

Výpis uznesení zo dňa 16.06.2022

Uznesenie č. 28/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie záverečného účtu obce a schvaľovanie použitia RF
6. Schvaľovanie navýšenia KTK
7. Schvaľovanie plánu kontrolnej činnosti HK za obdobie II. Polroku 2022
8. Schvaľovanie úväzku starostu a počet poslancov OCZ
9. Prerokovanie projektov
10. Rôzne
11. Záver
- 12.

Uznesenie č. 29/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje Dohodu o odstúpení od zámennej zmluvy zo dňa 11.05.2022 uzavretej podľa §48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi obcou a FO – M.J., J.Š., M.Š., M.V., E.V., ktorej predmetom je reparcelizácia a zámena nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5

B) ukladá starostke obce v zmysle §451 Občianskeho zákonníka vrátiť poskytnuté plnenia všetkým stranám a to bezodkladne najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody jednotlivými účastníkmi, v plnej výške, na bankový účet každej zmluvnej strany tak, ako je uvedené v dohode.

Uznesenie č. 30/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje Zámennú zmluvu uzatvorenú podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi obcou a FO – M.J., J.Š., M.Š., M.V., E.V., ktorej predmetom je reparcelizácia a zámena nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 36319830-217/21 na oddelenie pozemkov p.č. 165/2, 165/4-5, 165/7-11 a 431/5

Uznesenie č. 31/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu so spoločnosťou DCA Audit s. r. o., zastúpenou Ing. Zuzanou Šelingovou registrovanou Slovenskou komorou audítorov ako firmou oprávnenou vykonávať audítorskú činnosť s licenciou č. 219, na adrese Tajovského 222/5, 018 41 Dubnica nad Váhom za rok 2021.

Uznesenie č. 32/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A) Zmluvu č. 1422 073 o poskytnutí dotácie z prostriedkov DPO SR s DPO SR, IČO: 00177474, kde predmetom zmluvy je poskytnúť formou dotáciu z rozpočtu DPO SR na zabezpečenie materiálneho technického vybavenia DHZO, odbornú prípravu členov DHZO a zabezpečenie servisu – opravy a nákup náhradných dielov na hasičskú techniku a hasičské motorové vozidlá v sume 1.400,00€.

B) spolufinancovanie z vlastných zdrojov vo výške najmenej 5% z celkovej schválenej a poskytnutej rozpočtovanej dotácie, nie však viac ako 10%.

Uznesenie č. 33/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A) Zmluvu o poskytnutí daru, zo dňa 11.05.2022 so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s., IČO: 34 115 901, ktorej predmetom je poskytnutie daru na sanáciu nákladov obce spojených s poskytovaním pomoci utečencom pred vojnovým konfliktom na Ukrajine, v sume 1.500,00€.

B) Zmluvu o poskytnutí daru, zo dňa 14.06.2022 so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s., IČO: 34 115 901, ktorej predmetom je poskytnutie daru na sanáciu nákladov obce spojených s poskytovaním pomoci utečencom pred vojnovým konfliktom na Ukrajine, v sume 1.500,00€.

Uznesenie č. 34/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o dielo so spoločnosťou ArREA, projektový ateliér, s.r.o., IČO: 31432182, ako úspešným predkladateľom ponuky na obstaranie PD pre územné rozhodnutie na akciu Zariadenie pre seniorov.

Uznesenie č. 35/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Bierovce k Záverečnému účtu obce veľké Bierovce za rok 2021

B) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 36/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A) použitie prebytku hospodárenia zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu vo výške 46.748,01 €.

B) rozdelenie a použitie RF:

Dofinancovanie úžitkového vozidla IVECO v zmysle uznesenia č. 08/2022 z 03.03.2022	17.100,00 €
Úprava dvora pri OCU – rekonštrukcia OCU v zmysle uznesenia č. 08/2022 z 03.03.2022	6.000,00 €
Úprava chodníka pri OCU – rekonštrukcia VO v zmysle uznesenia č. 08/2022 z 03.03.2022	10.000,00 €
VO na spevnenej ploche vrátane elektrickej prípojky	2.000,00 €
Dofinancovanie poklesu príjmu obce z DPO	11.600,00 €
Spolu použitie RF tvoreného z prebytku 2021	46.700,00 €

Uznesenie č. 37/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie indikatívnu ponuku

B) berie na vedomie stanovisko HK ku Dodatku č. 5 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ

C) schvaľuje výšku KTK 20.000,00€ a podmienky uvedené v ostatných dokumentoch vzťahujúcich sa na čerpanie KTK, účel čerpania a spôsob zabezpečenia KTK

D) schvaľuje Dodatok č. 5 k Zmluve o KTK č. 705/2018/UZ vrátane podmienok uvedených v ostatných dokumentoch vzťahujúcich sa na čerpanie KTK

Uznesenie č. 38/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Bierovce na II. polrok 2022 v zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 39/2022 zo 16.06.2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 11, ods. 3 písm. c) a § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) päť poslancov Obecného zastupiteľstva Veľké Bierovce na celé volebné obdobie 2022 – 2026

b) plný pracovný úväzok na výkon funkcie starostu obce Veľké Bierovce na celé funkčné volebné obdobie 2022 – 2026.

Uznesenie č. 40/2022 zo 16.06.2022

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za 1 m²/45,-€ pre predaj pozemkov z projektu OHRADY I.

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

1. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,
2. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
3. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
4. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
5. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 63 m²,
6. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
7. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 552 m²,
8. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 578 m²,
9. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 579 m²,
10. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 584 m²,
11. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 599 m²,
12. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 639 m²,
13. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 765 m²,
14. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
15. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
16. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
17. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 874 m²,
18. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 660 m²,
19. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 556 m²,
obchodnou verejnou súťažou.

C. Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú predložené podmienky VOS.

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov:	Obec Veľké Bierovce
sídlo:	913 11 Veľké Bierovce 24
IČO:	00 312 142
DIČ:	2021080105
zastúpená:	Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt:	032/ 64 96 330
e-mail:	info@velkebierovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže:	IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 788 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

1. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/30, druh pozemku: orná pôda o výmere: 601 m²,

2. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/40, druh pozemku: orná pôda o výmere: 609 m²,
3. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/41, druh pozemku: orná pôda o výmere: 766 m²,
4. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/42, druh pozemku: orná pôda o výmere: 668 m²,
5. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 63 m²,
6. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/48, druh pozemku: orná pôda o výmere: 606 m²,
7. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/49, druh pozemku: orná pôda o výmere: 552 m²,
8. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/50, druh pozemku: orná pôda o výmere: 578 m²,
9. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/51, druh pozemku: orná pôda o výmere: 579 m²,
10. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/52, druh pozemku: orná pôda o výmere: 584 m²,
11. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/53, druh pozemku: orná pôda o výmere: 599 m²,
12. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/54, druh pozemku: orná pôda o výmere: 639 m²,
13. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/55, druh pozemku: orná pôda o výmere: 765 m²,
14. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/56, druh pozemku: orná pôda o výmere: 944 m²,
15. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 162 m²,
16. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/58, druh pozemku: orná pôda o výmere: 702 m²,
17. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/59, druh pozemku: orná pôda o výmere: 874 m²,
18. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/60, druh pozemku: orná pôda o výmere: 660 m²,
19. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 545/61, druh pozemku: orná pôda o výmere: 556 m²,

(ďalej aj „*predmet súťaže*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Uznesením č. 40/2022 zo dňa 16.06.2022 obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce bola schválená suma za m² v hodnote: 45,00€/m².

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako 517 815,- €.

C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinnom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcely sú podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Ohrady určenej k výstavbe rodinných domov. Komplexná informácia o charaktere územia je uvedená tu: <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/> Parcela CKN č. 545/64 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako „ostatné plochy“ – budúca miestna komunikácia. Parcely, ktoré tvoria predmet súťaže sú evidované ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemky nie sú oplotené a sú prístupné z obecnej cesty nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 532/16. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami, ani k jednotlivým parcelám nie sú vybudované prístupové spevnené komunikácie s príslušnou infraštruktúrou. Ide o „surové stavebné parcely“ stavebne nepripravené. Sieť je možné vybudovať predĺžením jestvujúcich sietí, ktoré sú vedené v obecných komunikáciách. Dostupné sú rozvody verejného vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny.

Vyhlasovateľ súťaže **nebude** inžinierske siete ani spevnené komunikácie v lokalite budovať.

Podmienkou účasti v súťaži bude predloženie zámeru využitia predmetu kúpy jednoduchým slovným a aj graficky vyjadreným popisom. Z tohto popisu musí byť zrejماً vizualizácia zamýšľanej výstavby jej charakter a základné parametre.

Parcely sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely na základe uzavretej nájomnej zmluvy s PD Trenčianska Turná.

Na pozemkoch parc. č. 545/30, 545/48, 545/47, je uvedené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom – Rz Trenčín Juh (nadzemné elektrické vedenie) zapísané na LV. č. 788 pre k.ú. Veľké Bierovce pod Z 2385/2017. Uvedené vedenie bude v prípade realizácie výstavby potrebné preložiť resp. uložiť do zeme.

D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzavierka na predkladanie ponúk je 31.08.2022 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - iii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail .
 - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 517 815,- €,
 - e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými

stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- h) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
- i) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- j) Predloženie zámeru využitia obchodnej verejnej súťaže s jednoduchým slovným a aj grafickým vyjadreným popisom,
- k) záväzok účastníka súťaže, že predmet obchodnej verejnej súťaže využije v súlade s platným Územným plánom obce Veľké Bierovce a predloženým zámerom v obchodnej verejnej súťaži výlučne na výstavbu a kolaudáciu rodinných domov (s výnimkou záväzku podľa podu m) nižšie),
- l) záväzok účastníka súťaže, že do 5 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a zároveň aj právoplatne skolauduje všetky objekty v zmysle zámeru predloženého v obchodnej verejnej súťaži,
- m) záväzok účastníka súťaže, že do 3 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže vybuduje a skolauduje na pozemku parcela CKN č. 545/64, 532/1, 532/16 a 532/17 cestnú komunikáciu spolu s chodníkmi, verejným osvetlením, ako aj inžinierske siete: vodovod, rozvody NN, rozvody dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblové vedenie telekomunikačnej a optickej siete, a to s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu na parcele reg. CKN č. 532/15, 532/19 a 502, pričom všetky tieto vybudované komunikácie, chodníky, inžinierske siete v celosti do 30 dní po ich kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku obce Veľké Bierovce,
- n) Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. k), l), m) budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 300.000 EUR v jednotlivom prípade a oprávnením vyhlasovateľa súťaže odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy,
- o) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Záväzok vífaza súťaže uvedený v písm. m) bude zabezpečený po predložení projektovej dokumentácie vífazom súťaže na základe samostatnej zmluvy, kde budú podmienky výstavby inžinierskych sietí, komunikácií a chodníkov bližšie vyšpecifikované.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50.000 €, variabilný symbol: 20220831 a to prevodom na účet **SK87 0200 0000 0041 4883 4851**. O tomto prevode predloží spolu

so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 150 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
7. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
9. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Veľké Bierovce a voči príslušnému daňovému úradu.
10. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
11. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
13. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
15. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresy a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Ohrady – NEOTVÁRAŤ“,

v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

16. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
17. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 08.09.2022. Otváranie obálok je neverejné.
18. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke www.velkebierovce.sk.
19. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
20. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 517 815,-€. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

D. Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú návrh Kúpnej zmluvy tak ako bol predložený pri prerokovaní.

E. Obecné zastupiteľstvo zriaďuje komisiu v zložení: P. Baco, Z. Bírešová, R. Kadák, J. Kulich, L. Vanko (poslanci obecného zastupiteľstva) s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú VOS a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť zabezpečiť VOS po organizačnej a administratívnej stránke.