

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 04.07.2016 o 16,30 hod. v zasadačke OcÚ.

Prítomní: poslanci OcZ a starostka podľa prezenčnej listiny, Mgr. Lýdia Janíková HK

Nepřítomní: ---

Ospravedlnení: ---

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (OcZ) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce Ing. Silvia Masárová, ktorá privítala prítomných poslancov a ostatných zúčastnených na riadnom zasadnutí OcZ. Starostka obce na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášanú schopnosť. Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslancov Milana Fabiána a Bystríka Ondráška.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prejednanie odročených podaní
4. Rôzne
5. Záver

Schvaľovanie – za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválením predloženého programu sa pristúpilo k jednotlivým bodom rokovania.

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z posledného riadneho zasadnutia OcZ vykonala starostka obce Ing. Silvia Masárová. Konštatovala, že:

Uznesenie č. 134/2016 z 21.06.2016 – nesplnené - odročenie žiadosti spoločnosti BLASA, s.r.o. vo veci prenájmu nebytových priestorov za účelom vytvorenia pohostinstva.

Uznesenie č. 135/2016 z 21.06.2016 – nesplnené - odročenie žiadosti občana Prekopa, o vyčlenenie novej plochy na uskladnenie materiálu – štrkopieskov.

Uznesenie č. 136/2016 z 21.06.2016 – splnené - finančný príspevok pre ZŠ Lipského Tr. Stankovce vo výške 100,00€.

Uznesenie č. 137/2016 z 21.06.2016 – splnené - prevod finančných prostriedkov z RF vo výške 12.000,00€ za účelom financovania rekonštrukcie ŠJ v MŠ.

Uznesenie č. 138/2016 z 21.06.2016 – nesplnené – odročenie schvaľovania dodatku č. 3 do predloženia komplexného dodatku spoločnosťou Marius Petersen.

Uznesenie č. 139/2016 z 21.06.2016 – splnené -

- a) **zrušenie Uznesenie č. 127/2016 z 09.05.2016 a**
- b) **schvaľuje vybudovanie NN vedenia po pozemkoch vo vlastníctve obce a to „C-KN“ parcely č.510/2 vedenej na LV č.1, 510/1 vedenej na LV č.1, 367/1 vedenej na LV č.1, 533 vedenej na LV č.1, 5/2 vedenej na LV č. 1, 532/4 vedenej na LV č.1 , 509/1 vedenej na LV č.1, 502 vedenej na LV č.1, 532/6 vedenej na LV 563 a „E-KN“ parcely 499/1 vedenej na LV č. 563 v k.ú. Veľké Bierovce. Na predmetných parcelách požaduje zapísať vecné bremeno – vedenia NN. Vybudovanie vedenia NN bude v zmysle projektovej dokumentácie stavby TN – Veľké Bierovce, VNK, TS, NNK, NNV.**
- c) **súhlasí s vybudovaním trafostanice na „C-KN“ parcela č. 367/1 a parcela č. 509/1 vedených na LV č.1 v k.ú. Veľké Bierovce.**
- d) **súhlasí s predajom pozemku pre potrebu výstavby trafostanice na parcele č. 367/1 o výmere 30,8 m² a na parcele č. 509/1 o výmere 29,35 m².**

Uznesenie č. 140/2016 z 21.06.2016 – nesplnené - odročenie Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie inžinierskych sietí „IVB 8 RD“.

Uznesenie č. 141/2016 z 21.06.2016 – splnené - zastupiteľstvo berie na vedomie Zmluvu o elektronickej komunikácii s UNION.

Uznesenie č. 142/2016 z 21.06.2016 – splnené - Rozpočtové opatrenie na II./Q

Uznesenie č. 143/2016 z 21.06.2016 – splnené - Návrh na úpravu rozpočtu na II.1/2 rok 2016.

Uznesenie č. 144/2016 z 21.06.2016 – splnené - Záverečný účet za r. 2015 s prebytkom.

Uznesenie č. 145/2016 z 21.06.2016 – nesplnené - berie na vedomie správu HK a zaväzuje sa doplniť smernicu k inventarizácii hnutelného majetku obce v zmysle zákona k 31.12.2016 a splnené - plán kontrolnej činnosti HK.

Uznesenie č. 146/2016 z 21.06.2016 – splnené - VZN o odpadoch v zverejnenom znení.

Uznesenie č. 147/2016 z 21.06.2016 – splnené – zrušenie uznesenie č. 131/2016 zo dňa 09.05.2016.

Uznesenie č. 148/2016 z 21.06.2016 – splnené - berie na vedomie dodatok so poločnosťou Telekom.

Uznesenie č. 149/2016 z 21.06.2016 – splnené – určenie audítorky p. Ďuržovú pre rok 2015.

Uznesenie č. 150/2016 z 21.06.2016 – nesplnené, v plnení - poverenia starostky na realizáciu potrebných krokov k zámeru rekonštrukcia „Novej cesty“ v rozsahu geodetického zamerania telesa cesty, chodníkov a pod. vrátane výškopisov; realizovanie verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu k projektu rekonštrukcie; zabezpečenie zhotovenia PD v rozsahu podkladov pre stavebné povolenie a realizácie; požiadanie o stavebné povolenie a jeho vydanie.

Uznesenie č. 151/2016 z 21.06.2016 – splnené - Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb.

ad. 3./ Prejednanie odročených podaní

1. Spoločnosť BLASA, s.r.o. zastúpená oboma manželmi Blahovými predložila žiadosť o prenájom nebytových priestorov v KD vo veľkých Bierovciach za účelom zriadenia Pohostinstva. Predstavili víziu o spôsobe užívania, o úprave priestorov a tiež o akciách, v rámci prevádzky, kde by spolupracovali s obcou ako zabíjačka, stavenie mája a pod. poslancom odpovedali a otázky a následne, pri rozprave o stavebných úpravách pani Blahová napomenula starostku, že nevie, čo prenájíma. Starostka ubezpečila p. Blahovú, že má priestory dobre pozreté a je si vedomá, že predchádzajúci nájomca zanechal priestory v nepoužiteľnom stave pre ďalšiu prevádzku, a sú nutné niektoré stavebné úpravy. Poslanci sa dohodli, že si priestory ešte prezrú a odhadnú výšku investície do stavebných úprav, ktorá je potrebná na opätovné otvorenie prevádzky. Pristúpilo sa k hlasovaniu o prenájme predmetných priestorov spoločnosti BLASA.

Schvaľovanie - Za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 134/2016 z 21.06.2016 odročené a preschválené 04.07.2016

Obecné zastupiteľstvo zamieta a neschvaľuje žiadosť spoločnosti BLASA, s.r.o. o prenájom priestorov za účelom zriadenia pohostinstva v KD.

T: ihneď

2. Sandro Prekop predložil žiadosť o prenájom priestorov s približnou výmerou 1000m² ako náhradu za doposiaľ prenajaté priestory, na bývalom družstevnom dvore vo výlučnom vlastníctve obce. Tento dvor chce obec využívať ako zberné miesto a nájomca nemá kam preložiť stavebný materiál = štrky. Geodetom vytýčené hranice parcely, si poslanci mali do termínu zastupiteľstva prezrieť.

Poslanec Ondrášek namietal, že by potreboval súhlas susedov, ktorý tam pestujú, či by im to nevadilo. Obáva sa, že bude nákladnou technikou znečisťovať úrodu a pôdu susedom.

Poslanec Fabián namietal, že kto upraví parcelu a ak Prekop, či si drevo nechá.

Poslanec Bulko navrhoval ponúknuť parcelu mimo obce, na strane priemyselného parku smer Dalitrans a pod.

Ostatní poslanci navrhli, aby sa tento nájom prejednával až pri predlžovaní nájomných zmlúv.

O možnosti prenajať parcelu za ihriskom za účelom skladovania štrkopieskov sa hlasovalo:

Schvaľovanie - Za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 135/2016 z 21.06.2016 odročené a preschválené 04.07.2016

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť občana Prekopa, o prenájom parcely za ihriskom.

T: ihneď

3. Spoločnosť Zápodoslovenská distribučná zastúpená Ing. Smoradom predložila PD s úpravou umiestnenia trafostanice. Poslanci skontrolovali umiestnenie a bez dlhších prieťahov pristúpili k hlasovaniu:

Schvaľovanie - Za: 0 proti: 5 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 139/2016 z 21.06.2016 odročené a preschválené 04.07.2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) **schvaľuje vybudovanie NN vedenia po pozemkoch vo vlastníctve obce a to „C-KN“ parcely č.510/2 vedenej na LV č.1, 510/1 vedenej na LV č.1, 367/1 vedenej na LV č.1, 533 vedenej na LV č.1, 5/2 vedenej na LV č. 1, 532/4 vedenej na LV č.1 , 509/1 vedenej na LV č.1, 502 vedenej na LV č.1, 532/6 vedenej na LV 563 a „E-KN“ parcely**

499/1 vedenej na LV č. 563 v k.ú. Veľké Bierovce. Na predmetných parcelách požaduje zapísať vecné bremeno – vedenia NN. Vybudovanie vedenia NN bude v zmysle projektovej dokumentácie stavby TN – Veľké Bierovce, VNK, TS, NNK, NNV.

- b) súhlasí s vybudovaním trafostanice na „C-KN“ parcela č. 367/1 a parcela č. 509/1 vedených na LV č.1 v k.ú. Veľké Bierovce.
- c) súhlasí s predajom pozemku pre potrebu výstavby trafostanice na parcele č. 367/1 o výmere 30,8 m² a na parcele č. 509/1 o výmere 29,35 m².

T: ihneď

4. Spoločnosť EUROFREE, s.r.o. predložila poslednú verziu Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie inžinierskych sietí viď príloha. Objasnili sa všetky otázky ohľadom jednotlivých bodov zmluvy, poslanecké otázky o spôsobe realizácie a termínoch realizácie a pod. Obec je v zmysle platnej legislatívy povinná hospodáriť so svojim majetkom v zásade tak, aby ho zveľadila a zhodnotila, t.j. prevádzanie, prenechanie do dočasného užívania, či zaťaženie majetku obce by sa malo vždy spravovať zásadou odplatnosti takéhoto právneho úkonu, pričom darovanie obecného majetku je v zásade neprípustné. V prípade, že by obec chcela naložiť s majetkom obce bez primeranej protihodnoty (bezodplatne), takýto postup by mal byť zdôvodnený a obec pre tento prípad môže využiť postup pre prenechanie majetku obce do dočasného užívania z dôvodu osobitného zreteľa a preto odmieta bezodplatné využitie parciel. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu k materiálom.

Schvaľovanie - Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 140/2016 z 21.06.2016 odročené a preschválené 04.07.2016

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, vedenia, opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na obecnom pozemku v k.ú. Veľké Bierovce na parc. č. CKN 504/1 a 504/2 v prospech spoločnosti EUROFREE Slovakia, s.r.o., IČO: 36 676 411, DIČ: 202249515, so sídlom: Staničná 1062, 911 05 Trenčín zastúpená konateľom Dušanom Ježíkom. Z dôvodu umiestnenia stavby inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, prípojky

splaškovej kanalizácie, rozšírenie verejného vodovodu, prípojky vodovodu) v rámci stavby „IBV 8RD VELKÉ BIEROVCE“ na slúžiacom pozemku podľa priloženého grafického náčrtu.

b) že rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s určením plochy v m², vymedzenou dĺžkou kanalizačného potrubia, vodovodu a prípojok na slúžiacom pozemku a šírkou ich ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok po ukončení investičnej akcie stavby uvedených inžinierskych sietí.

c) vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena po kolaudácii stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena zloží preddavok za budúce zriadenie vecného bremena vo výške 1.000,00€ EUR do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku vypracovaním a podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným z vecného bremena a to do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tohto uznesenia, v opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

T: 09.07.2016

ad. 4./ Rôzne

Nikto sa neprihlásil do rôzne a preto sa pristúpilo hneď k záveru.

ad. 5./ Záver

Starostka obce poprialala všetkým prítomným krásne leto, pekné dovolenky a šťastný návrat. Ďalšie zasadnutie OcZ avizovala na september, pokiaľ nebude potrebné zasadať skôr, termín sa určí po dohode s poslancami.

Prílohy:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Veľké Bierovce, Zápisnicu napísala: Silvia Masárová

Ing. Silvia Masárová
Starostka

Overovatelia zápisnice:

Milan Fabián -----

Bystrík Ondrášek -----