



**ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Bierovciach**

Vydaná dňa: 21.06.2023

Počet listov : 14

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Bierovciach, ktoré sa konalo dňa 30.01.2023 o 16,00 hod. v budove OCU v zasadačke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie Obecného zastupiteľstva (Ocz) vo Veľkých Bierovciach otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov. Na základe prítomnosti poslancov skonštatovala uznášania schopnosť (5. prítomní poslanci). Písaním zápisnice určila seba a za overovateľov zápisnice určila poslancov M. Jančovú a M. Bulka. Zasadanie OCZ bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13, odst. 4, písmn. „a“ .

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie VOS HUŠKY II.
6. Prerokovanie projektov
7. Rôzne
8. Záver

Starostka vyzvala prítomných na doplnenie, prípadnú úpravu programu. Do programu bol doplnený bod Schvaľovanie Plánu podujatí. Tento bod bol navrhovaný na zaradenie ako bod č. 6 a pôvodné body 6-8 sa presunú v nezmenenom poradí.

Program rokovania po zapracovaní navrhnutého bodu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie VOS HUŠKY II.
6. *Schvaľovanie Plánu podujatí*
7. Prerokovanie projektov
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie o úprave programu zasadania OCZ:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Návrh uznesenia č. 39/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OCZ:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadostí
4. Prerokovanie zmlúv a dodatkov
5. Schvaľovanie VOS HUŠKY II.
6. Schvaľovanie Plánu podujatí
7. Prerokovanie projektov
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 2./ Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – program zasadania OCZ bol splnený

Uznesenie č. 11/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – Schválenie žiadosti o dotáciu vo výške 10.000,00€ pre Futbalový klub TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA VEĽKÉ BIEROVCE – OPATOVCE.

Uznesenie č. 12/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – Schválenie žiadosti o dotáciu vo výške 650,00€ pre žiadateľa Základná organizácia chovateľov poštových holubov na činnosť.

Uznesenie č. 13/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – Schválenie žiadosti o dotáciu vo výške 600,00€ pre žiadateľa Základná organizácia slovenského zväzu chovateľov.

Uznesenie č. 14/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – Schválenie žiadosti o dotáciu vo výške 1.000,00€ pre žiadateľa Klub seniorov Veľké Bierovce.

Uznesenie č. 15/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – Schválenie žiadosti o dotáciu vo výške 1.500,00€ pre žiadateľa OZ Bierovčan.

Uznesenie č. 16/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - Schválenie žiadosti spoločnosti GASTRO-ROYAL, s.r.o., IČO: 36 771 830 o predĺženie nájmu do 31.12.2023 formou dodatku k zmluve.

Uznesenie č. 17/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – Schválenie žiadosti spoločnosti Pavol Fero – LIFE, IČO: 14 046 423 o predĺženie nájmu do 31.12.2023 dodatkom k zmluve.

Uznesenie č. 18/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - Dohoda o nahradení doterajšieho záväzku zo zmluvy o poskytnutí podpory č. SAŽP ORP/ZO/2020/44 novým záväzkom.

Uznesenie č. 19/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – charakteru berie na vedomie - Výpoveď zo Zmluvy o zabezpečení združeného nakladania s odpadmi z obalov a to spoločnosťou NATUR-PACK zo dňa 28.11.2022; splnené - pripraviť návrh zmluvy s novou OZV; splnené - proces na zaradenie obce do zlosovania o novú OZV

Uznesenie č. 20/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – charakteru berie na vedomie - Dohoda č. 22/13/010/73 uzatvorenú s ÚPSVAR TN, IČO: 30794536.

Uznesenie č. 21/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – oznámenie o ukončení Zmluvy so spoločnosťou RAZON, s.r.o., IČO: 51912317.

Uznesenie č. 22/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Dodatok č. 7 so pobočnosťou GASTRO-ROYAL, s.r.o., IČO: 36 771 830, kde predmetom dodatku je predĺženie doby nájmu do 31.12.2023.

Uznesenie č. 23/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Dodatok č. 7 so pobočnosťou Pavol Fero – LIFE, IČO: 14 046 423, kde predmetom dodatku je predĺženie doby nájmu do 31.12.2023.

Uznesenie č. 24/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Zmluva na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce uzatvorenú so ZOCHPH. Predmetom zmluvy je dotácia vo výške 650,00€ pre rok 2023 na činnosť.

Uznesenie č. 25/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Zmluva na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce uzatvorenú so ZOSZCH. Predmetom zmluvy je dotácia vo výške 600,00€ pre rok 2023 na činnosť.

Uznesenie č. 26/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Zmluva na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce uzatvorenú s Klubom Seniorov Veľké Bierovce. Predmetom zmluvy je dotácia vo výške 1.000,00€ pre rok 2023 na činnosť.

Uznesenie č. 27/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Zmluva na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce uzatvorenú s Futbalovým klubom Telovýchovná jednota Veľké Bierovce – Opatovce. Predmetom zmluvy je dotácia vo výške 10.000,00€ pre rok 2023 na činnosť.

Uznesenie č. 28/2022 zo dňa 10.12.2022 – v plnení - Zmluva na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Veľké Bierovce uzatvorenú s OZ Bierovčan. Predmetom zmluvy je dotácia vo výške 1.500,00€ pre rok 2023 na činnosť.

Uznesenie č. 29/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené zmena prílohy č. 1. Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Bierovce o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Veľké Bierovce.

Uznesenie č. 30/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - zmena Prílohy č. 5. *Poplatok za komunálny odpad* Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Bierovce č. 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Veľké Bierovce.

Uznesenie č. 31/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Bierovce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce v súlade s ustanovením § 6 ods. Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“); splnené - účinnosť VZN od 1. januára 2023; splnené - zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Bierovce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce schválené uznesením 246/2017 dňa 25.12.2017.

Uznesenie č. 32/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - Všeobecne záväzného nariadenia Obce Veľké Bierovce, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Bierovce v súlade na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 5, § 49 ods. 4, § 116 ods. 6, § 140 ods. 9 a § 141 ods. 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „VZN“); splnené - účinnosť VZN od 1. januára 2023; splnené - zrušené Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké , ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Bierovce schválené uznesením 71/2019 zo dňa 19.08.2019.

Uznesenie č. 33/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - RO č. 5/2022, ktorým sa vykoná zmena rozpočtu 2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Uznesenie č. 34/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - Smernica na poskytovanie príspevku na stravu zamestnancov, ktorú upravuje opatrenie 432/2022 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o sumách stravného.

Uznesenie č. 35/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené - plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023 v predložennom rozsahu; v plnení - poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonávaním kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu.

Uznesenie č. 36/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – schválenie plánu zasadaní OCZ.

Uznesenie č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 – splnené – schválená cena pre predaj pozemku - zostatkovej parcely CKN 165/2 vedenej na LV č. 1, o výmere 1861 m², kde vlastníkom je obec Veľké Bierovce 1/1 z projektu HRUŠKY II. za 125,00€ za 1 m².

Uznesenie č. 38/2022 zo dňa 10.12.2022- v plnení - pripraviť na najbližšie riadne zasadenie OCZ k schváleniu VOS pre predaj zostatkovej parcely CKN 165/2 vedenej na LV č. 1, o výmere 1861 m²

ad. 3./ Prerokovanie žiadostí

K termínu zasadania OCZ neboli doručené žiadosti, ktorými by sa malo zaoberať obecné zastupiteľstvo.

ad. 4./ Schvaľovanie zmlúv

1. Starostka poslancom OCZ predložila Zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, kde zmluvné strany obec Veľké Bierovce, ZSD, a.s. a Stanislav Žilinčík sa dohodli na identifikácii dotknutých parciel VN a NN, odplate za vecné bremená a tiež na ostatných náležitostiach spojených s napojením IBV na VN/NN.

Prerokovanie: Poslanci sa oboznámili so zmluvou a diskutovali o jej podmienkach. Následne pristúpili k hlasovaniu.

Návrh uznesenia č. 40/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje na základe žiadosti žiadateľa Stanislava Žilinčíka, bytom Korzo 3468/18,010 15 Žilina, nar. 03.09.1976, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zriadenie vecného bremena v podobe:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (uloženia podzemného káblového NN (1 kV) vedenia na nehnuteľnostiach obce Veľké Bierovce parc. CKN č. 444/3, EKN č. 15005, EKN č. 801 všetko v k.ú. Veľké Bierovce),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena:

- číslo 45991367-005-2021, úradne overeným dňa 22.01.2021 pod číslom 45/21 (ďalej len „Geometrický plán 1“), ako diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č.444/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m².

- číslo 45991367-004-2021, úradne overeným dňa 22.01.2021 pod číslom 41/21 (ďalej len „Geometrický plán 2“), ako:

1) diel 1 – pozemok reg. KN E parc. č 15005 ostatná plocha o výmere 17 m².

2) diel 2 – pozemok reg. KN E parc. č. 801 ostatná plocha o výmere 3 m².

- číslo 45991367-007-2021, úradne overeným dňa 10.2.2021 pod číslom 118/21 (ďalej len „Geometrický plán 3“), ako diel 1 – pozemok reg. KN E parc. č. 15005 ostatná plocha o výmere 3 m² na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu vo výške =860,86€ na základe znaleckého posudku č. 72/2022 zo dňa 8.7.2022 vypracovaného odborne spôsobilou osobou Ing. Ján Brenišinom.

B) Ukladá starostke:

a) uzatvoriť predloženú Zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku Termín: do 01.06.2023

b) po zrealizovaní vecného bremena predložiť správu na OZ o spôsobe plnenia zmluvy: do 60 dní po realizácii vecného bremena

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

2. Starostka poslancom OCZ predložila ZD s obchodným partnerom Marius Pedersen, a.s., IČO: 43115901 a to:
- A) Dodatok č. 25 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11, v ktorom sa upravuje cena za vývoz KO a Príloha č. 2 k tejto zmluve, v ktorej sa upravuje cena za zneškodnenie KO na skládke.
- B) Dodatok č. 3 k Zmluve o zbere a preprave triedených zložiek KO č. 550012/54, v ktorom sa upravuje cena za zber a prepravu triedených zložiek KO.
- C) Dodatok č. 13 k Zmluve o vývoze odpadu VOK č. 550012/21, v ktorom sa upravuje cena za vývozy VOK a príloha č. 1, v ktorej sa mení cena za uloženie odpadu na skládke z VOK.
- D) Úplné a konsolidované znenie Zmluvy o vývoze KO č. 550012, ktorou sa potvrdzuje úplné konsolidované znenie.

Prerokovanie: Poslanci prediskutovali jednotlivé zmeny ZD a poverili starostku, aby opätovne požiadala dodávateľa o zavedenie čipovaných nádob a ich presnú identifikáciu a zároveň váženie jednotlivých nádob na KO v domácnostiach, aby čo najskôr naši občania platili na odovzdané kg zmesového KO a nie paušálny poplatok.

Návrh uznesenia č. 41/2023 zo dňa 30.01.2023

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- A) Dodatok č. 25 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11, v ktorom sa upravuje cena za vývoz KO a Príloha č. 2 k tejto zmluve, v ktorej sa upravuje cena za zneškodnenie KO na skládke,
- B) Dodatok č. 3 k Zmluve o zbere a preprave triedených zložiek KO č. 550012/54, v ktorom sa upravuje cena za zber a prepravu triedených zložiek KO,
- C) Dodatok č. 13 k Zmluve o vývoze odpadu VOK č. 550012/21, v ktorom sa upravuje cena za vývozy VOK a príloha č. 1, v ktorej sa mení cena za uloženie odpadu na skládke z VOK,
- D) Úplné a konsolidované znenie Zmluvy o vývoze KO č. 550012, ktorou sa potvrdzuje úplné konsolidované znenie So spoločnosťou Marius Pedersen, a.s., IČO: 43115901

2. Obecné zastupiteľstvo poverujú starostku obce, aby zabezpečila dodávateľa o zavedenie čipovaných nádob a ich presnú identifikáciu a zároveň váženie jednotlivých nádob na KO

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

3. Starostka obce predložila poslancom OCZ Zmluvu č. TN102023 o spolupráci podľa §59 ods. 3 Zákona o odpadoch uzatváranú so spoločnosťou RECobal s.r.o., IČO: 47257997, ktorou sa upravujú práva a povinnosti oboch zmluvných strán v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o odpadoch pri prevádzkovaní systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov, oddelene vyzbieraných z OK vznikajúcich v obci.

Prerokovanie: Poslanci sa oboznámili so zmluvnými podmienkami, starostka v stručnosti predstavila novú OZV. Poslanci poďakovali starostke za pripravenie zmluvy počas voľna medzi Vianočnými sviatkami a pristúpili k hlasovaniu.

Návrh uznesenia č. 42/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu č. TN102023 o spolupráci podľa §59 ods. 3 Zákona o odpadoch uzatváranú so spoločnosťou RECobal s.r.o., IČO: 47257997.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

4. Starostka predložila poslancom OCZ Zmluvu o budúcej zmluve o údržbe chodníka, kat. územie Veľké Bierovce so SSC, IČO: 00003328.

Prerokovanie: Poslanci sa oboznámili zo zmluvou a diskutovali. Starostka dlhodobo už pri PD k rekonštrukcii 1/9 s podporou ostatných starostov usilovala o zachovanie prechodu cez most 202 pre peších a cyklistov, nakoľko je veľmi využívaný. Požiadavka bola tento chodník rozšíriť, stanovisko SSC bolo chodník úplne odstrániť. V chodníku bolo niekoľko rokovanií so zástupcami SSC, so spoločnosťou Valbek, s.r.o., ktorá zabezpečuje pre stavbu PD a tiež so zástupcami VUC a županom. Nakoniec sa našlo riešenie a výsledkom je predložená zmluva. Poslanci vyjadrili spokojnosť nad týmto riešením a pristúpili k hlasovaniu.

Návrh uznesenia č. 43/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o údržbe chodníka, kat. územie Veľké Bierovce so SSC, IČO: 00003328.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

5. Starostka predložila poslancom OCZ na prerokovanie Zmluvu č. 6/2022/F o poskytnutí NFP od obce Opatovce. Starostka podala túto žiadosť na podnet p. riaditeľky Materskej školy vo Veľkých Bierovciach. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP vo výške 100,00€ na kultúrne podujatie organizované materskou školou. Čerpanie tohto NFP je len do 28.02.2023. Starostka obce poslancov ubezpečila, že aj takúto podmienku v súčinnosti s p. riaditeľkou bude možné splniť.

Návrh uznesenia č. 44/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu č. 6/2022/F o poskytnutí NFP od obce Opatovce, IČO: 00311901.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Poslanci požiadali starostu, aby požiadala opätovne obec Opatovce o NFP, vo výške 400,00€. Poslanci sa zaujímali o náklady na MŠ za rok 2022. Tieto boli v roku 2022 vo výške MŠ 104.353,81€ + ŠJ 46.959,77€. Náklady na podobné podujatia ako je definované v Zmluve o poskytnutí NFP v roku 2022 boli vo výške 834,00€.

6. Starostka obce predložila poslancom OCZ Kolektívnu zmluvu pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme uzatvorenú so základnou organizáciou SLOVES pri obecnom úrade Trenčianska Turná, v ktorej sú organizovaní niektorí zamestnanci obce Veľké Bierovce.

Bez prerokovania túto zmluvu poslanci OCZ zobrali na vedomie.

Návrh uznesenia č. 45/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Kolektívnu zmluvu pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme uzatvorenú so základnou organizáciou SLOVES pri obecnom úrade Trenčianska Turná.

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

Všetky Zmluvy a Dodatky boli konzultované s právnym a všetky pripomienky boli zapracované.

ad. 5./ Schvaľovanie VOS HRUŠKY II

1. V zmysle platného Uznesenia č. 37/2022 z 10.12.2022 a uznesenia 38/2022 z 10.12.2022 starostka obce pripravila podklady k schváleniu podmienok VOS Hrušky II.

Parcela č. 165/2 v k.ú Veľké Bierovce o výmere 1861m² vznikla zámenou ako zostatková parcela. Nakoľko sa jedná o predĺženie existujúcej lokality určenej na individuálnu bytovú výstavbu a s ohľadom na komfort bývania v už existujúcich rodinných domoch, poslanci OCZ rozhodli, že túto parcelu obec ponúkne formou VOS v súlade s platnou legislatívou na odkúpenie a výstavbu RD.

V spolupráci s právnou zástupkyňou obce starostka predložila poslancom OCZ podmienky VOS tak, ako na prerokovaní poslanci požadovali.

Návrh uznesenia č. 46/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Bierovce:

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1861 m²

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov: Obec Veľké Bierovce
sídlo: 913 11 Veľké Bierovce 24
IČO: 00 312 142
DIČ: 2021080105
zastúpená: Ing. Silvia Masárová, starostka
tel. kontakt: 032/ 64 96 330

e-mail: info@velkebierovce.sk

bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK69 0200 0000 0000 2242 5202 SWIFT: SUBASKBX

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie: Veľké Bierovce, obec: Veľké Bierovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemku parcely reg. „C“ KN č. 165/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1861 m²,

(ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Bierovce č. 37/2022 zo dňa 10.12.2022 bola schválená suma za m² v hodnote: **125,00€/m²**.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako **=232.625,00€**.

C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Bierovce na jej severovýchodnom okraji, v rovinatom teréne v bezprostrednej blízkosti zástavby rodinných domov. Parcela je podľa územnoplánovacej dokumentácie súčasťou budúcej lokality IVB Hrušky (blok NB3) určenej k výstavbe rodinných domov. Lokalita je zadefinovaná v Územnom pláne obce Veľké Bierovce <https://www.velkebierovce.sk/obecny-urad/upno/>.

Predmet súťaže je evidovaný ako „orná pôda“ – pozemky pre výstavbu. Pozemok nie je oplotený a je prístupný z miestnej pevnej komunikácie na parcele CKN č. 504/2 a 504/1, ktorá je napojená na jestvujúcu obecnú komunikáciu nachádzajúcu sa na parc. CKN č. 505. Parcely nie sú vybavené inžinierskymi sieťami. Siete sú situované v prístupovej komunikácii. Dostupné sú rozvody vodovodu, plynu a elektriny sú na hranici predmetu súťaže a napojenie na kanalizáciu je možné v parcele č. CKN 505.

D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Veľké Bierovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 20.07.2023 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – parcela CKN č. 165/2“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)

- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
- i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
- c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako =232.625,00€,
- e) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku v prospech BÚ č. **SK87 0200 0000 0041 4883 4851**

vo výške **=10.000,00 €**, **variabilný symbol: 23062023** a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

1. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 233,00 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN SK69 0200 0000 0000 2242 5202, VS 1861. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
5. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
6. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.

7. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Veľké Bierovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa, adresáta a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - parcela KKN č. 165/2 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, a úradnej tabuli obce Veľké Bierovce alebo zaslaný na adresu Obec Veľké Bierovce, 913 11 Veľké Bierovce 24 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.velkebierovce.sk, na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 25.07.2023. Otváranie obálok je neverejné.
15. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Veľké Bierovce a na jej internetovej stránke www.velkebierovce.sk.
16. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Veľké Bierovce.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 232.625,00€. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne žreb.

J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

III. zriaďuje komisiu v zložení: P. Baco, M. Bulko, M. Jančová, R. Kadák, J. Kulich (poslanci obecného zastupiteľstva) **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a Ing. Silviu Masárovú ako tajomníka tejto komisie.

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 6./ Schvaľovanie Plánu podujatí

Starostka obce predložila poslancom OCZ plán podujatí na rok 2023 organizovaný obcou, prípadne je obec spoluorganizátorom:

14.04.2023 Noc v knižnici

22.04.2023 DEŇ ZEME

28.04.2023 Stavanie Mája

30.04.2023 Oldies party

01.06.2023 Deň detí

09.06. 2023 Prespávačka nie je hračka

24.06 .2023 Jánske ohne

05.10.2023 Víťanie detí

05.10.2023 Posedenie s jubilujúcimi seniormi

21.10.2023 Hodová zábava

25.11.2023 Zabíjačka

03.12.2023 Adventná nedeľa s MŠ

05.12.2023 Mikuláš

Návrh uznesenia č. 47/2023 zo dňa 30.01.2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kultúrno spoločensko - športové podujatia na rok 2023

14.04.2023 Noc v knižnici

22.04.2023 DEŇ ZEME

28.04.2023 Stavanie Mája

30.04.2023 Oldies party

01.06.2023 Deň detí

09.06. 2023 Prespávačka nie je hračka

24.06 .2023 Jánske ohne

05.10.2023 Víťanie detí

05.10.2023 Posedenie s jubilujúcimi seniormi

21.10.2023 Hodová zábava

25.11.2023 Zabíjačka

03.12.2023 Adventná nedeľa s MŠ

05.12.2023 Mikuláš

Hlasovanie o návrhu uznesenia:

HLASOVANIE	ZA	ZDRŽAL SA	PROTI
Počet hlasov	5	0	0

ad. 7./ Prerokovanie projektov

Starostka poslancov OCZ informovala o realizovaných aj pripravovaných projektoch.

ad. 8./ Rôzne

Do bodu rôzne sa nikto neprihlásil do diskusie.

ad. 12./ Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadaní OCZ a popriala prítomným všetko dobré v novom roku.

Prílohy:

1. Zmluva o zriadení vecných bremien
2. Dodatok č. 25 k Zmluve o vývoze KO č. 550012/11
3. Dodatok č. 3 k Zmluve o zbere a preprave triedených zložiek KO č. 550012/54

4. Dodatok č. 13 k Zmluve o vývoze odpadu VOK č. 550012/21
5. Úplné a konsolidované znenie Zmluvy o vývoze KO č. 550012
6. Zmluva č. TN102023 o spolupráci uzatváraná so spoločnosťou RECobal s.r.o.
7. Zmluva o budúcej zmluve o údržbe chodníka, kat. územie Veľké Bierovce so SSC
8. Zmluva č. 6/2022/F o poskytnutí NFP od obce Opatovce
9. Kolektívna zmluva pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme uzatvorená so základnou organizáciou SLOVES
10. VOS Hrušky II

Vo Veľkých Bierovciach, 20.06.2023

Ing. Silvia Masárová, starostky

Overovatelia zápisnice:

M. Jančová

M. Bulko