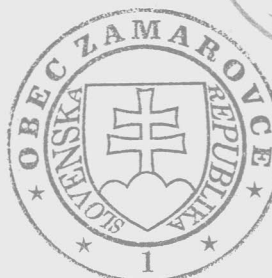
23) Obec: **Veľké Bierovce**

Zastúpená starostom:



24) Obec: **Zamarovce**

Zastúpená starostom:



25) Obec: **Petrova Lehota**

Zastúpená starostom:



26) Mesto: **Trenčín**

Zastúpené primátorom:

