

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súvislosti s aplikáciou zákona č. 162/1995 v platnom znení medzi

predávajúci: **Obec Veľké Bierovce**

Obecný úrad, 913 11 Veľké Bierovce 24

IČO: 00312142

DIČ: 2021080105

zastúpený: Ing. Ján Marcinát, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Ing. Beáta Michalíková**

narodený:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Mateja Bela 2441/37, 911 01 Trenčín

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

## Článok I Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

a) pozemku **parc. č. 444/23** o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,

b) pozemku **parc. č. 445/3** o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľké Bierovce**, okres Trenčín, obec Veľké Bierovce. Uvedené parcely vznikli rozčlenením parcely vedenej Katastrálnym úradom, Správa katastra Trenčín, katastrálne územie Veľké Bierovce na **LV č. 563 ako parc. E-KN č. 804** o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha podľa priloženého geometrického plánu č.40191974-48/2011.

(ďalej len „nehuteľnosti“).

2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do vylučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

## Článok II Účel zmluvy

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

### Článok III

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

### Článok IV

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1) Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Bierovciach uzn. č. 6/2011 zo dňa 24.11.2011 a to 3,- €/m<sup>2</sup>, čo pri predaji celkom 69,00 m<sup>2</sup> predstavuje celkom sumu 207,- EUR (slovom: dvestosedem eur a nula centov).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

### Článok V

#### Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

### Článok VI

#### Nadobudnutie vlastníctva

1) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre kupujúceho do KN, ktorý predloží Katastrálnemu úradu, Správa katastra v Trenčíne.

2) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

3) Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností hradí kupujúci.

#### Článok VII Záverečné ustanovenia

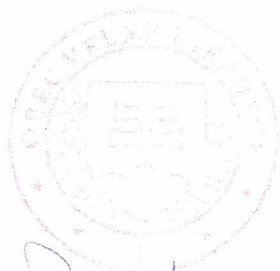
1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez vyhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad, Správa katastra v Trenčíne, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Veľkých Bierovciach dňa 2.12.2011

predávajúci:



*Jan Marcínat*

Obec Veľké Bierovce, zastúpená  
Ing. Jánom Marcínatom, starostom obce

kupujúci:

*Beata Michalíková*

Ing. Beáta Michalíková